

TEMA — LANDSBYER, KONSEKVENSZONER OG CYKELSTIER



LEMVIG KOMMUNEPLAN 2020 - 2032

Indholdsfortegnelse:

Introduktion	3
Bymønstre og strategisk planlægning for byer og landsbyer	4
Revideret afsnit: Bymønstre	4
Nyt afsnit: By- og landsbyudvikling	7
Kortlægning af byer og landsbyer (Redegørelse).....	10
Produktionsvirksomheder og konsekvenszoner	83
Eksisterende afsnit som fastholdes: Erhvervshavne.....	84
Revideret afsnit: Placering af erhvervsområder og tekniske anlæg	86
Nyt afsnit: Konsekvensområder	92
Udpegning af produktionsområder og vurdering af konsekvensområder (Redegørelse).....	95
Cykelstier	98
Revideret afsnit: Cykelstier	99

Introduktion

Temaet "Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier" revideres med henblik på både at opdatere kommuneplanen i forhold til nyeste lovgivning, men også i forhold til at sikre sammenhæng i den overordnede planlægning af kommunens byer og landsbyer.

Nærværende tema rummer ændringer i en række af den hidtidige kommuneplans afsnit. Specifikt bliver der lavet ændringer i:

1. "Byernes udvikling": "Bymønstre", "Institutioner og servicefunktioner", "Boligudlæg" og "Byudvikling"
2. "Erhverv": "Placering af virksomheder og tekniske anlæg"
3. "Infrastruktur": "Cykelstier"

1. Bymønstre, byudvikling og strategisk landsbyplanlægning

Udarbejdelse af tema 2 herunder den strategiske landsbyplanlægning har givet anledning til en mindre redigering af kommunens bymønstre, da det findes uhensigtsmæssigt at lave en decideret landsbyplanlægning for kommunens mindste lokalsamfund. Således udgår Brørup, Brandborg, Paris samt Strande af kommunens bymønstre.

Den hidtidige kommuneplans afsnit "Institutioner og servicefunktioner" omdøbes til "Oversigt over zoner og arealers anvendelse" for således at bedre betegne afsnittets indhold.

I Planloven er der siden seneste kommuneplanproces tilføjet et nyt emne kaldet strategisk landsbyplanlægning. Kommuneplanen skal nu indeholde en strategisk planlægning for landsbyer i hele kommunen, med det formål at tage sammenhængende stilling til landsbyernes udvikling under hensyn til lokale forhold. I Lemvig Kommune spredtes dette ud til at dække alle byer og landsbyer udpeget i kommunens bymønstre. De to afsnit fra den hidtidige kommuneplan "Boligudlæg" og "Byudvikling" samles derfor i et nyt afsnit kaldet "By- og landsbyudvikling". Årsagen til sammenlægningen skyldes det store overlap imellem afsnittene samt, at det nu kan rumme den nyindførte planlægning.

Som redegørelse for den strategiske landsbyplanlægning samt for udvikling af kommunens byer er foretaget en gennemgang der fremgår af nærværende tema. Hver by og landsbys styrkeposition er fremhævet og eventuelle overvejelser om udvikling er ligeledes fremhævet. Konkret får det betydning for Ferring og Fjaltring, hvor der begge steder foreslås en mindre udvidelse. Herudover tilføjes alle kommunes byer og landsbyer en byafgrænsning for at markere, hvor ny arealanvendelse vil kunne tillades.

2. Produktionsvirksomheder og konsekvensområder

Der er siden seneste kommuneplanproces tilføjet endnu et nyt emne i Planloven omhandlende produktionserhverv. Der skal nu udarbejdes specifik planlægning for produktionserhverv for at undgå miljøkonflikter, og for at sikre virksomhedernes udviklingsmuligheder. Det vurderes, at det kun i mindre grad er nødvendigt at sikre produktionserhvervet i Lemvig Kommune da områderne umiddelbart ikke er under pres fra andre fx følsomme anvendelser. Det udpeges derfor ét område forbeholdt til produktionsvirksomheder med et tilhørende konsekvensområde omkring hvor ny planlægning kræver særlig miljømæssig opmærksomhed.

Samtidigt med at der tages særlige hensyn til produktionsvirksomheder, vurderes det relevant at justere de retningslinjekort, som vedrører miljøkonsekvenser.

3. Cykelstier

Slutteligt tilpasses afsnittet om cykelstier til den nuværende udbygning af cykelstinet.

Bymønstre og strategisk planlægning for byer og landsbyer

Landsbyerne er meget forskellige i størrelse og fysisk indhold og derved også forskellige på, hvilke muligheder, de rummer for udvikling. Alle landsbyer har som minimum mulighed for bosætning, men i forskellige grad afhængigt af det autentiske kulturmiljø samt potentialer med strategisk betydning for Lemvig Kommune f.eks. i forhold til turisme, erhverv, mv. I den strategiske planlægning for landsbyerne vil der blive taget udgangspunkt i det eksisterende bymønster fra den gældende kommuneplan.

Gennemgangen af kommunens byer, landsbyer og lokalsamfund giver anledning til en mindre redigering af kommunens bymønster, da det findes uhensigtsmæssigt at lave en decideret landsbyplanlægning for kommunens mindste lokalsamfund. Således udgår Brørup, Brandborg, Paris samt Strande af kommunens bymønster. Det nye afsnit "Bymønster" fremgår herunder.

Revideret afsnit: Bymønster

Målsætning

- At Lemvig og Thyborøn udvikles og styrkes som byer i en regional, national og international kontekst
- At kommunens byer og landsbyer understøtter hinanden med funktioner og aktiviteter
- At byernes positive egenskaber fremhæves og styrkes
- At det gode liv understøttes

Der er en naturlig orden mellem byerne både på grund af deres størrelse og på grund af de funktioner og aktiviteter, som byerne rummer. Lemvig Kommune ønsker at have et solidt grundlag for kommunens byer og landsbyer, som giver plads til forskellighed.

Den fraflytning der opleves i kommunens byer, giver ikke umiddelbar anledning til at ændre kommunens bymønster. Byernes størrelse varierer over tid, og således gør byernes funktion også. Vi skal løbende drøfte og tackle udfordringerne ved fraflytning, men vi skal først og fremmest sikre, at de byer vi har, er levende og gode at leve i.

Lemvig

Lemvig skal være dynamo for kommunen. Med indsatser for erhverv, turisme, bosætning og detailhandel sættes Lemvig i endnu højere grad på danmarkskortet. For kommunens borgere fastholdes Lemvig som hovedby i kraft af stærke servicefunktioner og handelsliv.

Thyborøn

Thyborøn er allerede stærk på erhverv og turisme. Disse styrker skal fastholdes gennem videreudvikling af Thyborøn Havn, som en havn af international betydning og gennem fortsat at arbejde for at turister vælger Thyborøn til. Værdien af fiskeriuddannelserne i Thyborøn er rigtig stor og deres fortsatte udvikling skal understøttes.

Harboøre

Harboøre er også et oplagt valg for bosætning i den nordlige del af kommunen. Byens handelsliv understøtter både turister fra sommerhusene længere mod vest og lokale borgere. Således er der en lokal infrastruktur, der også understøtter øget bosætning.

Klinkby Hove Tørringhuse

De tre landsbyer er tilsammen en stærk enhed i umiddelbar nærhed af Lemvig og udgør et solidt alternativ til livet i byen.

Nørre Nisum

Skolerne dominerer Nørre Nisum, og det har stor betydning for områdets identitet. Fastholdelse af Via University College: HF og læreruddannelsen i Nørre Nisum er afgørende, og Lemvig Kommune vil arbejde for at sikre uddannelsernes fremtid.

Bækmarksbro

Med en forbedret adgang til Flynder Å og bæverlandet er Bækmarksbro en by med helt særlige muligheder. Beliggende nær kommunegrænsen er Bækmarksbro oplagt til bosætning for borgere, der er beskæftiget syd for Lemvig Kommune.

Bøvlingbjerg

På tur gennem Bøvlingbjerg mødes man med tæt bebyggelse og flotte byhuse. Byen har et stærkt foreningsliv, og har med et sundhedshus fået sikret en række servicefunktioner til gavn for hele lokalområdet. Flere større erhverv er placeret her så byen rummer noget for alle. Naturpark Nisum Fjord formidles bl.a. ud fra Bøvlingbjerg, hvor en del af en tidligere skole omdannes til udstillingssted med aktivitetsområde umiddelbart ved siden af.

Ramme og Lomborg

Afstanden mellem byerne er en kort cykeltur på 20 minutter. Mentalt er afstanden endnu kortere. På forbilledlig vis har disse to landsbyer forenet sig og vist, hvorledes man fastholder kvaliteter uden for de større byer. Set som et bysamfund er Ramme og Lomborg med et stærkt foreningsliv et godt sted at leve.

Landsbyer i kystområder (Langerhuse, Vrist, Ferring, Fjaltring og Remmerstrand)

I Kommunen findes en række mindre landsbyer, der ligger tæt ved Vestkysten eller en af vores fjorde. Disse byer har særlige træk, som skal bevares.

Kystlandsbyerne opleves ofte som feriebyer og som landsbyer med tæt tilknytning til naturen og til fritidslivet. Byerne ligger tæt ved kommunens største turistdestinationer og er derfor væsentlige i forhold til overnatninger og anden turistservice.

Landsbyer i landområder (Vandborg, Bonnet, Rom, Fåre, Nees, Møborg, Fabjerg og Gudum)

Kommunens landdistrikter rummer landsbyer med stor betydning for kommunen. Med muligheden for at bo og leve tæt ved naturen og landbruget har landsbyerne her en helt særlig rolle.

Landsbyerne kan dog ikke stå alene, og beboere her må se til nabolandsbyen eller de større byer for at finde alle servicefunktionerne.

Ofte skaber netop denne struktur det opland, som er nødvendigt for at eksempelvis skolen eller købmanden kan fungere og udvikles.

Retningslinjer

Bymønstre

Bymønstre

Lemvig Kommunes bymønstre er decentralt og skal dette styrkes, er det vigtigt fortsat at have fokus på de enkelte byer og landsbyer.

Hovedby

Lemvig er hovedby

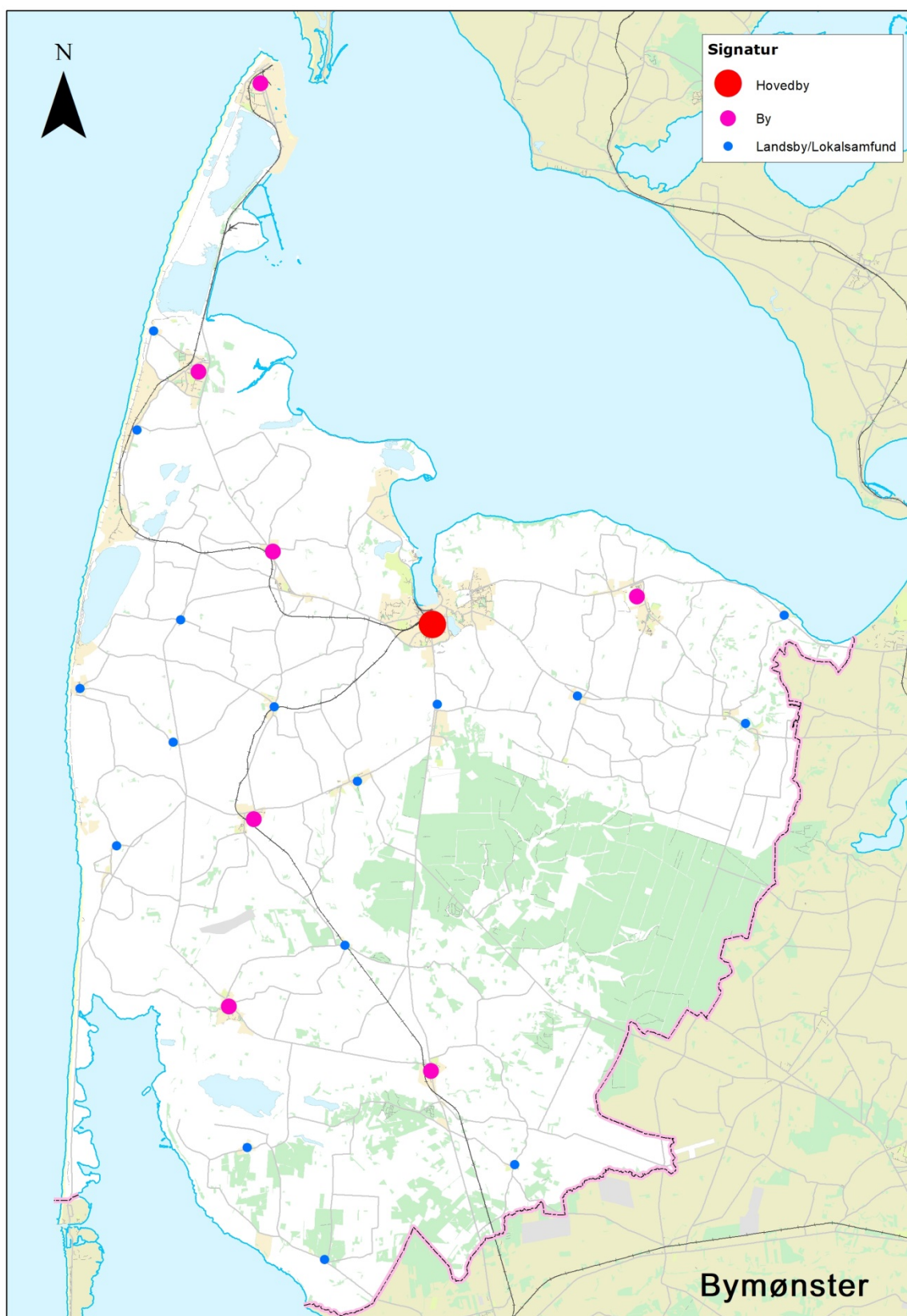
Byer

Thyborøn, Harboøre, Nørre Nisum, Ramme, Klinkby Hove Tørringhuse, Bøvlingbjerg og Bækmarksbro er udpeget som byer.

Landsbyer/lokalsamfund

Langerhuse, Vrist, Fabjerg, Gudum, Bonnet, Lomborg, Ferring, Fjaltring, Fåre, Nees, Møborg, Remmerstrand, Dybe, Vandborg, Rom, og Skalstrup er landsbyer og/eller lokalsamfund.

Kort til hovedstruktur og retningslinjer:



Nyt afsnit: By- og landsbyudvikling

Målsætning

- At tilbyde et varieret udbud af attraktive boliggrunde for nye borgere
- At sikre en by- og landsbyudvikling med fokus på kommunens værdier
- At understøtte kommunens bosætningsstrategi
- At styrke Lemvig gennem omdannelse af Lemvig Havn
- At give kvarterer og byer et tiltrængt løft
- At nedrive flest mulige dårlige boliger
- At kommunens byer og landsbyer i højere grad prioriterer sunde og rekreative arealer

Lemvig Kommune oplever fald i befolkningstal, men ønsker stadig at kunne tiltrække nye borgere. Med fokus på børnefamilier har kommunen udlæg til boliger i tilknytning til skoler og institutioner samt til grønne og blå områder med mulighed for fritids- og friluftaktiviteter.

Alternative placeringer af boliger, som er lokalt forankrede, i for eksempel kommunens landsbyer, vil Lemvig Kommune være villig til at hjælpe på vej i det omfang, der er samspil med kommunens øvrige planlægning. Uudnyttede udlæg fra Kommuneplan 2017-29 videreføres i Kommuneplan 2020-32. Derudover udlægges 2 mindre arealer i Ferring og Fjaltring til landsbyformål.

Lemvig Kommune vil arbejde for, at kommunens byer styrkes i forhold til tiltræknings- og fastholdelseskraft. Gennem fokus på forskønnelse, sanering og rekreative aktiviteter bliver kommunens byer bedre steder at bo og leve i.

Områdefornyelse

Lemvig Kommunes største byer gennemgår og har gennemgået en forskønnelsesproces gennem et forløb med byfornyelse, helhedsplanlægning og gennem nedrivning af dårlige bygninger.

Formålet med de forskellige projekter er hovedsageligt at forskønne og omdanne områder således, at de er tidssvarende og indbydende for kommunens borgere, gæster og tilflyttere. Ved kommuneplanens tilblivelse foregår der områdefornyelsesprojekter i Lemvig, Bøvlingbjerg, Ramme og Lomborg, Klinkby-Hove-Tørringhuse samt Fjaltring-Trans-Ferring.

Lemvig Havn

Lemvig Havn omdannes fra traditionel fiskerihavn til en havn med fokus på rekreativ anvendelse. Projektet er igangsat i 2010 og gennemføres over en længere årrække. I omdannelsen tænkes klimatilpasning ind i lyset af de forventede fremtidige vandstandsstigninger samt som en driver for udviklingen af lokale erhverv. Efter 10 års intensiv udvikling og omdannelse af Lemvig Havn, mangler nu kun en mindre del i havnens vestlige side før at hele havnearealet fornyet.

Thyborøn

Byen og havnen gennemgår i disse år en større udvikling med havneudvidelser og øget fokus på turisme. I den nordligste del af Thyborøn by er allerede udpeget et areal til omdannelse fra industri til særligt turisme og handel, og området omkring Kystcentervej udvikles samtidigt med hotel, museer, restauranter og rekreative formål.

Strategisk landsbyplanlægning

Kommunens landsbyer danner rammen for livet for en stor del af kommunens befolkning. Her findes foreningstilbud, kulturinstitutioner, skoler, daginstitutioner og virksomheder, der dagligt bidrager til det gode liv for mange. Hver enkelt landsby har dog ikke alle tilbud og derfor er det nødvendigt at landsbyernes befolkninger er bevidste herom og skaber fællesskaber på tværs af landsbyer. Enkelte landsbyer har særlige styrkepositioner, som giver netop disse

landsbyer særlige identiteter. Det er tydeligt, at landsbyer med klar identitet skaber en større opmærksomhed omkring sig selv og derved øger tiltrækningskraften til både landsbyen og kommunen.

Byomdannelsesområde i den havnenære del af Thyborøn by

Et større areal i den havnenæredel af Thyborøn by er udpeget til byomdannelsesområde. Det muliggør, at nybyggeri med støjfølsom anvendelse (boliger, institutioner, serviceerhverv) kan påbegyndes samtidig med, at områdets virksomheder lukker, flytter eller støjdæmpes.

En transformation af området til mere bymæssig bebyggelse herunder udvidelse af de turist- og handelsprægede formål, vil skabe stor by- og turismemæssige sammenhæng og understøtte de eksisterende turismevirksomheder samt bidrage til, at nye kan etablere sig.

Retningslinjer

Byvækst

Arealer til byvækst skal placeres i byzone og i begrænset omfang som landzoneareal i landsbyer inden for byafgrænsningerne.

Vækst i byerne skal ske indefra, så der altid er sammenhæng mellem eksisterende og nye byområder. Grønne områder kan være en del af byvæksten.

Bebyggelsesprocent for erhverv

Bebyggelsesprocenten i udlagte erhvervsområder skal være mindst 40.

Bebyggelse med kystnær placering

I Kystnærhedszonen må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for kystnær lokalisering.

Der må ikke udlægges nye sommerhusområder i Kystnærhedszonen.

Nyudlæg

Ved udlæg af arealer til boliger skal det tilstræbes ikke at bruge mere end 1 ha. pr. 10 boliger i Lemvig og 1 ha. pr. 7 boliger i de mindre byer.

Der skal ved afgrænsning af nye byområder tages hensyn til andre interesser, der er i området, herunder vandindvinding, landskab og natur samt hensyn til jordbrug.

Ved udlæg af arealer til ferie og friluftsanlæg skal sikres at der bruges mindst mulig landbrugsjord.

Nye udlæg skal opdateres i jordstyringsregulativet

Udviklingsområder

Der udpeges et udviklingsområde omkring Fjaltring.

I udviklingsområdet har Lemvig Kommune større adgang til at planlægge for udvikling af landsbyen samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udviklingsområdet må ikke være omfattet af Grønt Danmarkskort.

Byomdannelsesområder

Der udpeges et byomdannelsesområdet i den havnenære del af Thyborøn by.

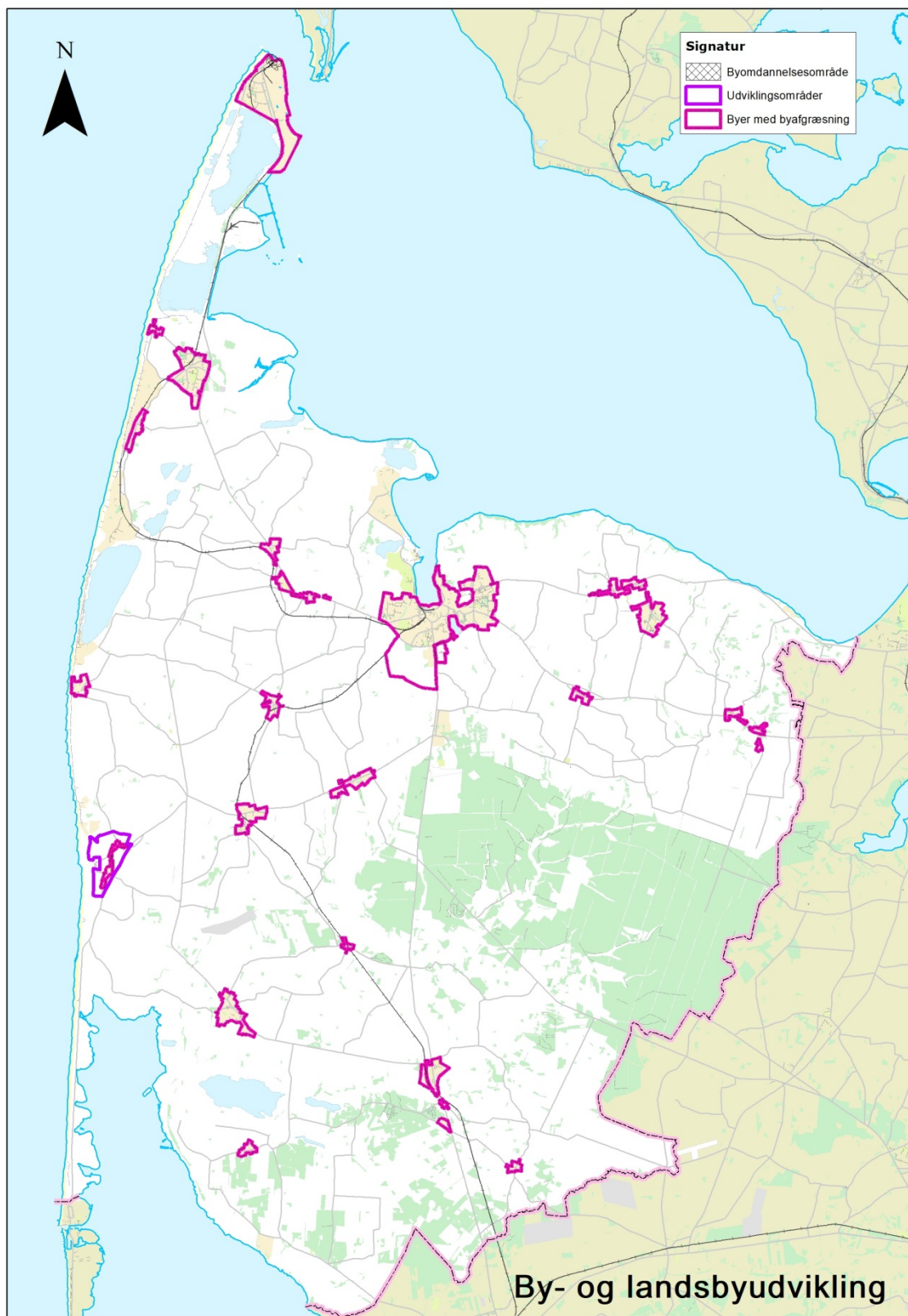
Der skal sikres variation og kvalitet i byomdannelsesområder ved at se på et område ud fra en helhed, som omfatter blandt andet byrum, aktiviteter, institutioner, kulturarv, forbindelser, kollektiv transport med videre.

De historiske og arkitektoniske værdier skal bruges til at skabe identitet og kvalitet i områderne

Der skal sikres trygge områder med mødesteder og udearealer, der skaber rammer for et sundt og aktivt liv. Varierede byrum skal indbyde til ophold, bevægelse og oplevelser for flest muligt.

Byomdannelsesområder skal kobles op på den omkringliggende by.

Kort til hovedstruktur og retningslinjer:



Kortlægning af byer og landsbyer (Redegørelse)

Byer, landsbyer og lokalsamfund som er omfattet af kommunens bymønster er kortlagt på de følgende sider.

Generelle trends for kommunens udvikling i arealanvendelse

Befolkningsudvikling og -prognose i Lemvig Kommune viser, at kommunens byer oplever stagnering eller fald i befolkningstal. Det er derfor besluttet at holde kommunens arealudlæg til boliger på samme niveau, som i den seneste kommuneplan. Det vil sige, at der i alt er ca. 76 ha til boligformål, som ved kommuneplanens vedtagelse er uudnyttet.

BY	2010	2020	2030
Bonnet	202	163	150
Bækmarksbro	518	489	441
Bøvlingbjerg	580	484	450
Fabjerg	158	141	130
Fjaltring	128	93	90
Fåre	83	50	49
Gudum	212	206	186
Harboøre	1.605	1.427	1.242
Hove	224	207	190
Klinkby	261	236	210
Land	6.594	5.667	4.730
Lemvig	7.163	6.874	6.787
Lomborg	320	323	282
Nørre Nisum	1.003	974	890
Ramme	436	400	355
Thyborøn	2.262	1.965	1.718
Total	21.749	19.699	17.900

Befolkningsudvikling og -prognose. [Demografix 2020]

Erhvervsudviklingen er anderledes end udviklingen i boligbehovet, da bl.a. flere og flere pendler til kommunen. Derfor er antallet af arbejdspladser nogenlunde fastholdt. Dette forventes at være gældende i planperioden. I løbet af de seneste 4 år er ca. 10 ha ledigt erhvervsareal blevet udnyttet. Dette er sket hovedsageligt på erhvervsarealer syd for Lemvig i Rom Erhvervsområde.

Der kan i løbet af den næste tolv-årige periode være behov for yderligere arealudlæg, som vil ske efter konkrete vurderinger for behov og for at tilgodese muligheden for at styrke det decentrale bymønster og erhvervsudviklingen.

Princippet for arealudlæg til byformål er, at det skal være inde fra og ud. Dette vil sige, at vi vælger huludfyldning i byerne samt udvidelse i umiddelbar forlængelse af eksisterende byzone. Dette er med til at mindske påvirkning på den omgivne natur og landbrugsarealer samt minimere transportbehov. Herudover bliver et hvert større udlæg, taget i anvendelse etapevis.

Vurdering af byers og landsbyers styrkepositioner

Den strategiske landsbyplanlægning Lemvig Kommune anvender i kommuneplanen tager sit udgangspunkt i en analyse af kommunens kulturmiljøer. I analysen gives en karakteristik af de fleste af kommunens større bebyggelser ud fra betragtninger om potentiale og styrkepositioner. For yderligere oplysning læs ”Analyse af kulturmiljøer i Lemvig kommune” fra 2019.

Analysens tilgang til Kulturmiljøer handler ikke blot om bevaring, men skal have værdi for mennesker i dag. De fysiske spor i kulturmiljøerne fortæller stedsspecifikke og ofte kraftfulde historier, som potentielt kan styrke lokale erhverv og tiltrække turister og tilflyttere, såfremt deres fortællekraft aktualiseres og aktiveres.

Eksisterende uudnyttede arealer

Kommunens eksisterende uudnyttede arealer til bolig- og erhvervsformål er opgjort efter tilhørende plandistrikt i de efterfølgende tabeller. Arealer i landsbyer er ofte kategoriseret som landsbyformål, hvor der både kan være erhverv og boliger. Arealerne er derfor med i begge opgørelser.

Boligudlæg

Plandistrikt	Areal
Lemvig	27 ha
Nørre Nisum	12,5 ha
Klinkby-Hove-Tørringhuse	6,2 ha
Ramme	7,2 ha
Bøvlingbjerg	5,8 ha
Bækmarksbro	5,5 ha
Klosterheden	0 ha
Harboøre	7,1 ha
Rønland	0 ha
Thyborøn	4,3 ha
I alt	75,6 ha

Erhvervsudlæg

Plandistrikt	Areal
Lemvig	170 ha
Nørre Nisum	3,5 ha
Klinkby-Hove-Tørringhuse	3,1 ha
Ramme	3,4 ha
Bøvlingbjerg	2,5 ha
Bækmarksbro	2,5 ha
Klosterheden	0 ha
Harboøre	5,9 ha
Rønland	0 ha
Thyborøn	10,5 ha
I alt	254,5 ha

Nye udlæg

Der udlægges nye arealer til boligformål i Ferring på ca. 2 ha og landsbyformål i Fjaltring på ca. 2 ha. Begge udlæg er mindre udlæg beliggende som huludfyldning med henblik på et mindre antal nye boliger.

Der udlægges ikke nye arealer til erhvervsformål

Ferring

Langs Transvej i Ferring er område på ca. 2 ha ikke omfattet af kommuneplanramme. De seneste år er en del af Ferrings eksisterende uudnyttede arealer blevet udnyttet eller er undervejs, hvilket giver anledning til at vurdere, at der er et yderligere behov for udlæg til landsbyformål. Det vurderes, at Ferrings landsbystruktur kan styrkes, hvis det nye areal udnyttes.

Fjaltring

Langs Fjaltring Byvej i Fjaltring er område på ca. 2 ha ikke omfattet af kommuneplanramme. Området omfatter en nedlagt landbrugsejendom, og er beliggende midt imellem Fjaltrings to dele. Det vurderes, at Fjaltrings landsbystruktur kan styrkes, hvis det nye areal udnyttes.

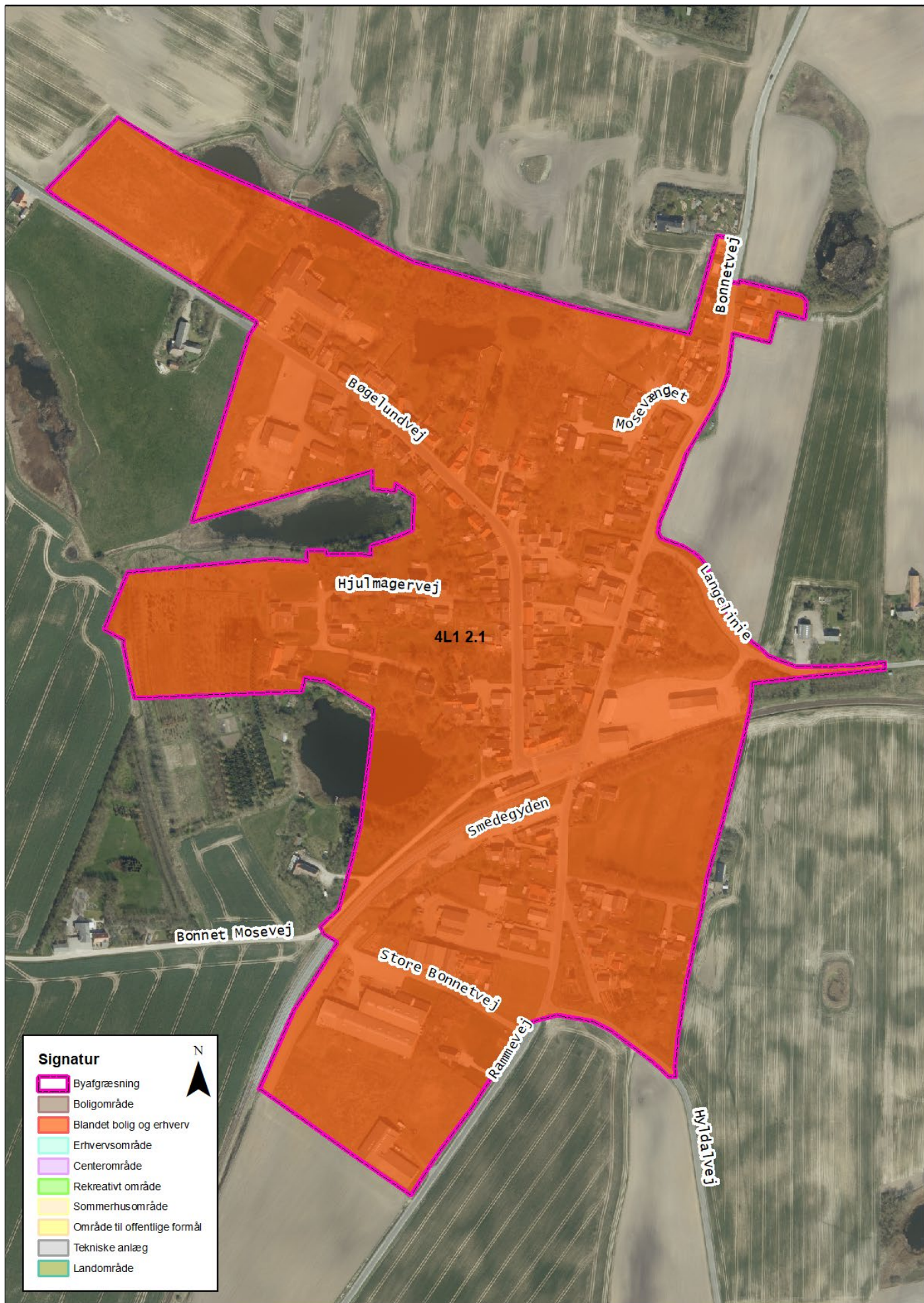


Udlæg i Ferring til boligformål



Udlæg i Fjaltring til landsbyformål

Bonnet



Bymønsterrolle

Landsby

Beskrivelse

Bonnet er en mindre stationsby med et forgrenet vejnet, som udgår fra den gamle station, der i dag er trinbræt. Byen er opstået med anlæggelsen af jernbanen og opførelsen af stationen i 1879 og er siden primært vokset mod nord. Over for stationen ligger den gamle kro, og i byen findes desuden et tidligere mejeri, skole og forsamlingshus.

Bonnet har bevaret vigtige fortællende elementer som stationen, mejeriet og forsamlingshuset, der sikrer kulturmiljøets aflæselighed. De tætte husrækker med stationsbypræg langs Bøgelundsgade er ligeledes vigtige for fortællingen, men bebyggelsen er meget omdannet, hvilket svækker den arkitektoniske værdi.

Styrkeposition

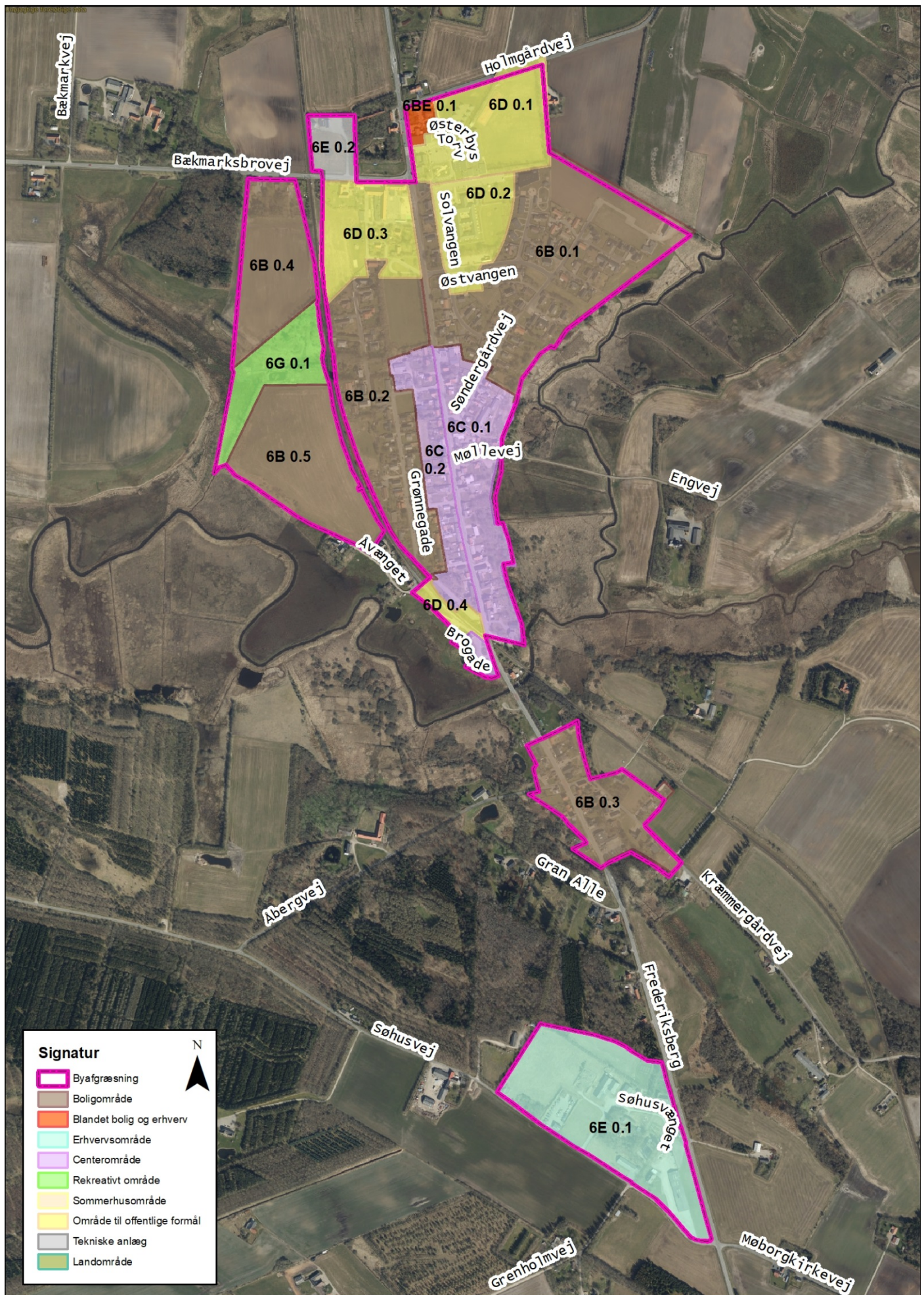
Bosætning

Strategisk og fysisk udvikling

Bonnet rummer tilstrækkeligt med områder til bosætning.

Alle kommuneplanrammer i Bonnet samles til en. Der udlægges ikke nye rammeområder. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Bækmarksbro



Bymønsterrolle

By

Beskrivelse

Bækmarksbro opstod omkring stationen i den sydlige del af byen og har udviklet sig til en langstrakt vejby langs Brogade. Stationsbyen afgrænses mod syd af Flynder Å og mod vest af jernbanen, der blev anlagt i 1879 som en del af Lemvigbanen. Byen forbindes med en ældre bebyggelse vha. broen over Flynder Å, som er en del af et middelalderligt vejforløb.

I den sydlige del har stationsbyen bevaret sin struktur, og bebyggelsen bærer tydeligt stationsbypræg, mens den nordlige del af byen har udviklet sig med parcelhuskvarterer. Stationen vidner om byens oprindelige funktion og udgør dermed et centralt element i kulturmiljøets fortælling.

Bækmarksbros oprindelse som stationsby aflæses tydeligst i bebyggelsen langs Brogade. Det vurderes at en bevaringsindsats bør fokusere på Brogades sydlige forløb.

Styrkeposition

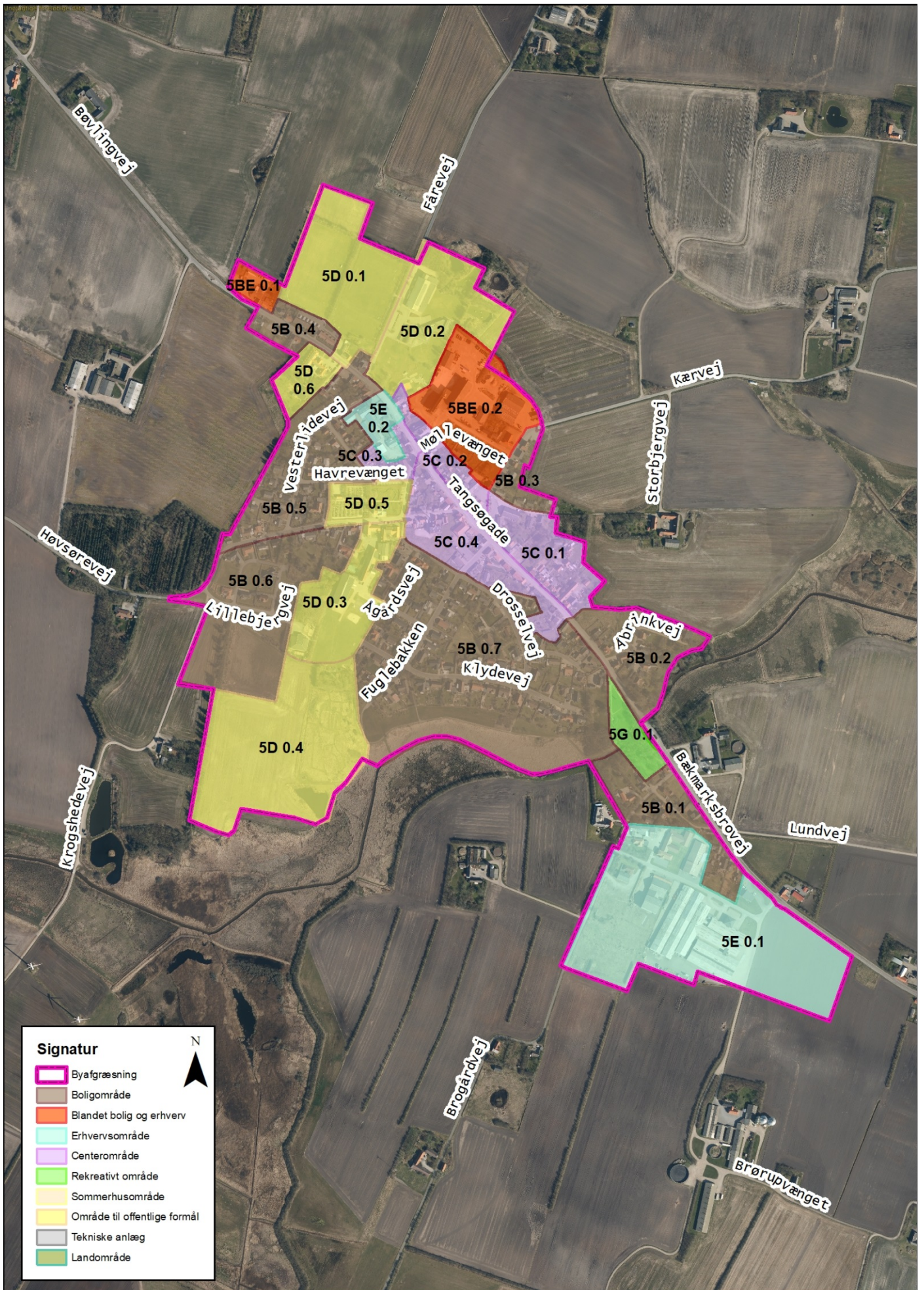
Bosætning og erhverv

Strategisk og fysisk udvikling

Bækmarksbro rummer tilstrækkeligt med områder til nye boliger samt erhverv.

Der udlægges ikke nye rammeområder. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Bøvlingbjerg



Bymønstterrolle

By

Beskrivelse

I Bøvlingbjerg blev der i 1870'erne opført en valgmenighedskirke med tilhørende friskole, samtidig med at byen voksede frem omkring den nærliggende landevej. Kirken, præstegården, friskolen og forsamlingshuset danner fortsat det kulturelle midtpunkt i byen, mens brugsforeningen, apoteket og den gamle kro præger hovedgaden Tangsøgade.

Bøvlingbjerg har bevaret mange fortællende elementer, som tilfører en høj kulturhistorisk værdi til stedet og vidner om byens opståen omkring kirkemiljøet. De bærende bevaringsværdier knytter sig til valgmenighedskirken, friskolen, præstegården samt den oprindelige bebyggelse langs Tangsøgade.

Bøvlingbjerg rummer arkitektoniske kvaliteter i hovedgaden, som kan fremhæves og styrkes gennem fortsat fokus på byforskønnende tiltag. Byen har gode forudsætninger for bosætning og kulturelle aktiviteter i forbindelse med det centrale kirkemiljø.

Styrkeposition

Bosætning, turisme og erhverv

Strategisk og fysisk udvikling

Bøvlingbjerg rummer tilstrækkeligt med områder til nye boliger samt erhverv.

Der udlægges ikke nye rammeområder. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.



Bymønsterrolle

Lokalsamfund

Beskrivelse

Landskabet omkring byen er forholdsvis fladt og uden markante karakteristika. Endnu langt op i 1800-tallet lå den romanske kirke alene her i det åbne land, men efterhånden dukkede enkelte offentlige bygninger op omkring kirken. Syd for kirken er det tre generationer af skolebygninger, der tegner byens kulturelle miljø, mens et elværk blev opført umiddelbart nordvest for kirken.

Dybe består ligeledes af en lille handelsby ved vejkrydset nordvest for Dybe, hvor der er opstået et mindre boligkvarter omkring en smedie og en fornem hjørnebygning, der tidligere husede en købmandshandel.

En kilometer syd for Dybe ligger endnu en satellitby, opkaldt efter moderbyen og den virksomhed, der var årsag til bydannelsen. Det er Dybe Mejeriby, en mindre vejbebyggelse med smedie, forsamlingshus og købmand, opstået omkring et ældre mejeri.

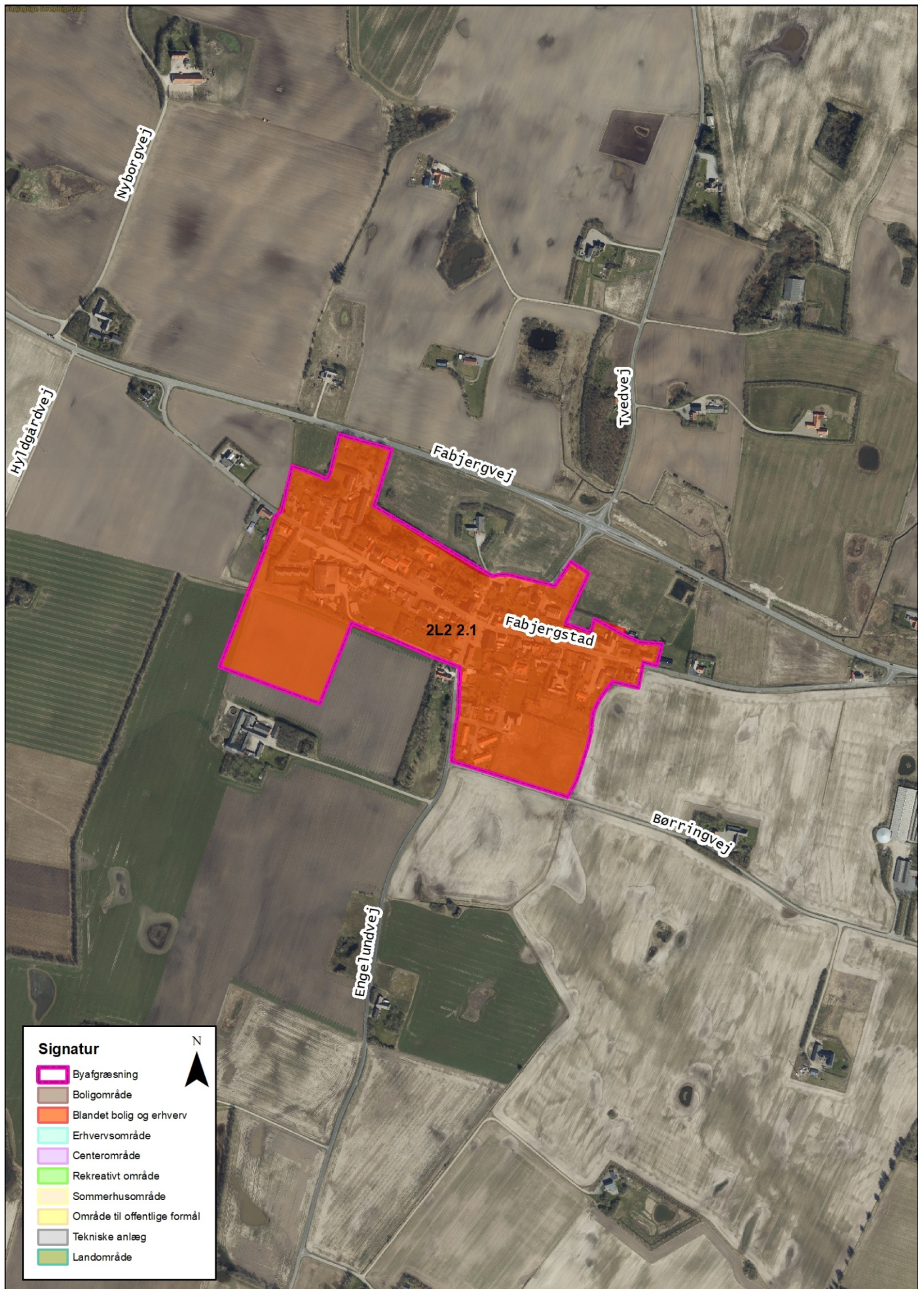
Styrkeposition

Bosætning og turisme

Strategisk og fysisk udvikling

Dybe er ikke omfattet af kommuneplanrammer.

Fabjerg



Bymønsterrolle

Landsby

Beskrivelse

Fabjerg er en mindre landsby hovedsageligt med bebyggelse langs vejen Fabjergstad. Ud over Fabjerg kirke der er fra 1100-tallet, havde sognet også missionshus, forsamlingshus, skole og alderdomshjem. Et andelsmejeri, samt postekspedition og telefoncentral var også en del af Fabjerg. I dag ser Fabjerg noget anderledes ud, f.eks. er alderdomshjemmet blevet til en specialinstitution. Ud over forskellige virksomheder og landbrug er der i dag også en dagligvarebutik, samt en børnehave og en friskole/udeskole med SFO. Sognet rummer en masse ildsjæle, der sammen kæmper for at bevare købmanden, skolen og institutionerne.

Styrkeposition

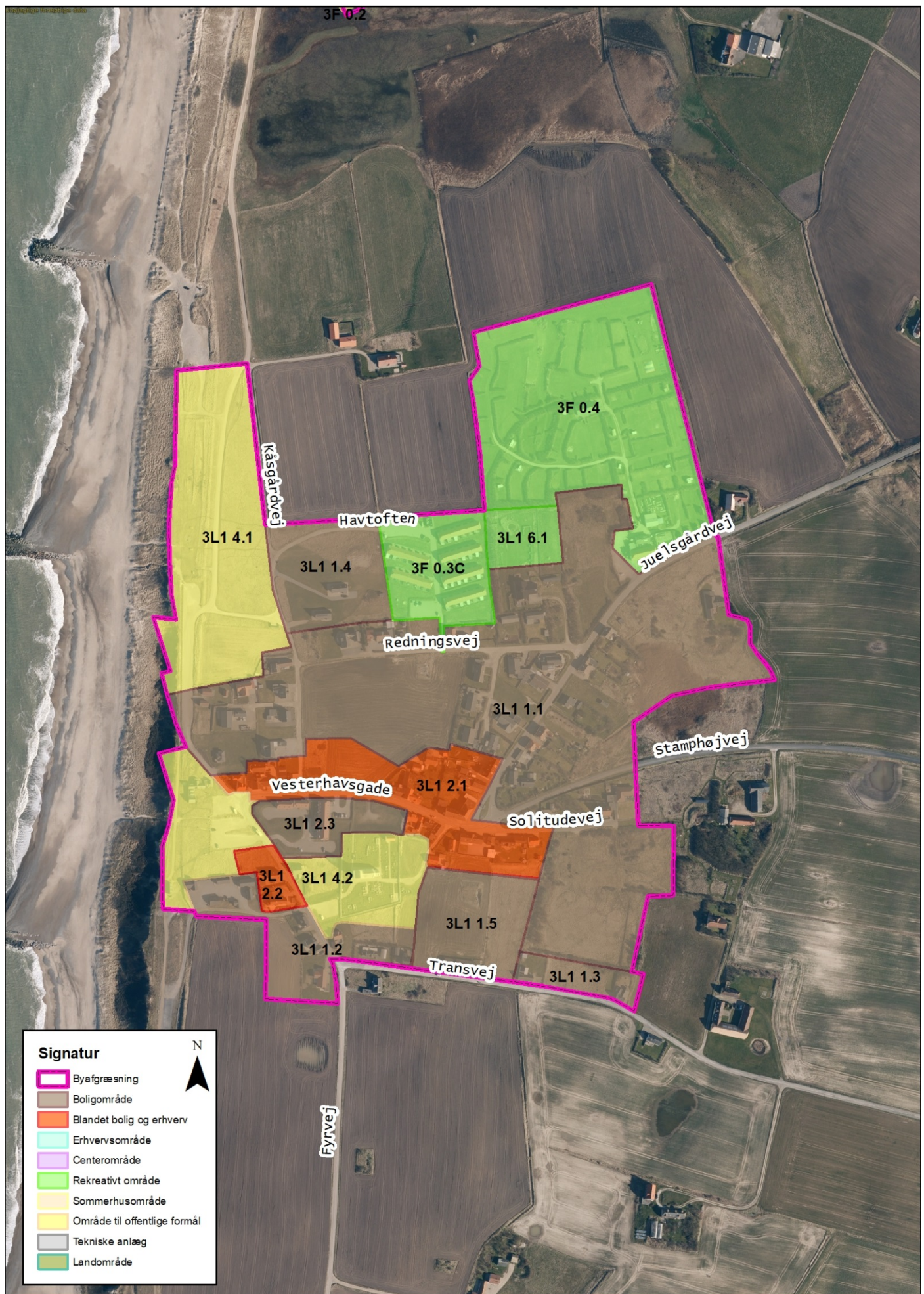
Bosætning og kultur

Strategisk og fysisk udvikling

Fabjerg rummer tilstrækkeligt med områder til bosætning.

Alle kommuneplanrammer i Fabjerg samles til en. Der udlægges ikke nye rammeområder. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Ferring



Bymønsterrolle

Landsby

Beskrivelse

Ferring har haft flere funktioner, som knytter sig til nærheden til kysten. Bl.a. har byen udviklet sig som ferieby og tilholdssted for en række kunstnere i 1900-tallet. Ligeledes findes her en af Kystdirektoratets gamle arbejdspladser (de røde barakker), en tidligere redningsstation (i dag bolig), en kirke, Jens Søndergaards Museum samt en mindre bebyggelse bestående af boliger.

Særligt området omkring kirken og kystdirektoratets røde barakker rummer en aflæselig fortælling omkring den kulturhistoriske udvikling, hvilket understøttes af Jens Søndergaards Museum. Det resterende landsbyområde fremstår fragmenteret grundet flere nyere eller omdannede boliger

De røde barakker, Jens Søndergaards Museum og Bovbjerg Minimuseum rummer tilsammen et potentiale for udvikling af en samlet turistdestination, der bygger på de kulturhistoriske værdier. Ferring rummer sammen med Bovbjerg Fyr et stort turistpotentiale.

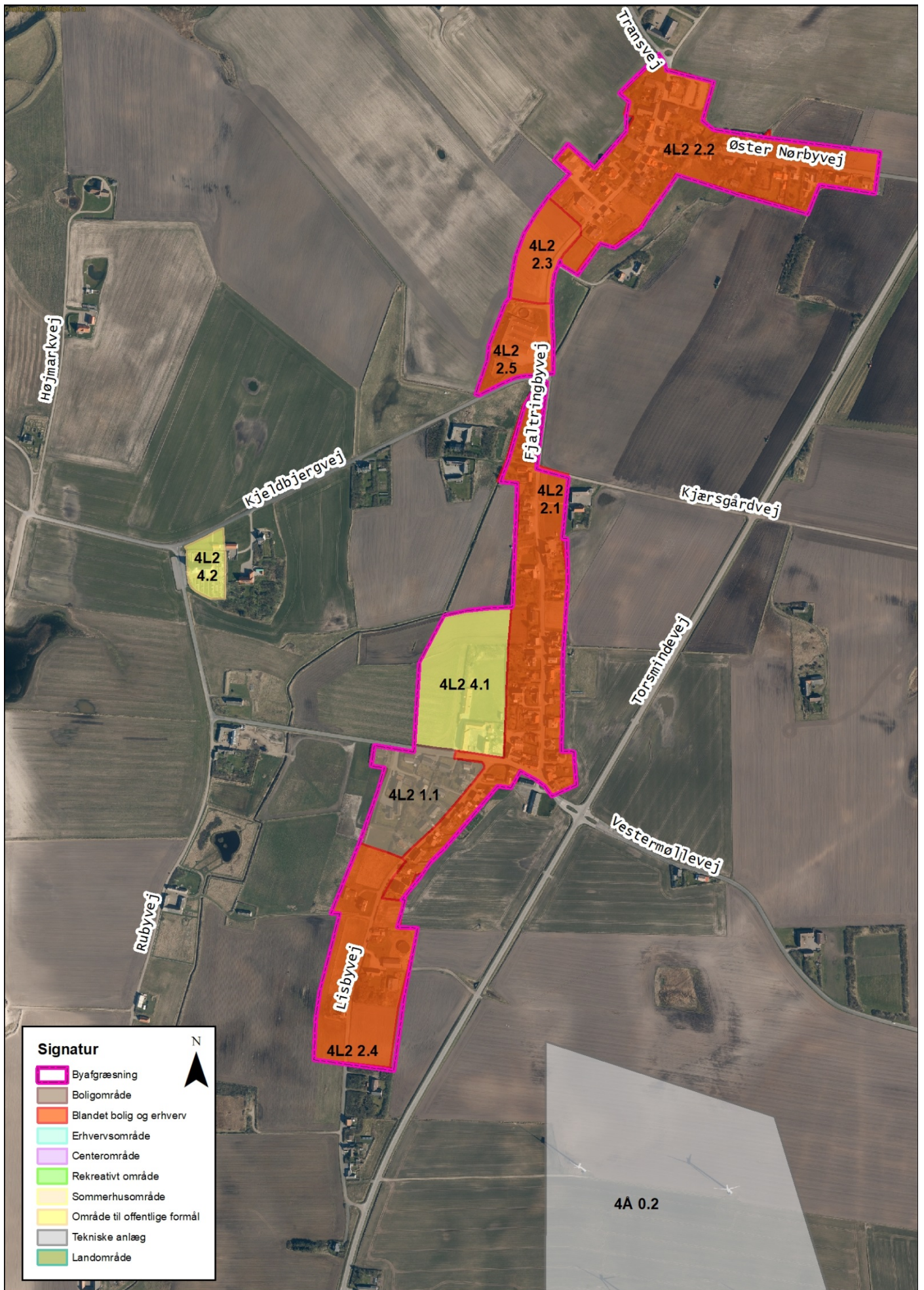
Styrkeposition

Bosætning, turisme og kultur

Strategisk og fysisk udvikling

Der foretages en mindre udbygning af Ferring via en mindre huludfyldning langs Transvej, da landsbyens eksisterende boligudbygningsmulighed er begrænset. Kommuneplanrammerne udvides til at dække begge sider af Transvej og derved muliggør en mindre udbygning af Ferring på ca. 2ha. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Fjaltring



Bymønsterrolle

Landsby

Beskrivelse

Vest for Fjaltring by ligger Fjaltring Kirke og præstegård samt Høfde Q. Rækkegårdsbebyggelsen langs Rubyvej er foruden kirken den ældste bebyggelse i området, og de firlængede gårde i det barske kystlandskab repræsenterer vestjysk egnsbyggeskik. Midt på Rubyvej ligger Tuskær Redningsstation, og syd for rækkegårdene ligger kulturhusene Tuukkaq og Tuskær.

Kirkemiljøet, klitgårdene samt Tuskær Redningsstation udgør kulturmiljøets bærende værdier.

Rækkegårdsbebyggelsen langs Rubyvej er meget karakteristisk for egnen og har en høj kulturhistorisk og arkitektonisk værdi. Tuskær og Tuukkaq har ligeledes høj arkitektonisk værdi, men trænger til istandsættelse.

Fjaltring-området har med sin nære tilknytning til Vesterhavet, sin egnspecifikke arkitektur og de to kulturcentre Tuskær og Tuukkaq et stort potentiale for udvikling af kultur, hvis disse restaureres. Det er dog vigtigt at sikre kulturmiljøets bevaringsværdier, før en udvikling af stedet finder sted.

Styrkeposition

Bosætning, turisme og kultur

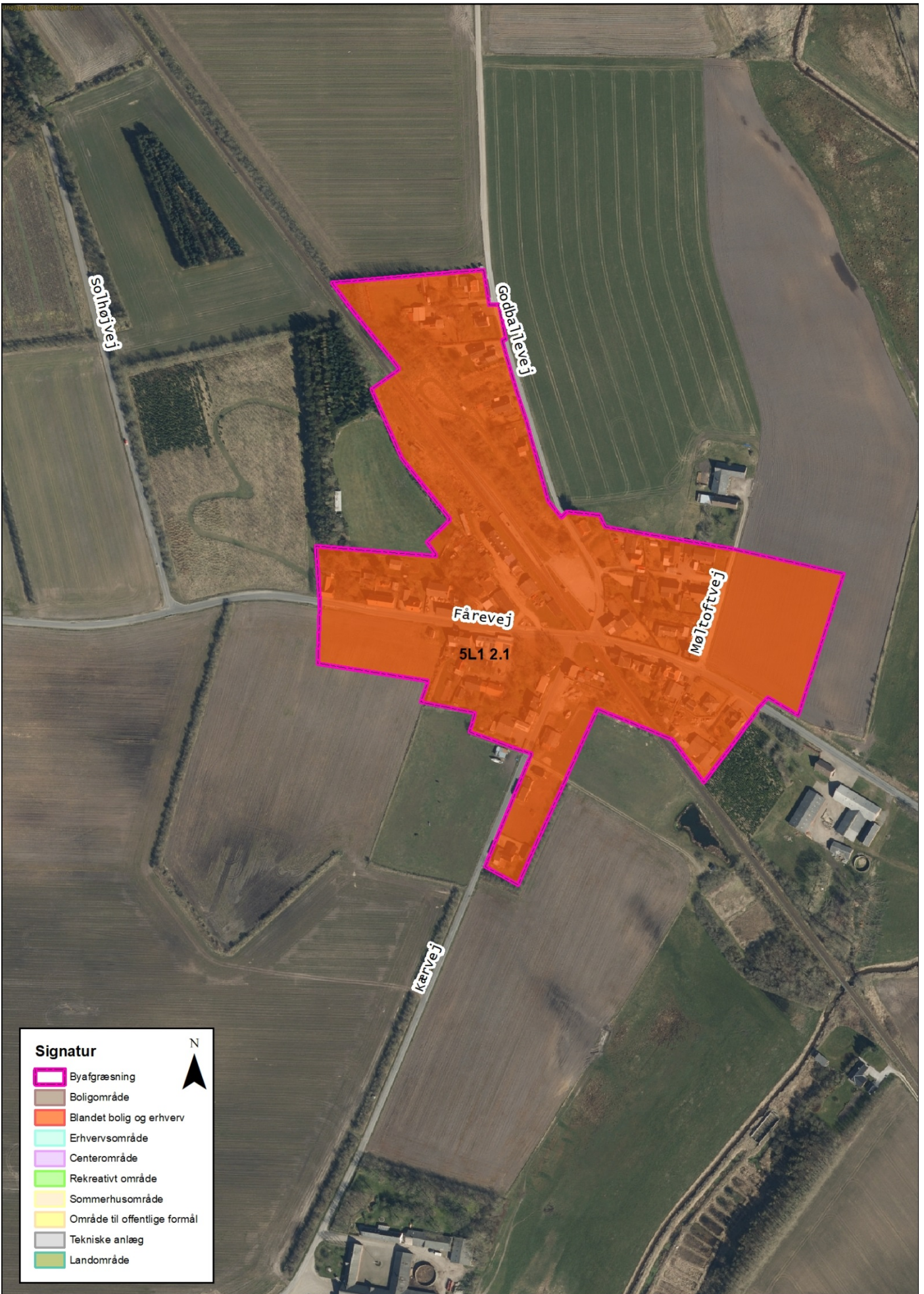
Strategisk og fysisk udvikling

Kommuneplanrammerne udvides til at dække den vestlige side af Fjaltring Byvej således de to landsbydele samles.

Herved muliggøres en mindre udbygning af Fjaltring på ca. 2,2ha. Det skal sikres at fremtidigt byggeri indenfor den nye ramme ikke hindrer udsigt fra Fjaltring langs Kjeldbjergvej. Dette kan fx gøres ved at sikre at byggeriet er trukket væk fra Kjeldbjergvej. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Fåre

© 2019 Danmarks Statistik



Bymønsterrolle

Landsby

Beskrivelse

Fåre er en mindre stationsby, som opstod i forbindelse med opførelsen af stationen på jernbanestrækningen Vemb-Lemvig fra 1879. Stationen ligger sammen med den gamle kro centralt i byen, og omkring stationsmiljøet findes et andelsmiljø med brugsforening, forsamlingshus og frysehus. Vest for stationsmiljøet ligger den gamle skole og smedje.

Fåre er et godt eksempel på, hvordan stationsbyerne så ud i slutningen af 1800-tallet. Den lille stationsby er let aflæselig som kulturmiljø pga. de bevarede funktionsbygninger omkring stationen. Selve stationsbygningen har en høj arkitektonisk værdi, men flere huse i byen er meget omdannede eller i dårlig stand. Stationsbygningen i Fåre er udpeget med en høj bevaringsværdi, mens bygningerne omkring er vurderet til en lavere bevaringsværdi. Det nære stationsmiljø har dog samlet set en høj kulturhistorisk værdi, som er vigtig at sikre.

Styrkeposition

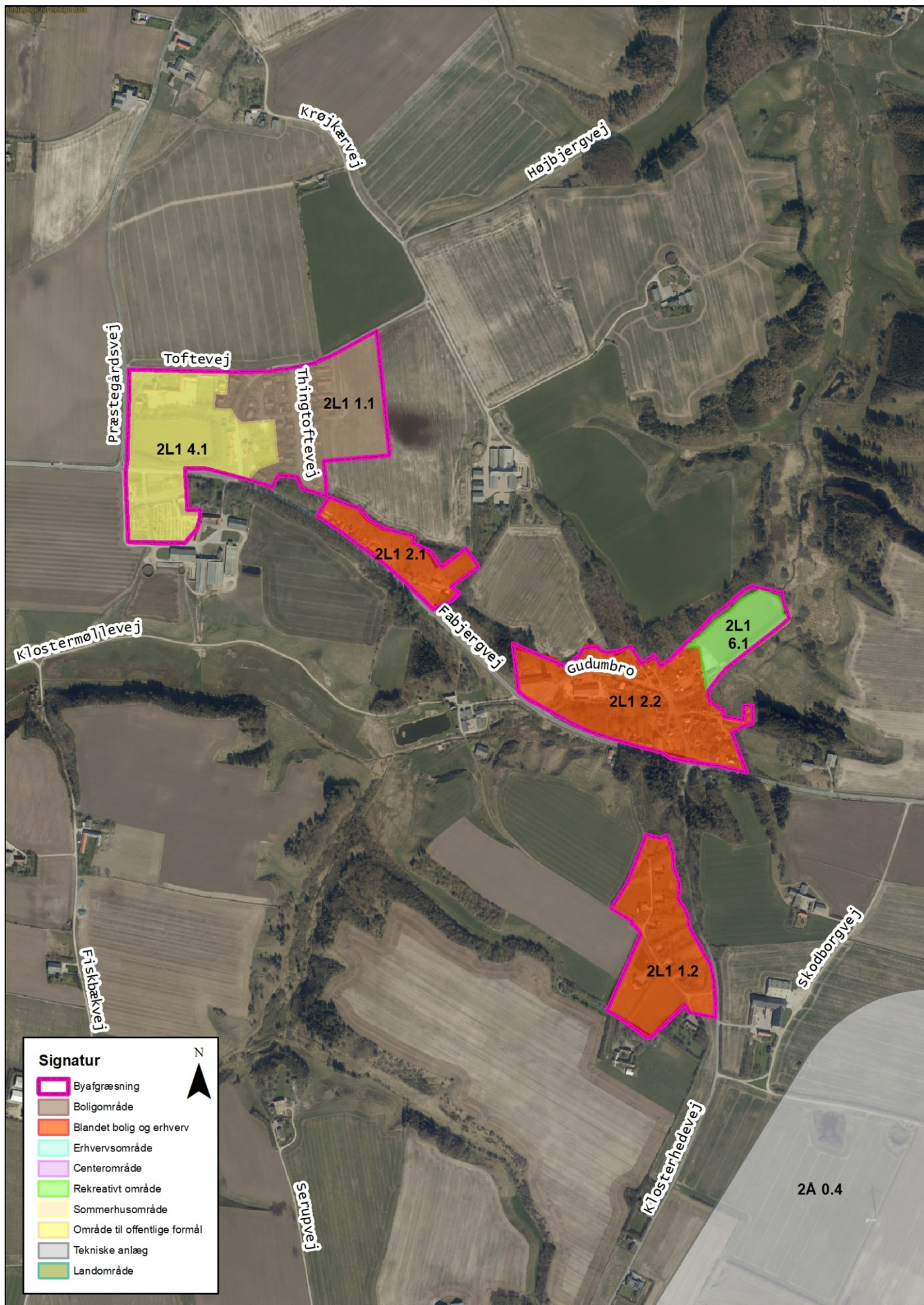
Bosætning og kultur

Strategisk og fysisk udvikling

Fåre rummer tilstrækkeligt med områder til bosætning.

Alle kommuneplanrammer i Fåre samles til en. Der udlægges ikke nye rammeområder. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Gudum



Bymønsterrolle

Landsby

Beskrivelse

Landsbyen ligger i en gammel smeltevandsdal, hvor der tidligere har ligget et kloster. Klosteret er væk, men gården Gudumkloster ved Gudum kirke er bevaret. I landsbyen ligger også klostermøllen med intakt møllesø samt byen Gudumstad. Desuden er gamle hulveje synlige i landskabet og vidner om Gudum som et gammelt trafikalt knudepunkt.

Kulturlandskabet med de bevarede hulveje er endnu aflæseligt og udgør en vigtig del af fortællingen om Gudums gamle vejforløb og funktion som vadested. Kirken, gården Gudumkloster og klostermøllen med møllesø udgør ligeledes vigtige fortællende elementer i kulturmiljøet.

De naturskønne omgivelser giver miljøet egenskaber inden for bosætning, men bebyggelsen i Gudumstad er i forfald, og et byfornyelsesprojekt kunne løfte området omkring broen. Fortællingen om de religiøse aktiviteter kunne styrkes, hvis klosterets placering blev markeret i landskabet og historien formidlet.

Styrkeposition

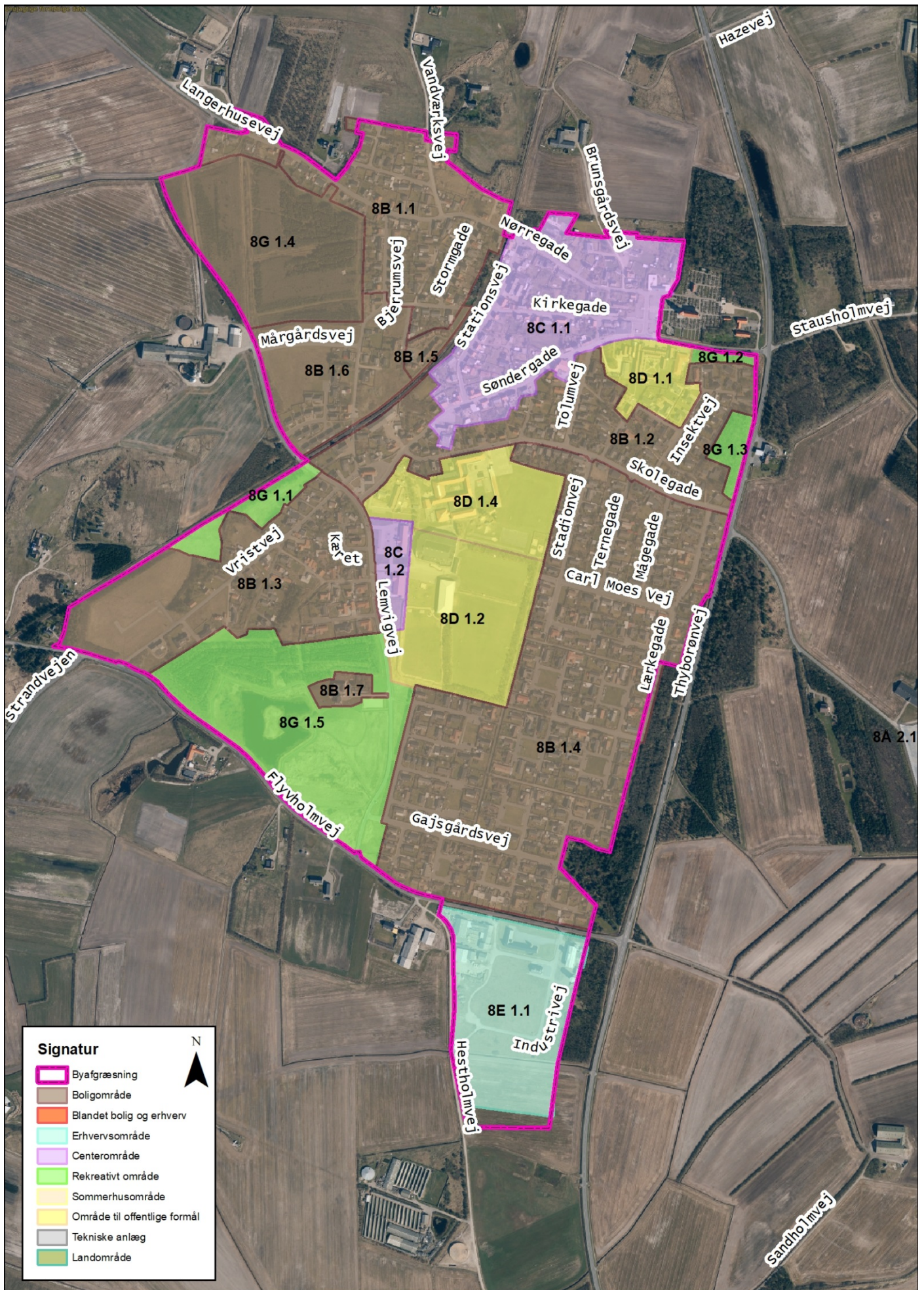
Bosætning og kultur

Strategisk og fysisk udvikling

Gudum rummer tilstrækkeligt med områder til bosætning.

Der udlægges ikke nye rammeområder. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Harboøre



Bymønsterrolle

By

Beskrivelse

Harboøre kan som fiskerleje dateres tilbage til 1500-tallet. Harboøre oplevede en større udvikling i forbindelse med åbningen af VLTJ-banen i 1899, hvilket særligt opleves omkring stationen og kroen. Harboøre er særligt kendt for den indremissionske vækkelse, som blev manifesteret med ombygning af kirken i 1910. Kirken er senere udvidet i 2019.

Området omkring kirken og mindesmærkerne for de mange druknede fiskere er et stærkt symbol på det barske liv på egnen samt den stærke indremissionske bevægelse. Miljøet omkring stationen og hotellet er stadig aflæseligt men fremstår i dårlig stand og forholdsvis omdannet.

Styrkeposition

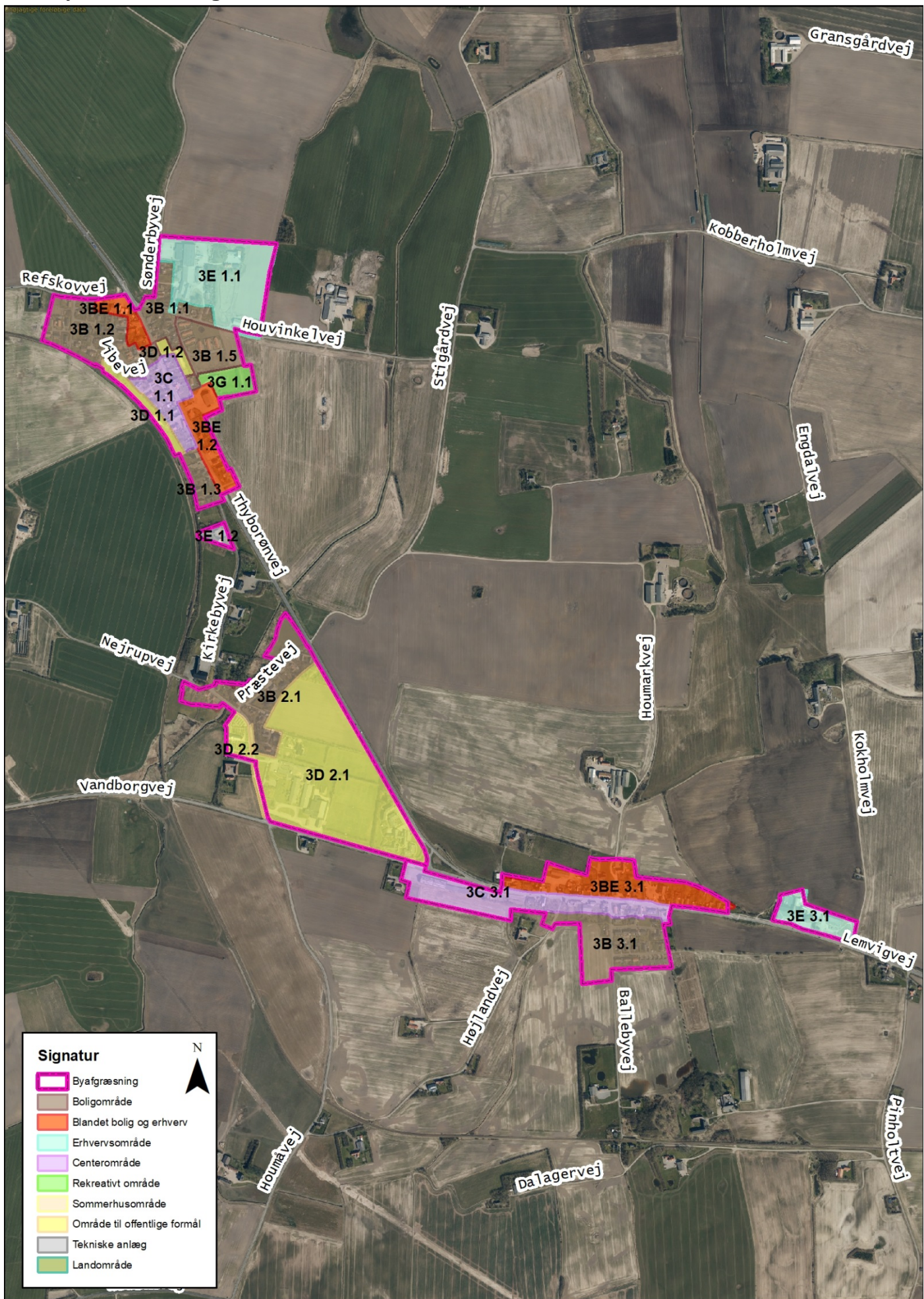
Bosætning, turisme og kultur

Strategisk og fysisk udvikling

Harboøre rummer tilstrækkeligt med områder til bosætning.

Der udlægges ikke nye rammeområder. Byafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Klinkby - Hove - Tørringhuse



Bymønsterrolle

By

Beskrivelse

Klinkby er den nordligste af de tre byer. En landevejsby med de fleste af de ældre huse placeret direkte ud mod Thyborønvej og de nyere kvarterer bagved. Byen består af ca. 125 huse og nogle erhvervsbygninger. Klinkby station ligger centralt i byen. Byen er opstået som stationsby på banestrækningen Lemvig-Harboøre. Stationen lå nær ved den befærdede Thyborønvej, og det var da også denne vej, der har været ledetråden i byens udvikling som vejby. Den ældre bebyggelse ligger karakteristisk som gadehuse langs landevejen, mens nyere parcelhuse er skudt op nord og vest for byen. Byen ligger højt på morænelandet med udsyn over bakkelandet mod sydvest, men i øvrigt uden markante topografiske træk, der har kunnet påvirke bydannelsen.

Houe eller Hove, som byen også staves, ligger ikke ud til Thyborønvej, men omkring Houe Kirke og Houe Å, langs de tre veje Nejrupvej, Kirkebyvej og Præstevej. I alt er der ca. 30 huse. I byen ligger også Alt i et-skolen og Alt i et-huset, som er de tre byers samlingssted - og syd for byen ligger Klinkby Bo- og Dagcenter. Byen er en ældre kirkeby opstået omkring kirken. Byen er en af de få ældre landsbyer, hvor kirken ligger inde i byen og præger bybilledet og vejforløbet. Byen er favoriseret af landskabelige omgivelser, hvor dalstrøget med Hove Å løber gennem byen, mens husene ligger op ad dalskrænterne. Vest for åen ligger en lille mejeriby. Her er nogle få huse skudt op omkring det ældre mejeri langs den stærkt faldende vej.

Tørringhuse er den sydligste af de tre byer. Byen, der ligesom Klinkby er en landevejsby, er overvejende placeret langs Lemvigvej med et nyere kvarter mod syd. Byen har ca. 75 huse og flere erhvervsbygninger. Ligesom i Klinkby er det landsbyen og et vejkryds, der har været udgangspunkt for bebyggelsen, der er knyttet til landevejen. Byen fik også sit mejeri, men med den korte afstand til Lemvig og nabolandsbyerne var mulighederne for byvækst begrænsede.

Styrkeposition

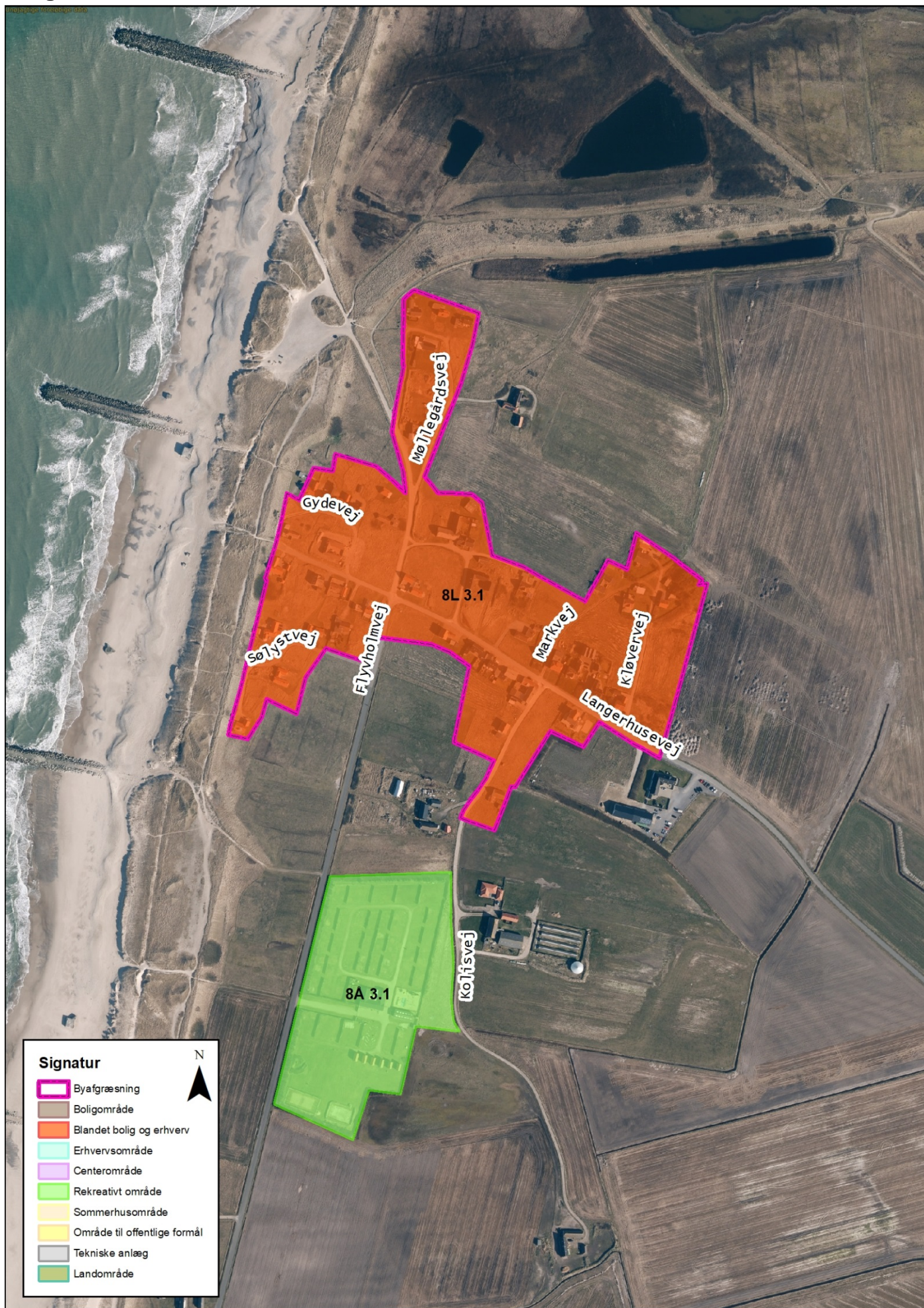
Bosætning og kultur

Strategisk og fysisk udvikling

Klinkby-Hove-Tørringhuse rummer tilstrækkeligt med områder til bosætning.

Alle kommuneplanrammer i de tre bydele samles i hver deres ramme til landsbyformål. Erhvervsrammer fastholdes som selvstændige rammer. Der udlægges ikke nye rammeområder. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Langerhuse



Bymønsterrolle

Landsby

Beskrivelse

Langerhuses historie er knyttet til hav- og fjordfiskeri, der tidligere var byens hovederhverv og grundlaget for landsbyens oprindelse som fiskerleje. I dag er der ikke mange synlige spor i bybilledet fra fiskeritiden, og landsbyen fremtræder overvejende som en boligby præget af turisme.

Husene i Langerhuse afspejler i høj grad byggeskikken med østvestvendte længhuse grundet de barske klimatiske forhold, der hersker i dette kystnære område ved Vesterhavet.

De nyere huse fra begyndelsen af 1900-tallet og derefter er hovedsageligt opført med teglstensfacader i blank mur eller pudsede. Husene har som regel sadeltag med øst-vest gavlorientering. Såkaldte "finere" huse med markant forskel i etagehøjde er bygget i perioden 1912-1920 af tegl eller cementkvadre. I 1941-1949 sker der en lidt større udbygning langs den østlige del af Langerhusevej med huse med sadeltage, karnapper og småkviste, som de ses i de fleste danske landsbyer.

Styrkeposition

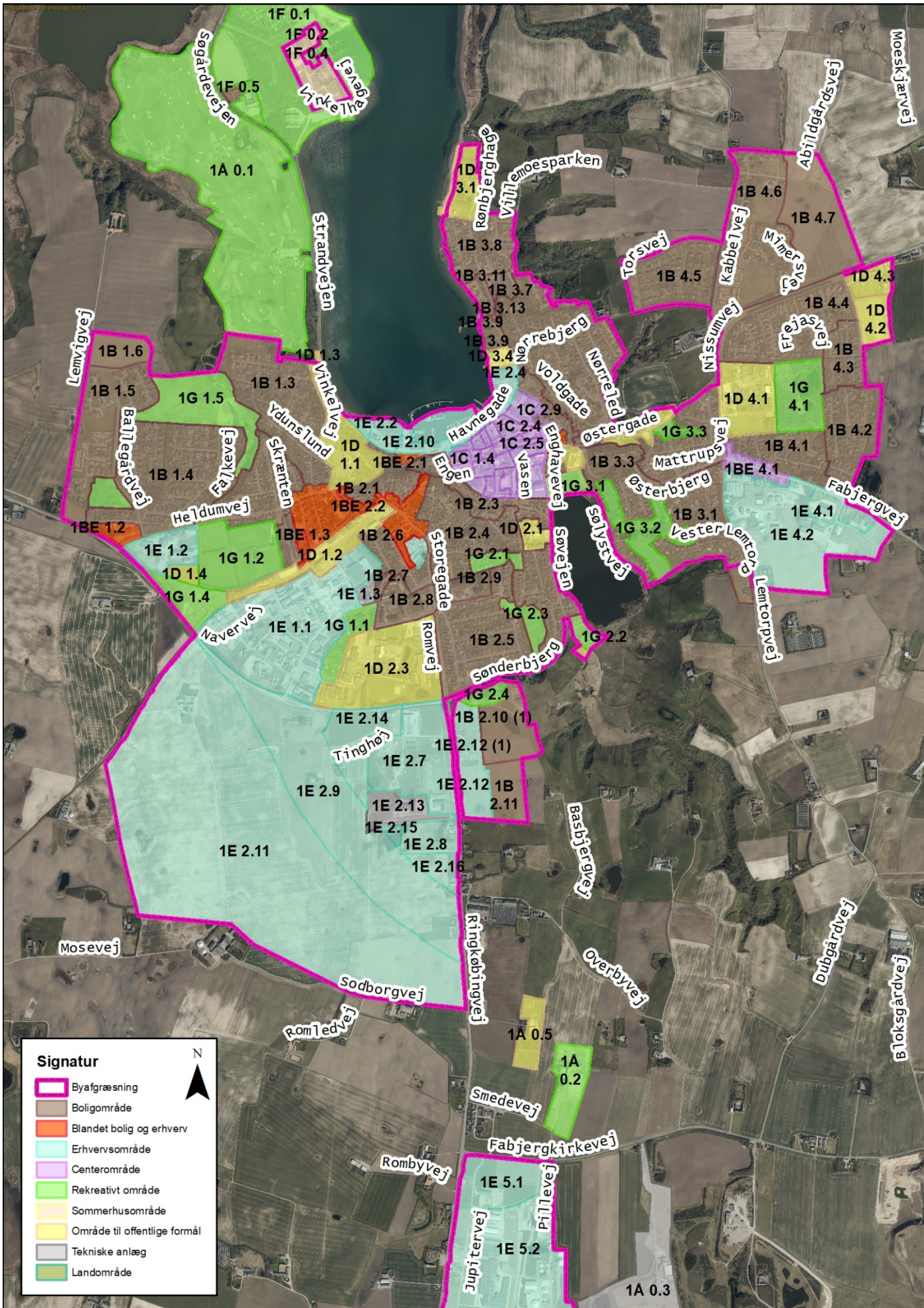
Bosætning og turisme

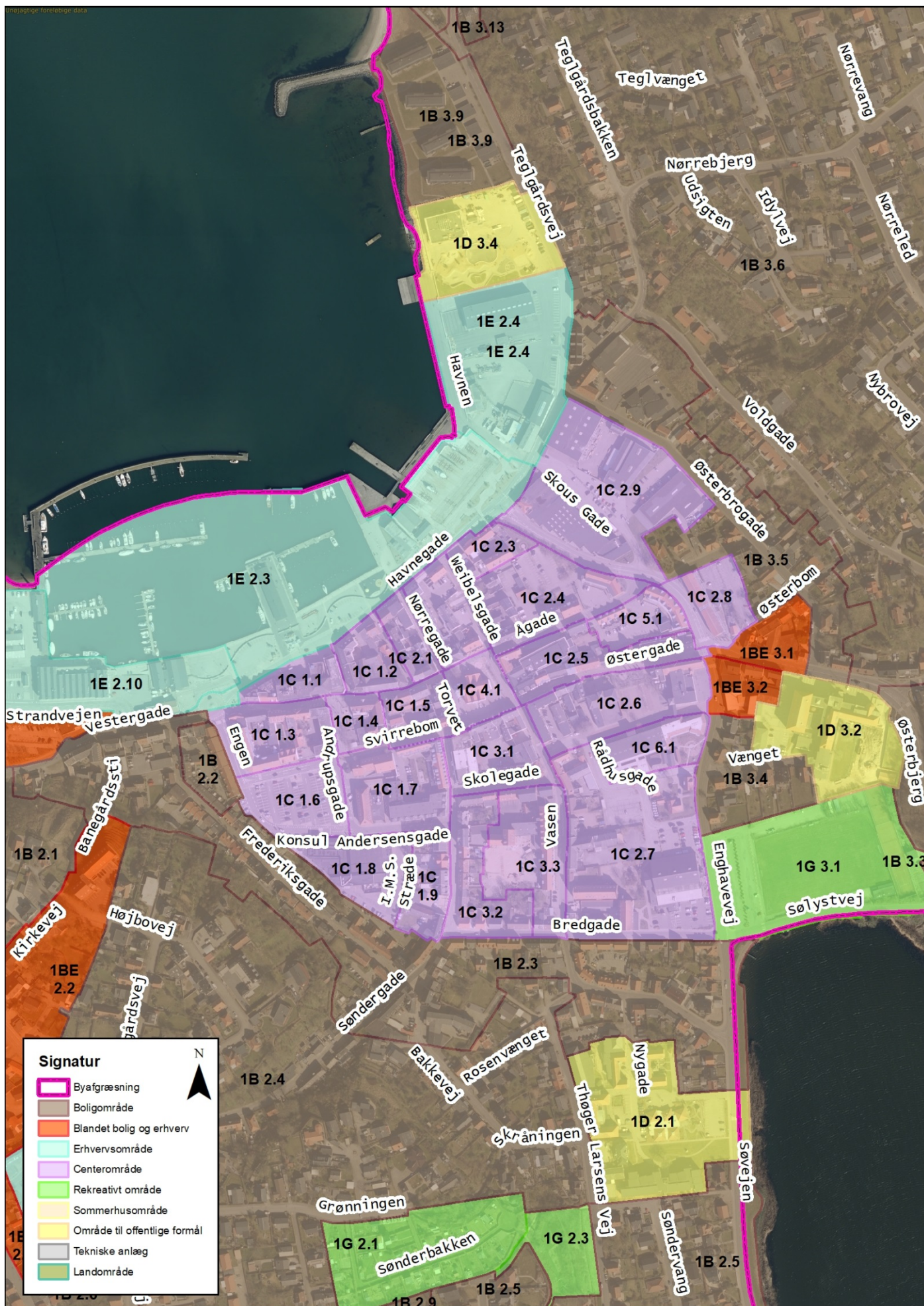
Strategisk og fysisk udvikling

Langerhuse rummer tilstrækkeligt med områder til bosætning.

Der udlægges ikke nye rammeområder. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

disposition forensics data





Bymønsterrolle

Hovedby

Beskrivelse

Lemvig nævnes første gang i år 1234. Det sker i et brev, udstedt af kong Valdemar, hvori han overdrager skatten af plovne i Hardsyssel, Almindsyssel og Vardesyssel med flækkerne Varde og Lemvig til biskoppen i Ribe, til gengæld for den halve mønt, som han tidligere havde i Ribe by. Kilden siger ikke noget om byens grundlæggelsesår men vidner blot om, at den eksisterede i 1234, og at den var en lille by. Byens placering i bunden af Lem Vig havde både fordele og ulemper. Vigen udgjorde en naturhavn med læ for vinde fra syd og vest. Den flade strand var velegnet som landingsplads for skibe. Omkring byen var der enge til høslæt og græsning samt en sø med ferskvandsfiskeri. I de høje bakker fandtes kilder med godt drikkevand. Ulemperne var den begrænsede byggegrund i det meget lave og sumpede terræn samt de stejle nedkørsler til byen.

Lemvig er i dag centerby og i selve byen bor ca. 7.000. Centrum i byplanen er Torvet med kirken, der fik sit nuværende udseende med det karakteristiske løgspir ved en stor ombygning i 1933-34. Herfra udgår Vestergade, der som byens vigtigste handelsstrøg blev gågade allerede i 1970, mens Østergade blev omlagt til gågade i 1985. Ud over forretninger rummer denne gade flere pladskrævende offentlige funktioner. I det gamle rådhus fra 1877 er der nu musikskole, og både foran og bagved bygningen er det gamle rådhusort samt baggården omdannet til gode byrum med plads til leg, ophold og mindre koncerter. Tilbagetrukket fra Østergade findes byens nuværende rådhus, bygget som administrationsbygning efter kommunesammenlægningen i 1970, mens pladsen foran rådhuset i 1994 blev istandsat og udstyret med bænke, træer, vandbassin og skulptur. Områdefornyelse i Lemvig gennemføres i perioden 2016-2021 og bidrager bl.a. til at Rådhusområde og Østergade bindes bedre sammen og at der skabes et grønnere byrum og lettere tilgængeligt udendørs ophold.

Lemvig rummer en række områder med særlig kulturmiljømæssig værdi. Disse er:

- Lemvig stationskvarter og Vesterbjerg
- Lemvig Havn og Bedding
- Søndergade, Vasen og Bredgade
- Kirketorvet og gågaden
- Skolebyen
- Svanevej og Sønderbakken
- Voldgade og Østerbrogade
- Skræntend
- Frederiksgade

Styrkeposition

Bosætning, erhverv, turisme og kultur

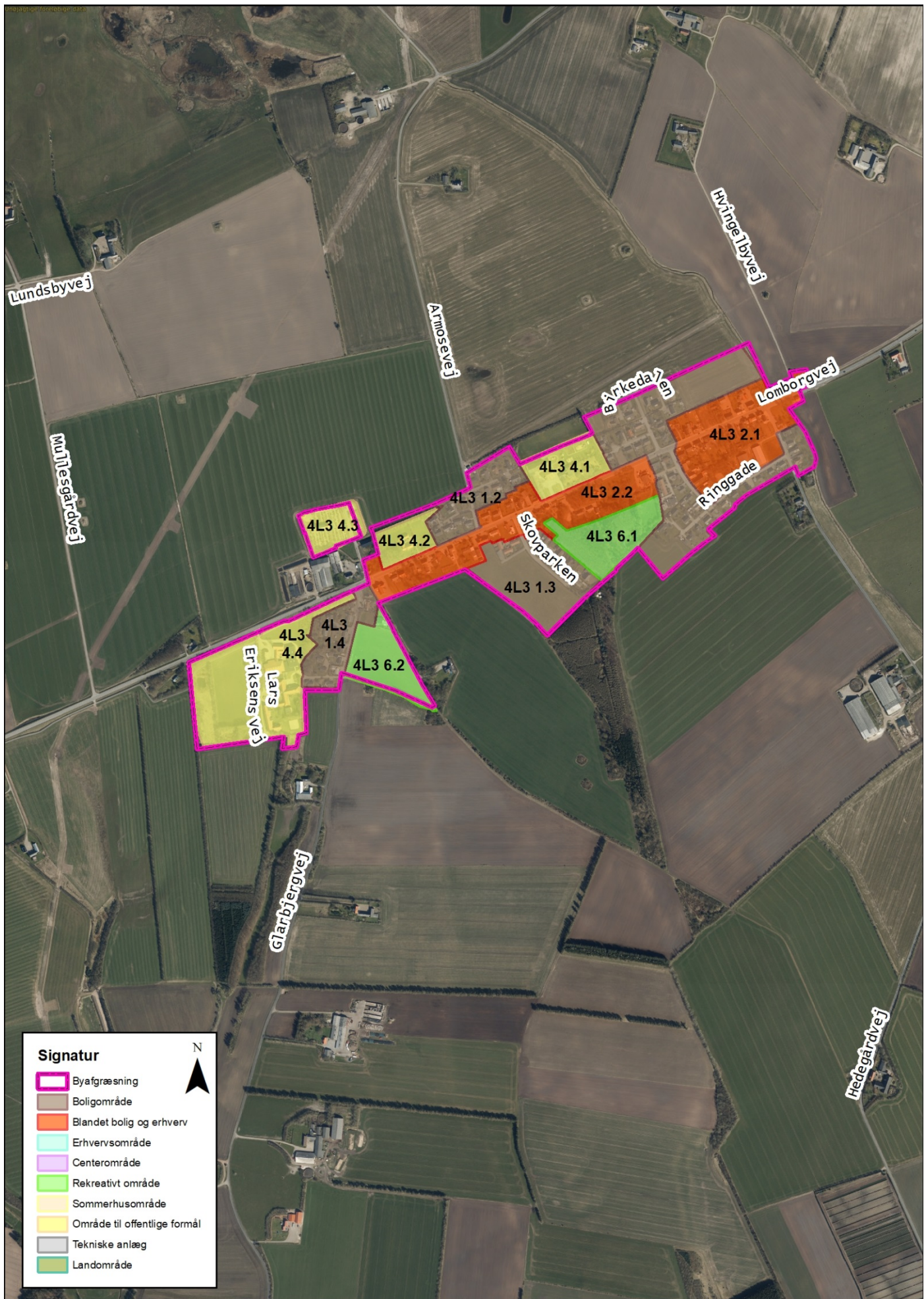
Strategisk og fysisk udvikling

Lemvig rummer en række arealer til bosætning i forskellige dele af byen, der ikke endnu er udnyttet samt arealer, der delvis er udnyttet. Der vurderes ikke at være behov for yderligere grunde til udstykning i de forskellige områder.

De resterende rammer fastholdes.

Byafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Lomborg



Bymønsterrolle

Landsby

Beskrivelse

Lomborg er en vejlandsby beliggende langs Lomborgvej. Bebyggelsen er overvejende parcelhuse samt enkelte byhuse, der ligger mere eller mindre tilbagetrukket fra den gennemgående landevej.

Området har tidligere selv huset flere institutioner, men deler i dag institutioner med nabolandsbyen Ramme således der skabes bedre udnyttelse af funktionerne.

Herudover rummer byen kirke, præstegård, efterskole samt en mindre del erhverv.

Styrkeposition

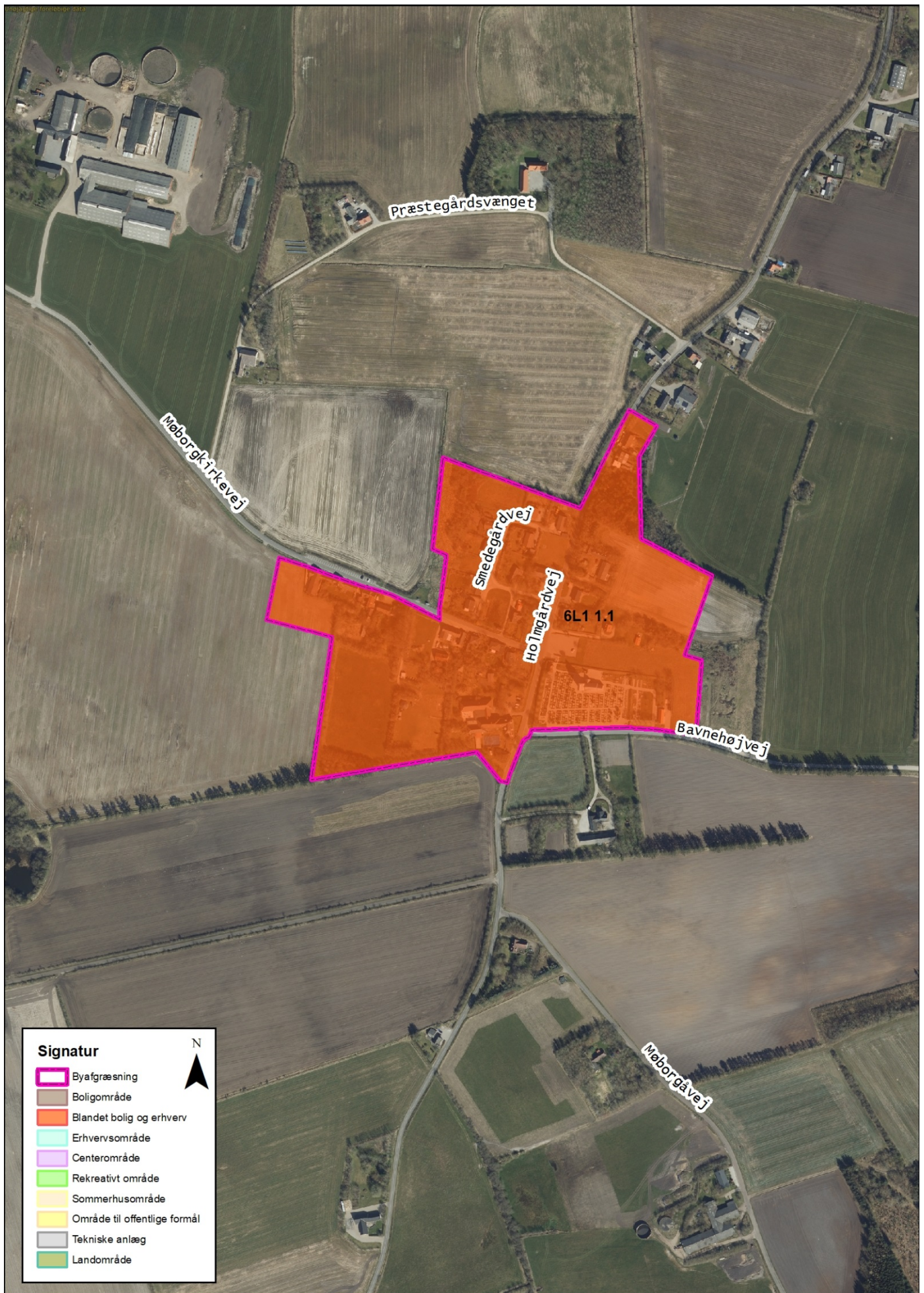
Bosætning og kultur

Strategisk og fysisk udvikling

Lomborg rummer tilstrækkeligt med områder til bosætning.

Alle kommuneplanrammer i Lomborg samles til en. Der udlægges ikke nye rammeområder. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Møborg



Bymønsterrolle

Landsby

Beskrivelse

Med sin placering på hedeslettens højeste bakke har byen en storslået landskabelig beliggenhed med vidt udsyn over det omkringliggende slettelandskab så langt øjet rækker. Møborg ligger på bakkens nordvest-lige skråning, mens kirken er placeret nær bakketoppen Bavnehøj, der når en højde af 47 m over havet.

Bebyggelsen er opstået omkring vejkrydset Holmgårdvej - Møborgkirkevej nedenfor kirken og er fortsat med enkelte huse ud langs Møborgkirkevej, hvor den ensidigt beliggende vejbebyggelse danner en markant lille byfront ud mod de åbne vidder mod nord.

Også her var det skole, forsamlingshus, købmandshandel og snedker-virksomhed, der prægede den lille bydannelse, udover kirken og en vindmølle, som drog fordel af den udsatte beliggenhed.

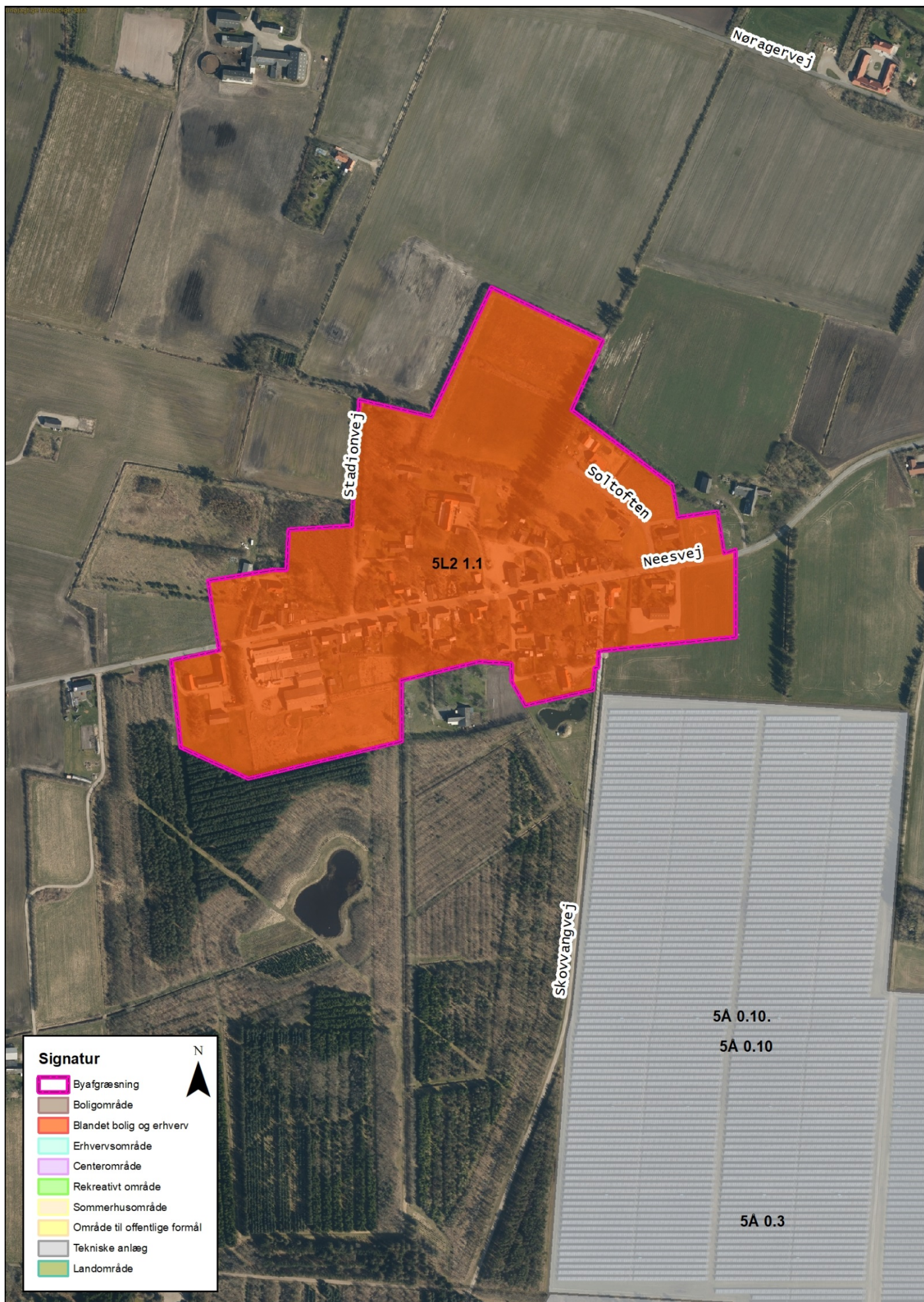
Styrkeposition

Bosætning

Strategisk og fysisk udvikling

Møborg rummer tilstrækkeligt med områder til bosætning. Der udlægges ikke nye rammeområder.

Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammens afgrænsning.



Bymønsterrolle

Landsby

Beskrivelse

Nees er en vejlandsby beliggende langs Neesvej og er bestående af et mindre antal huse fra begyndelse af det 1900 århundrede suppleret med nybyggerier op til i dag.

Kirken er beliggende i Nees Kirkeby ca. 0,5 km nord for. Herudover rummer landsbyen en mindre del erhverv.

Styrkeposition

Bosætning

Strategisk og fysisk udvikling

Nees rummer tilstrækkeligt med områder til bosætning.

Alle kommuneplanrammer i Nees samles til en. Der udlægges ikke nye rammeområder. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Bymønsterrolle

By

Beskrivelse

Byen Nørre Nisum består af fire mindre bebyggelser; Seminariebyen, Nisumby, Kirkebyen og Korinth.

Seminariebyen opstod omkring den gamle præstegård og med seminariets opførelse i 1892. I byen er præstegården, seminariet samt flere lærerboliger bevaret. I Korinth og Kirkebyen findes flere velbevarede funktionsbygninger fra andelstiden.

Vejbyerne skaber tilsammen en stærk fortælling om områdets udvikling med afsæt i både andelstidens funktionsbygninger og i den indremissionske ånd, som tydeligt opleves i seminariets bygninger. Byerne fremstår omdannet, men de velbevarede funktionsbygninger og seminariet sikrer områdets aflæselighed.

Kulturmiljøet rummer med de mange skoler store muligheder som kulturelt samlingssted. For at skabe større sammenhæng mellem de tre bebyggelser, kan andelstidens funktionsbygninger med fordel inddrages til aktiviteter i forbindelse med skolerne, så disse sikres og understøtter områdets fortælling.

Styrkeposition

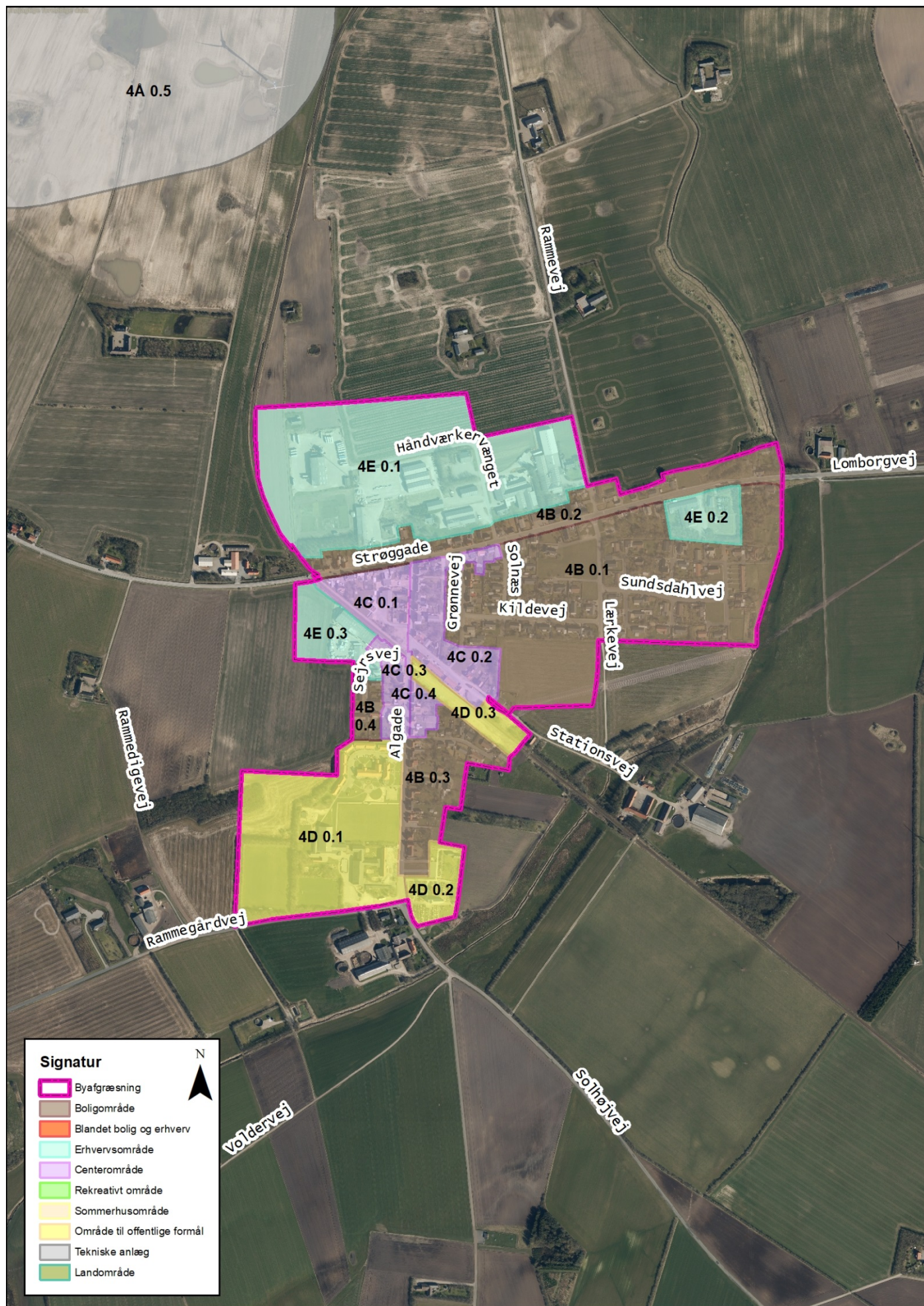
Bosætning og kultur

Strategisk og fysisk udvikling

Nørre Nisum rummer tilstrækkeligt med områder til bosætning.

Der udlægges ikke nye rammeområder. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Ramme



Bymønsterrolle

By

Beskrivelse

Ramme er opstået som stationsby med anlæggelsen af Vemb-Lemvig-banen i 1879 og er sidenhen vokset omkring stationen og de oprindelige gadeforløb, som danner et T-kryds. Længs Strøggade finder man en klassisk, tæt stationsbybebyggelse og langs Algade ligger den gamle købmandsgård, alderdomshjem, skole og en lang række villaer opført i Bedre Byggeskik.

Rammes funktion som stationsby er tydelig i bybilledet pga. den tætte vejbebyggelse med stationsbypræg og de tilbageværende historiske elementer som stationen og købmandsforretningen. Den sydlige bydel med plejehjem, skole og Bedre Byggeskikvillaer afspejler fint den efterfølgende udvikling i byen. Den lokale købmand har været lukket, men er nu på vej igen grundet arbejdet fra lokale kræfter.

Bebyggelsen i stationskvarteret og den sydlige del af Algade er velholdt og har fine arkitektoniske kvaliteter, mens stationsbyarkitekturen i Algades nordlige ende og Strøggade trænger til istandsættelse.

Området gennemgår områdefornyelse sammen med Lomborg. Opgaven er at understøtte lokal forskønnelse og øge sammenhængskraften imellem byerne.

Styrkeposition

Bosætning og kultur

Strategisk og fysisk udvikling

Ramme rummer tilstrækkeligt med områder til bosætning.

Der udlægges ikke nye rammeområder. Landsbyafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Remmerstrand

Kommunale kortmateriale 2018



Bymønsterrolle

Landsby

Beskrivelse

Bebyggelsen langs Remmerstrandvej består af mindre boliger samt en tidligere kro. Området har været fattigt og primært beboet af daglejere og håndværkere med fiskeri som bierhverv.

De fleste boliger er omdannet gennem tiden, og Remmerstrandvej har udviklet sig til en større forbindelsesvej, hvilket minimerer områdets integritetsværdi. Der findes dog fortsat flere mindre baghuse og tidligere udhuse, som har været brugt af håndværkere samt til fiskeri.

Området ligger smukt ud til Nisum Bredning, og syd for Remmerstrandvej er der de senere år bygget flere store boliger. Remmerstrand besidder muligheder som et attraktivt sommerhus- og bosætningsområde, men den trafikerede Remmerstrandvej udgør en markant udfordring i den forbindelse.

Styrkeposition

Bosætning og turisme

Strategisk og fysisk udvikling

Remmerstrand rummer kun rammer til sommerhusbebyggelse og disse fastholdes.

Rom



Bymønsterrolle

Lokalsamfund

Beskrivelse

Rom by er et mindre lokalsamfund beliggende syd for Lemvig. Bebyggelsen ligger tæt op ad Ringkøbingvej og består hovedsageligt af parcelhuse samt en mindre del erhverv. Umiddelbart syd for Rom by er Rom Erhvervsområde, hvor virksomheder med særlige beliggenhedskrav placeres.

Styrkeposition

Bosætning

Strategisk og fysisk udvikling

Rom by har ikke kommuneplanrammer.

Skalstrup



Bymønsterrolle

Lokalsamfund

Beskrivelse

Bebyggelsen Skalstrup er beliggende langs Skalstrupvej i det sydligste af Lemvig Kommune. Bestående mest af landbrugsejendomme og husmandssteder er dette lokalsamfund opstået og fastholdt omkring landbrug.

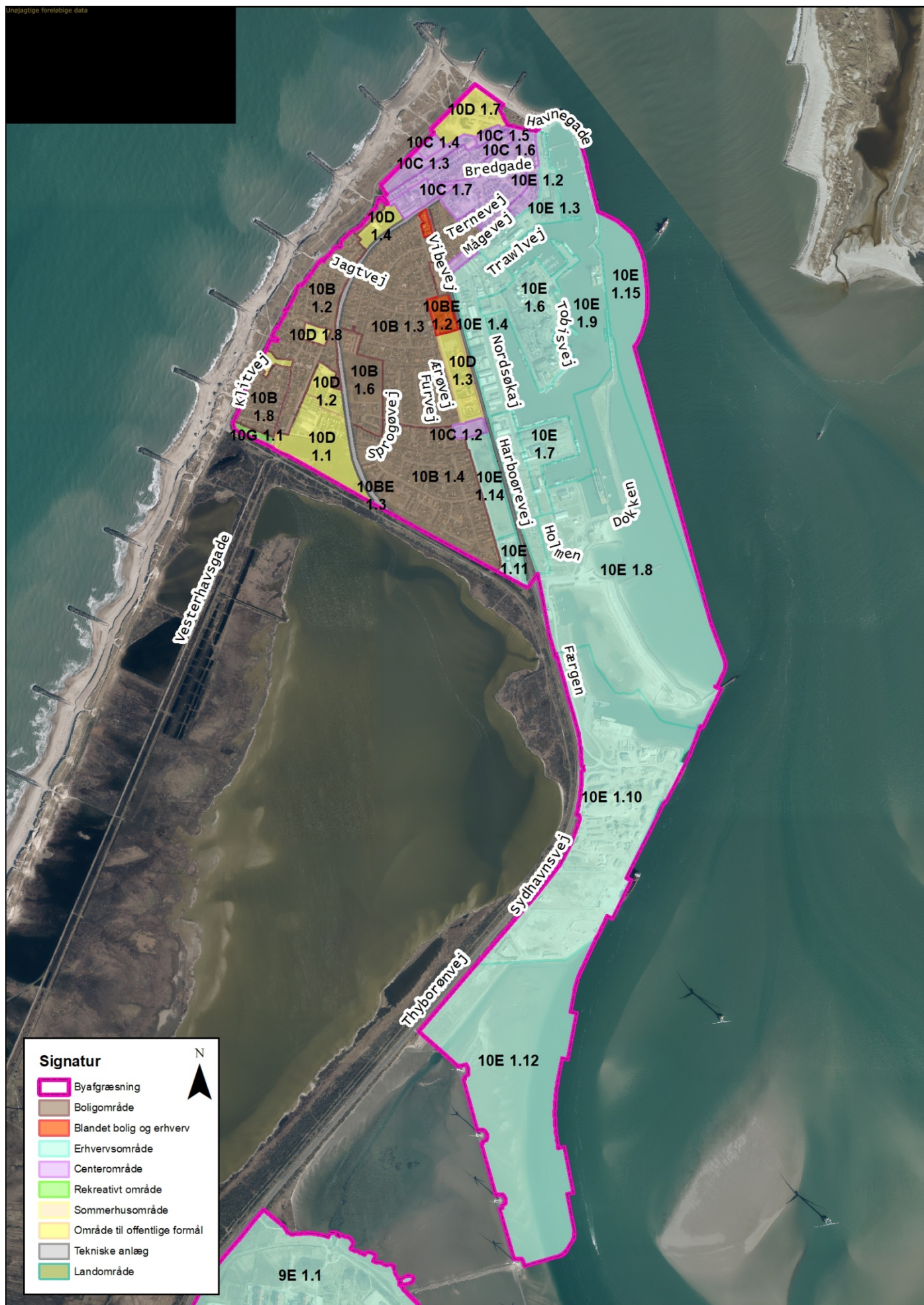
Styrkeposition

Bosætning

Strategisk og fysisk udvikling

Der er ikke kommuneplanrammer for Skalstrup.

Unøjagtige foreløbige data



Bymønsterrolle

By

Beskrivelse

Indtil det endelig gennembrud af Agger Tange i 1862 lå Thyborøn i Thy og bestod af 9 huse. I 1899 blev Thyborøn endestation for VLTJ-banen, men byen oplevede først en større vækst med anlæggelsen af havnen i 1914. Efterfølgende er havnen udvidet med Søndre Inderhavn, industrihavn samt færgehavn til Agger.

I 1954 gennemførte staten et infrastrukturprojekt med en kombineret vej- og jernbanedæmning til beskyttelse mod oversvømmelse samt som en sikring af havnens status som en af landets største. I området findes også Thyborøn-fæstningen fra 2. Verdenskrig samt Kystdirektoratets røde huse opført fra 1930-45 i forbindelse med kystsikringen langs Harboøre Tange.

Thyborøn er i dag en af landets største fiskerihavne og et af de få steder, fiskeriets betydning opleves helt tydeligt. De røde huse, de enkle boliger og høfderne understøtter fortællingen om det barske miljø og den nære relation til havet.

De bærende værdier i kulturmiljøet knytter sig til havnens tidligste bygninger placeret langs Havnegade, såsom sømandshjem fra 1917 og fiskeriauktion fra 1928. Bærende for kulturmiljøet er også Kystdirektoratets røde huse, skildpaddespionens bunkers, transformatortårnet samt miljøet langs Bredgade.

Styrkeposition

Bosætning, erhverv, turisme og kultur

Strategisk og fysisk udvikling

Thyborøn har ikke mulighed for yderligere udlæg til boligformål grundet byens placering med omgivende vand.

Derfor fastholdes alle kommuneplanrammer.

Byafgrænsningen skal følge kommuneplanrammernes afgrænsning.

Vandborg



Bymønsterrolle

Landsby

Beskrivelse

Indtil slutning af 1800-tallet lå Vandborg kirke og den gamle skole for sig selv omgivet af fritliggende gårde. I forbindelse med landbrugets hastige udvikling og anlæggelsen af Vandborg Mejeri i 1887, udviklede området sig til en andelsby med fælles funktioner for de omkringliggende gårde. I forbindelse med mejeriet blev der opført bestyrerbolig, forsamlingshus, købmandsgård og boliger i Bedre Byggeskik. I området findes også flere gårde, præstegård, missionshus og oprindelige markstrukturer.

Vandborg er et tidstypisk billede på Lemvig-egnens bydannelser i slutningen af 1800-tallet og et fint eksempel på en andelsby, der fremstår helstøbt i sin struktur med en stærk arkitektonisk sammenhæng i form af Bedre Byggeskik. De mange gårde og velbevarede markstrukturer omkring Vandborg understøtter endvidere fortællingen om andelsbyen og dennes udvikling.

De bærende værdier for landsbyen knytter sit til placeringen i det åbne landskab og sammenhængen med de fritliggende gårde, samt den gennemgående Bedre Byggeskik-arkitektur. Samspillet mellem kirken, den nye og gamle skole samt miljøet omkring mejeriet er ligeledes et vigtigt træk i kulturmiljøet.

Skolen, forsamlingshuset og den tidligere købmandsgård besidder gode muligheder for en udvikling af offentlige kulturelle formål og erhverv i forbindelse med turismen ved Fjaltring, Ferring og Bovbjerg.

Styrkeposition

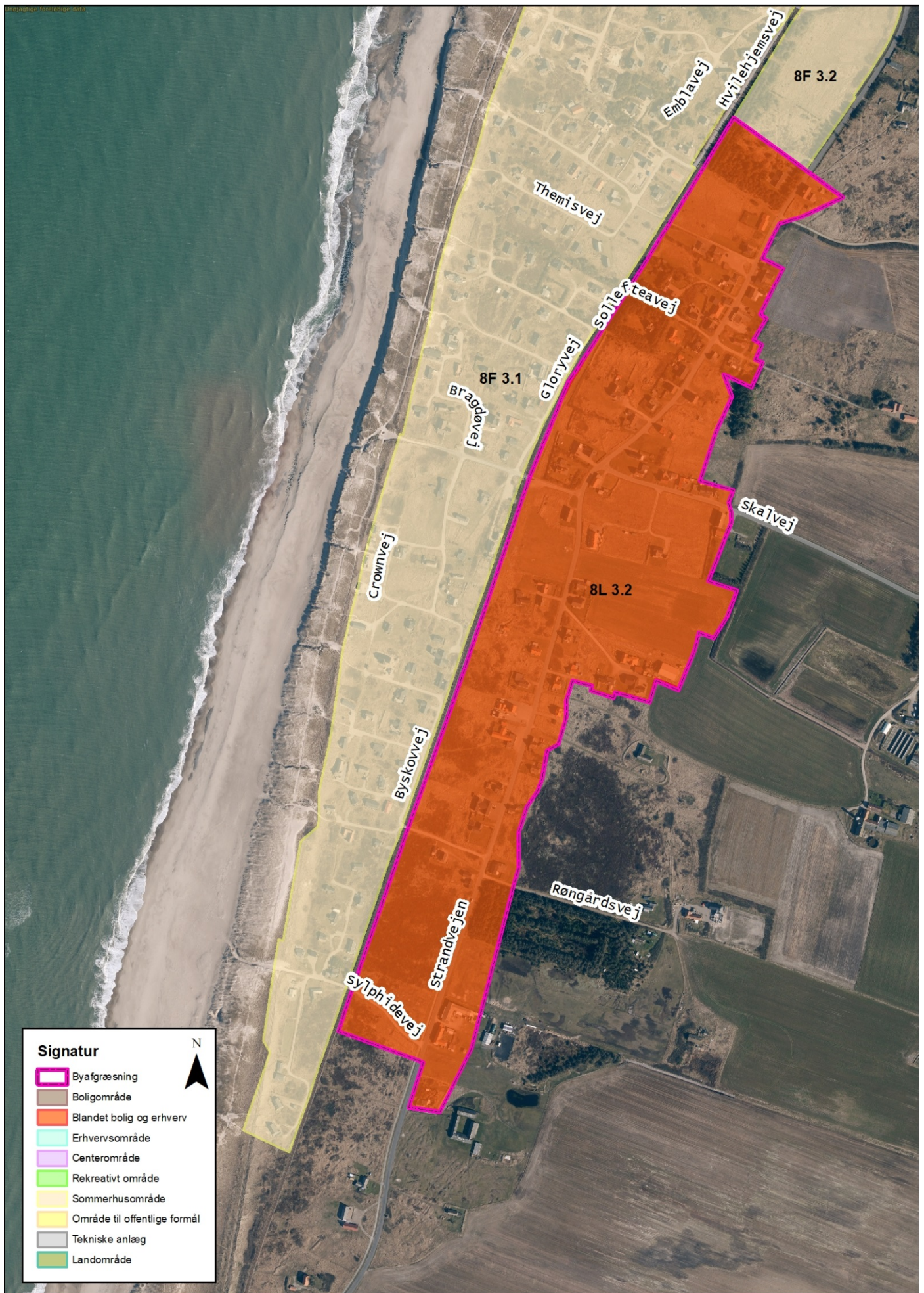
Bosætning og kultur

Strategisk og fysisk udvikling

Der er ikke kommuneplanrammer for Vandborg.

Vrist Landsby

Indlagt dato: 10.06.2020



Bymønsterrolle

Landsby

Beskrivelse

Vrist landsby er beliggende som vejlandsby langs Strandvejen umiddelbart sydvest for Harboøre. Mod vest afgrænses landsbyen af jernbanelinien samt eksisterende sommerhusbebyggelse, mens landsbyen mod nord, øst og syd grænser mod dyrkede landbrugsarealer.

Vrist landsby er kendetegnet ved spredt bebyggelse, dog med en vis fortætning de senere år.

Styrkeposition

Bosætning og turisme

Strategisk og fysisk udvikling

Kommuneplanrammer for Vrist landsby fastholdes.

Rammeændringer:

Gennemgang af bymønster-samt landsby- og byudvklingsafsnit har betydning for en række af byernes kommuneplanrammer. I flere tilfælde samles rammer i landsbyer og i to tilfælde oprettes nye rammer. I det efterfølgende skabes et overblik over ændringerne.

Bonnet

I Bonnet erstattes rammerne 4L1 1.1, 4L1 1.2, 4L1 2.1, 4L1 4.1, 4L1 4.2 og 4L1 6.1 af én ramme kaldet 4L1 2.1.

Fabjerg

I Fabjerg erstattes rammerne 2L2 2.1, 2L2 2.2 og 2L2 4.1 af én ramme kaldet 2L2 2.1.

Ferring

Der tilføjes én ny ramme kaldet 3L1 1.5.

Fjaltring

Der tilføjes én ny ramme kaldet 4L2 2.5.

Fåre

I Fåre erstattes rammerne 5L1 2.1, 5L1 2.2 og 5L1 4.1 af én ramme kaldet 5L1 2.1.

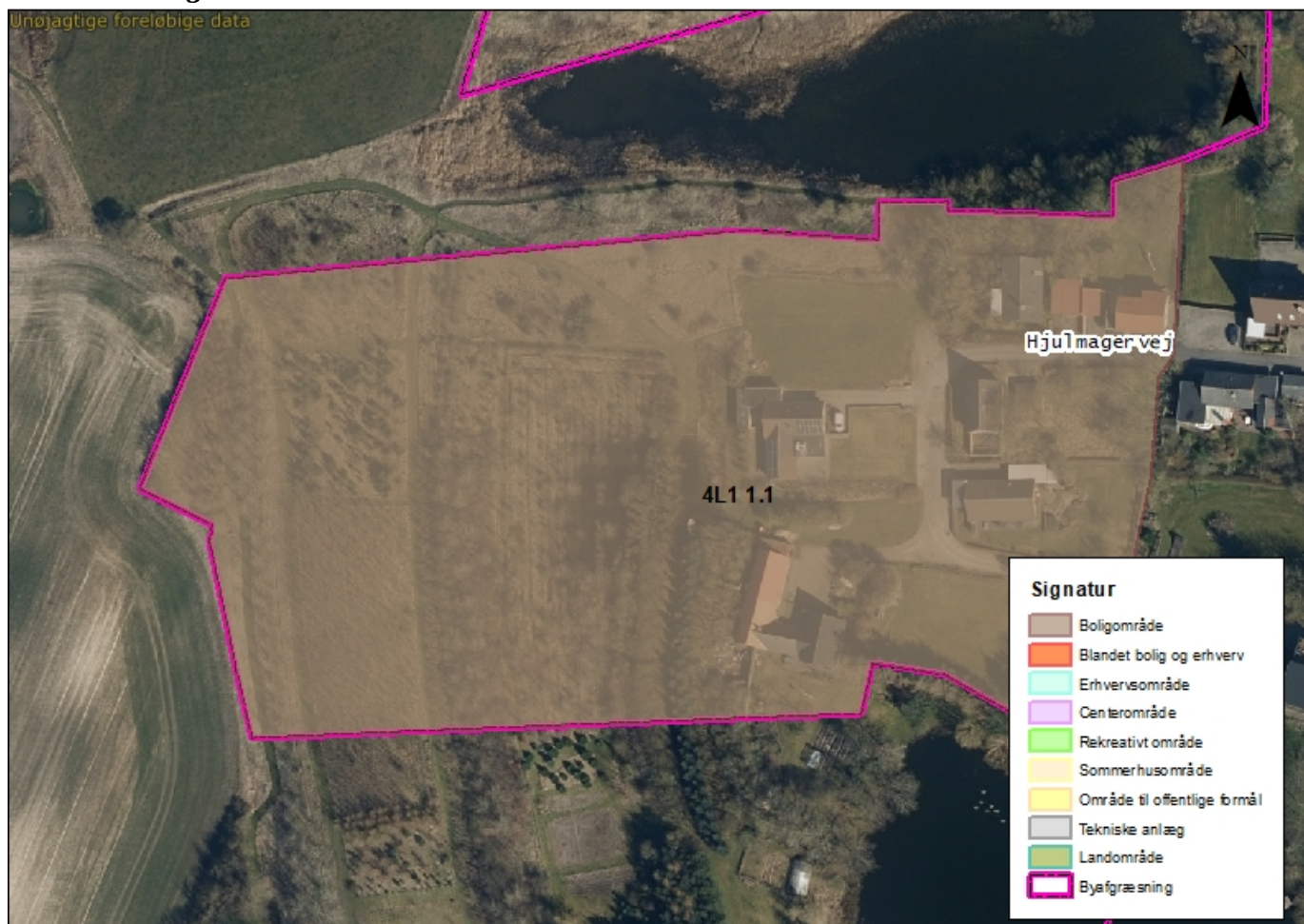
Møborg

I Møborg erstattes rammerne 6L1 1.1, 6L1 4.1 og 6L1 4.2 og den nye ramme for landsbyen hedder nu 6L1 1.1.

I det følgende ses rammernes udformning og placering i landsbyerne.

Bonnets hidtidige rammer:

Uøjagtige foreløbige data



Rammenr.:

4L1 1.1

Zones status:

Landzone

Plannavn:

Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones status:

Landzone

Anvendelse generelt:

Boligområde

Plandistrikt:

-

Anvendelse specifikt:

Boligområde

Lokalplan:

Bebyggelses procent:

0

Bebyggelsens omfang og udformning:

Max. antal etager:

2

Max. bygningshøjde:

8,5

Bemærkninger til anvendelsen:

Boligformål og bebyggelse til offentlige formål såsom børneinstitutioner og lignende samt mindre butikker til områdets daglige forsyning, eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden gener i forhold til omgivelserne.

Bonnets hidtidige rammer:

Uøjagtige foreløbige data



Rammenr.:

4L1 1.2

Zones status:

Landzone

Plannavn:

Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones status:

Landzone

Anvendelse generelt:

Boligområde

Plandistrikt:

-

Anvendelse specifikt:

Boligområde

Lokalplan:

Bebyggelses procent:

0

Bebyggelsens omfang og udformning:

Max. antal etager:

2

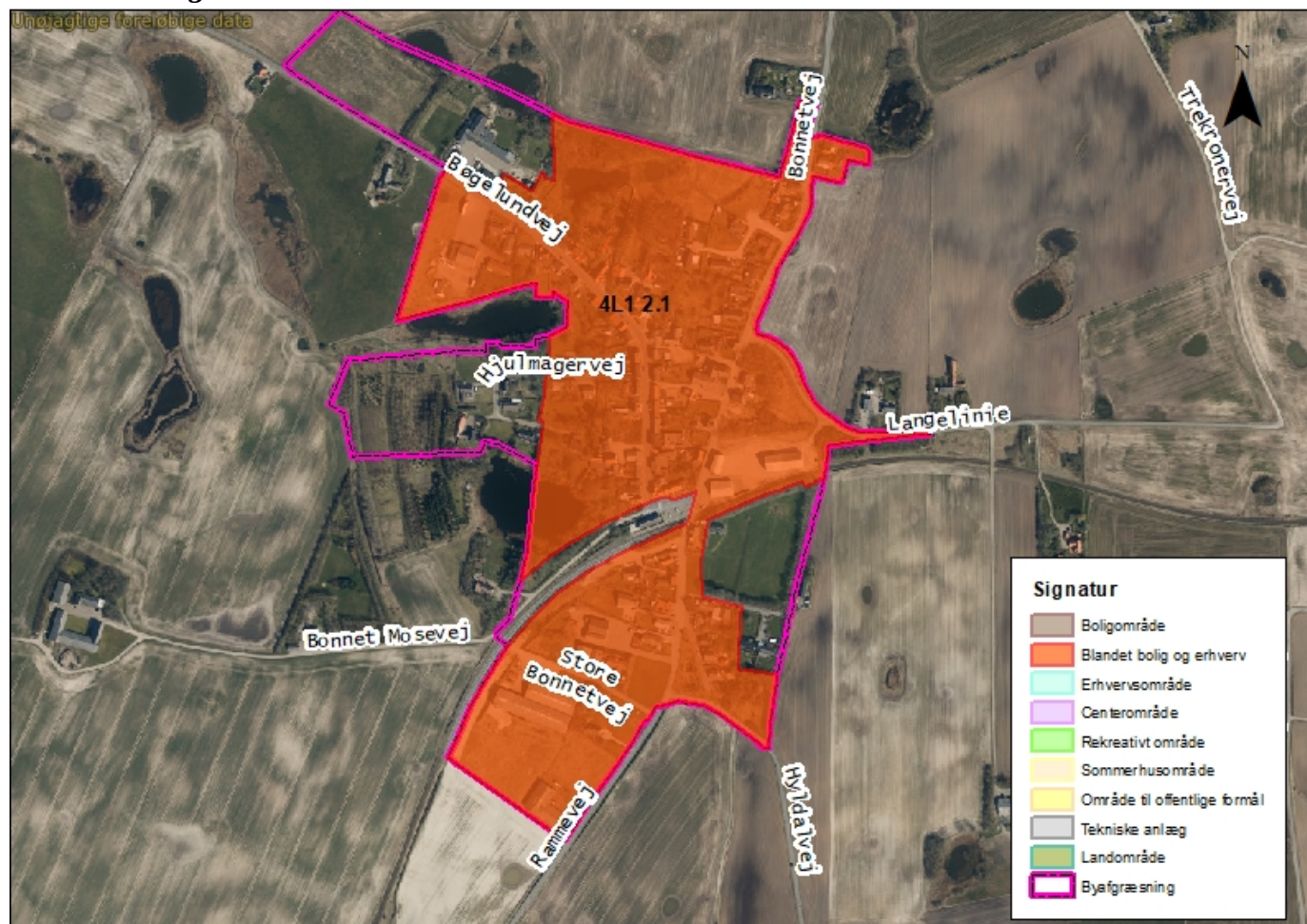
Max. bygningshøjde:

8,5

Bemærkninger til anvendelsen:

Boligformål og bebyggelse til offentlige formål såsom børneinstitutioner og lignende samt mindre butikker til områdets daglige forsyning, eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden gener i forhold til omgivelserne.

Bonnets hidtidige rammer:



Rammenr.:
4L1 2.1

Zones status:
Landzone

Plannavn:
Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones status:
Landzone

Anvendelse generelt:
Blandet bolig og erhverv

Plandistrikt:
-

Anvendelse specifikt:
Blandet bolig og erhverv

Lokalplan:
Delvis Lokalplan 58

Bebyggelses procent:
0

Bebyggelsens omfang og udformning:
Eksisterende virksomheder skal have mulighed for udvidelser. Mulighed for opførelse af enkelte bygningsdele i op til 20 m.

Max. antal etager:
2

Max. bygningshøjde:
8,5

Bemærkninger til anvendelsen:

Boligformål og erhvervsformål, butikker samt offentlige formål og landbrugsformål. Rammen giver mulighed for etablering eller udvidelse af butiksarealer. Der må indenfor rammen udvides med samlet med 300 m² dagligvarebutik og 200 m² udvalgsarebutik

Bonnets hidtidige rammer:

Uøjagtige foreløbige data



Rammenr.:

4L1 4.1

Zones status:

Landzone

Plannavn:

Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones status:

Landzone

Anvendelse generelt:

Område til offentlige formål

Plandistrikt:

-

Anvendelse specifikt:

Område til offentlige formål

Lokalplan:

Bebyggelses procent:

0

Bebyggelsens omfang og udformning:

Bebyggelsesprocenten skal min. være 40 for den del, der anvendes til skole og lign., og maks. 25 for den del, der anvendes til andre formål end bebyggelse. Enkelte bygninger må opføres i en højde større end 10 m når særlige forhold taler derfor.

Max. antal etager:

2,5

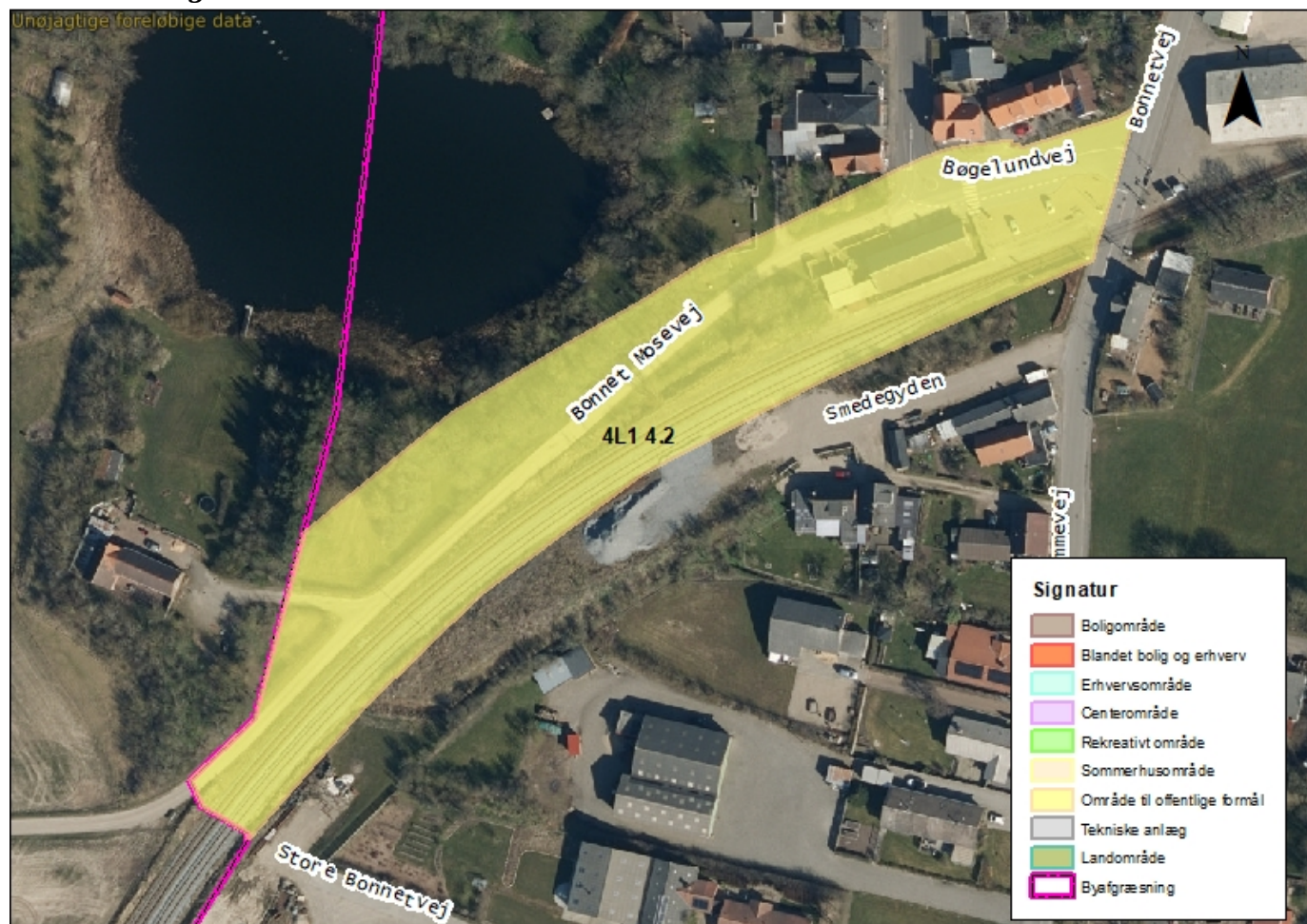
Max. bygningshøjde:

10

Bemærkninger til anvendelsen:

Offentlige formål såsom skoler, institutioner, kirkelige formål, tekniske anlæg, parkering og lignende.

Bonnets hidtidige rammer:



Rammenr.:
4L1 4.2

Zones status:
Landzone

Plannavn:
Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones status:
Landzone

Anvendelse generelt:
Område til offentlige formål

Plandistrikt:
-

Anvendelse specifikt:
Område til offentlige formål

Lokalplan:

Bebyggelses procent:
0

Bebyggelsens omfang og udformning:
Bebyggelsesprocenten skal min. være 40 for den del, der anvendes til skole og lign., og maks. 25 for den del, der anvendes til andre formål end bebyggelse. Enkelte bygninger må opføres i en højde større end 10 m når særlige forhold taler derfor.

Max. antal etager:
2,5

Max. bygningshøjde:
10

Bemærkninger til anvendelsen:
Offentlige formål såsom skoler, institutioner, kirkelige formål, tekniske anlæg, parkering og lignende.

Bonnets hidtidige rammer:



Rammenr.:
4L1 6.1

Zones tatus:
Landzone

Plannavn:
Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones tatus:
Landzone

Anvendelse generelt:
Rekreativt område

Plandistrikt:
-

Anvendelse specifikt:
Rekreativt område

Lokalplan:

Bebyggelses procent:
0

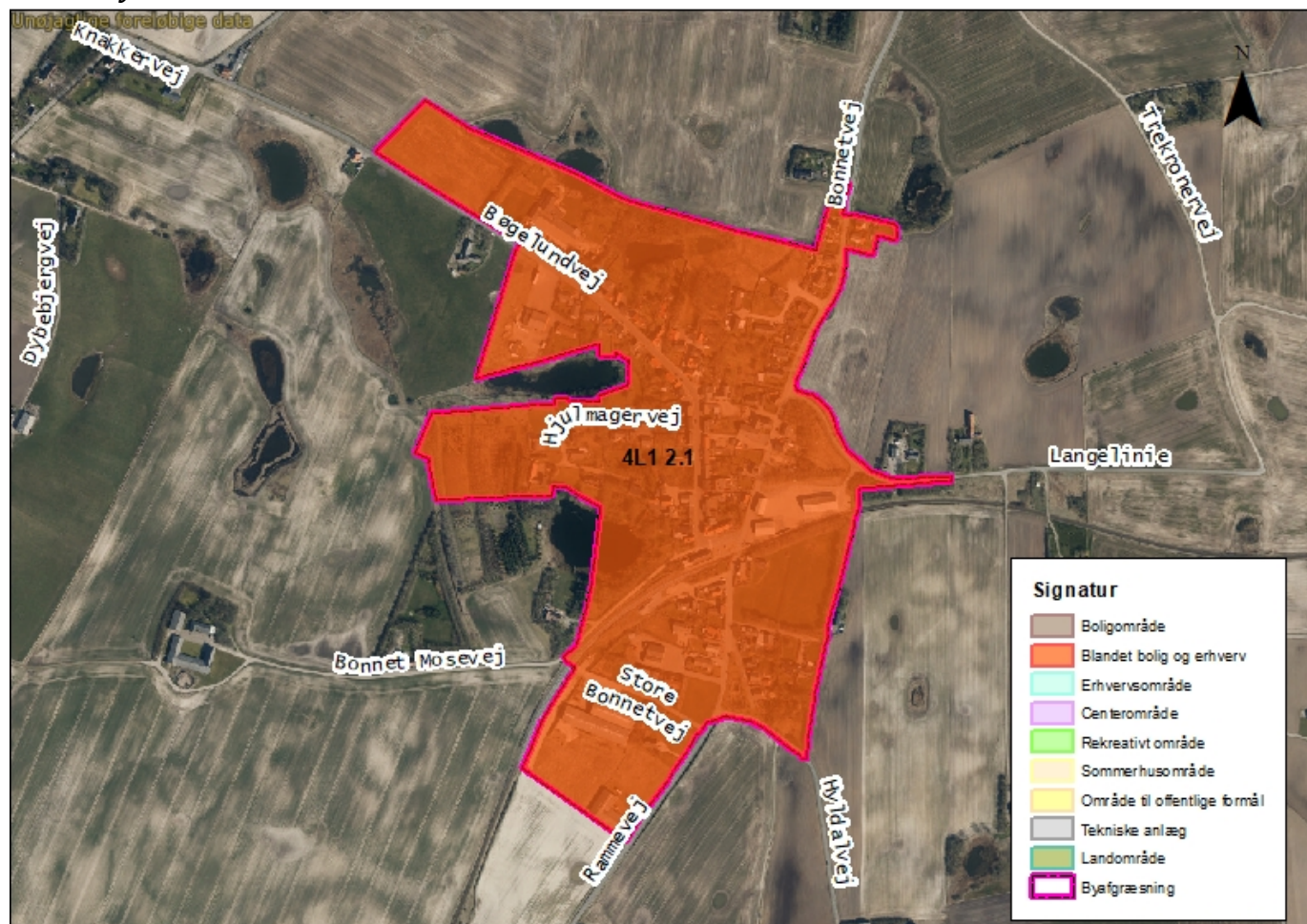
Bebyggelses omfang og udformning:
Der må kun opføres bebyggelse som har direkte tilknytning til områdets funktion (f.eks. klubhuse, redskabsrum og lignende).

Max. antal etager:
2

Max. bygningshøjde:
8,5

Bemærkninger til anvendelsen:
Offentligt friareal såsom skov, park, idrætsanlæg, legepladser, kolonihaver, grønne områder og lign.

Bonnets nye ramme:



Rammenr.:
4L1 2.1

Zones status:
Landzone

Plannavn:
Lemvig Kommuneplan 2020-32

Fremtidig zones status:
Landzone

Anvendelse generelt:
Blandet bolig og erhverv

Plandistrikt:
-

Anvendelse specifikt:
Blandet bolig og erhverv

Lokalplan:
Delvis Lokalplan 58

Bebyggelses procent:
40

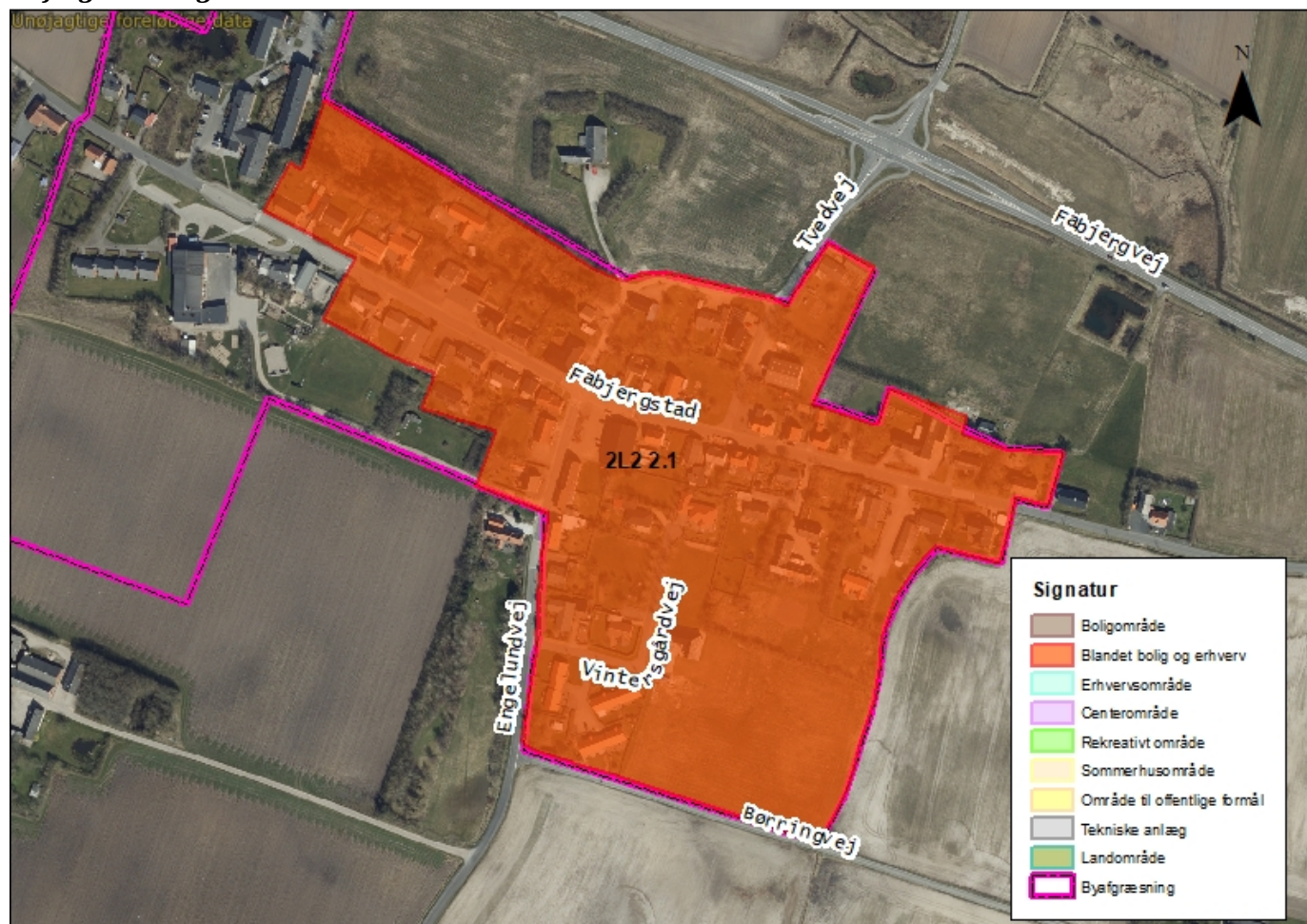
Bebyggelsens omfang og udformning:
Eksisterende virksomheder og institutioner skal have mulighed for udvidelser. Mulighed for opførelse af enkelte bygningsdele i op til 20 m.

Max. antal etager:
2

Max. bygningshøjde:
8,5

Bemærkninger til anvendelsen:
Landsbyformål. Boligformål og erhvervsformål, butikker samt offentlige formål og landbrugsformål. Der må indenfor rammen udvides med samlet med 300 m² dagligvarebutik og 200 m² udvalgswarebutik.

Fabjergs hidtidige rammer:



Rammenr.:
2L2 2.1

Zones status:
Landzone

Plannavn:
Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones status:
Landzone

Anvendelse generelt:
Blandet bolig og erhverv

Plandistrikt:
-

Anvendelse specifikt:
Blandet bolig og erhverv

Lokalplan:

Bebyggelses procent:
0

Bebyggelsens omfang og udformning:

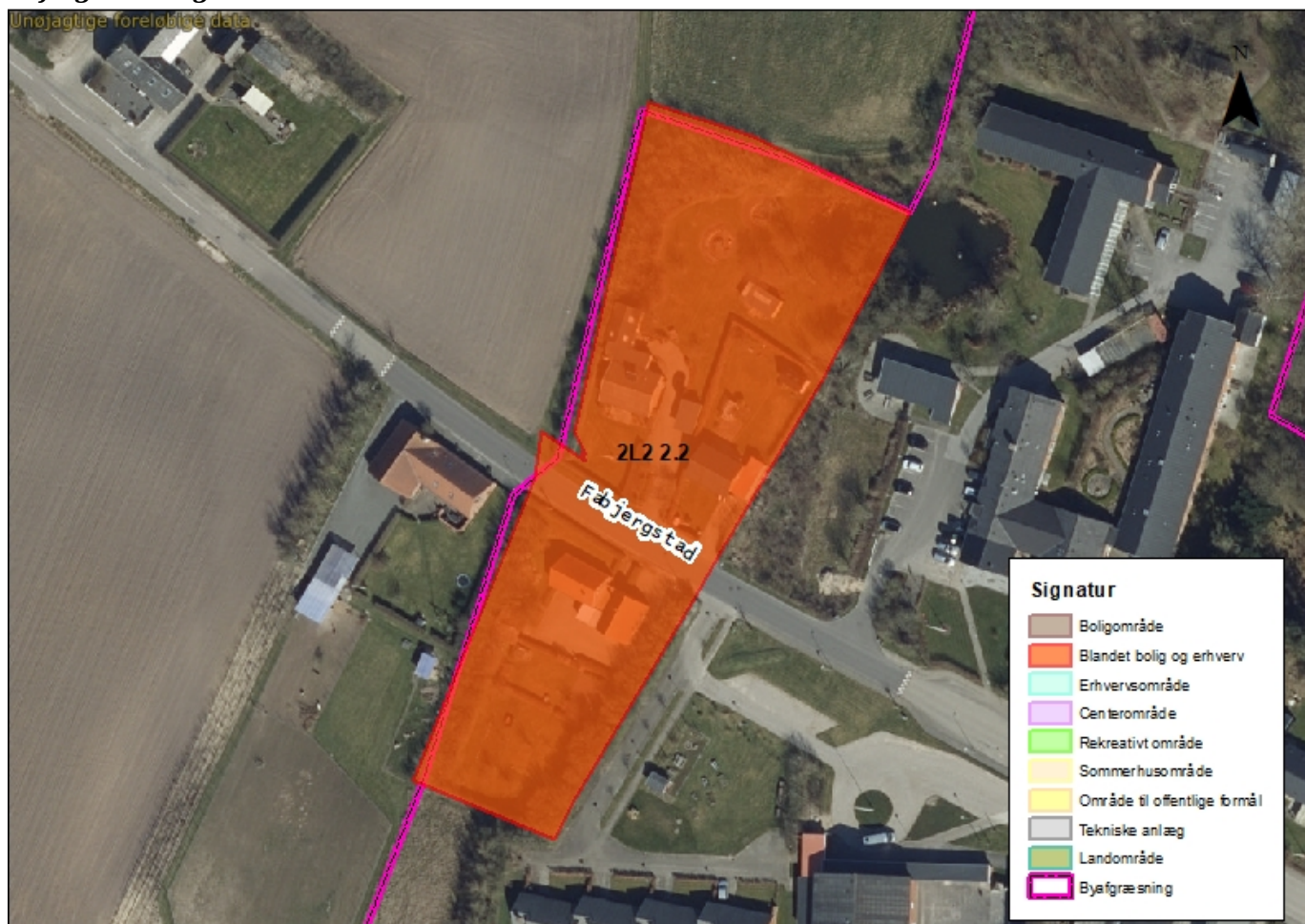
Max. antal etager:
2

Max. bygningshøjde:
8,5

Bemærkninger til anvendelsen:

Boligformål og erhvervsformål (butikker, lette erhverv) samt offentlige formål og landbrugsformål. Rammen giver mulighed for butiksarealer. Der må indenfor rammen udvides med samlet med 127 m² dagligvarebutik.

Fabjergs hidtidige rammer:



Rammenr.:

2L2 2.2

Zones status:

Landzone

Plannavn:

Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones status:

Landzone

Anvendelse generelt:

Blandet bolig og erhverv

Plandistrikt:

-

Anvendelse specifikt:

Blandet bolig og erhverv

Lokalplan:

Bebyggelses procent:

0

Bebyggelses omfang og udformning:

Max. antal etager:

2

Max. bygningshøjde:

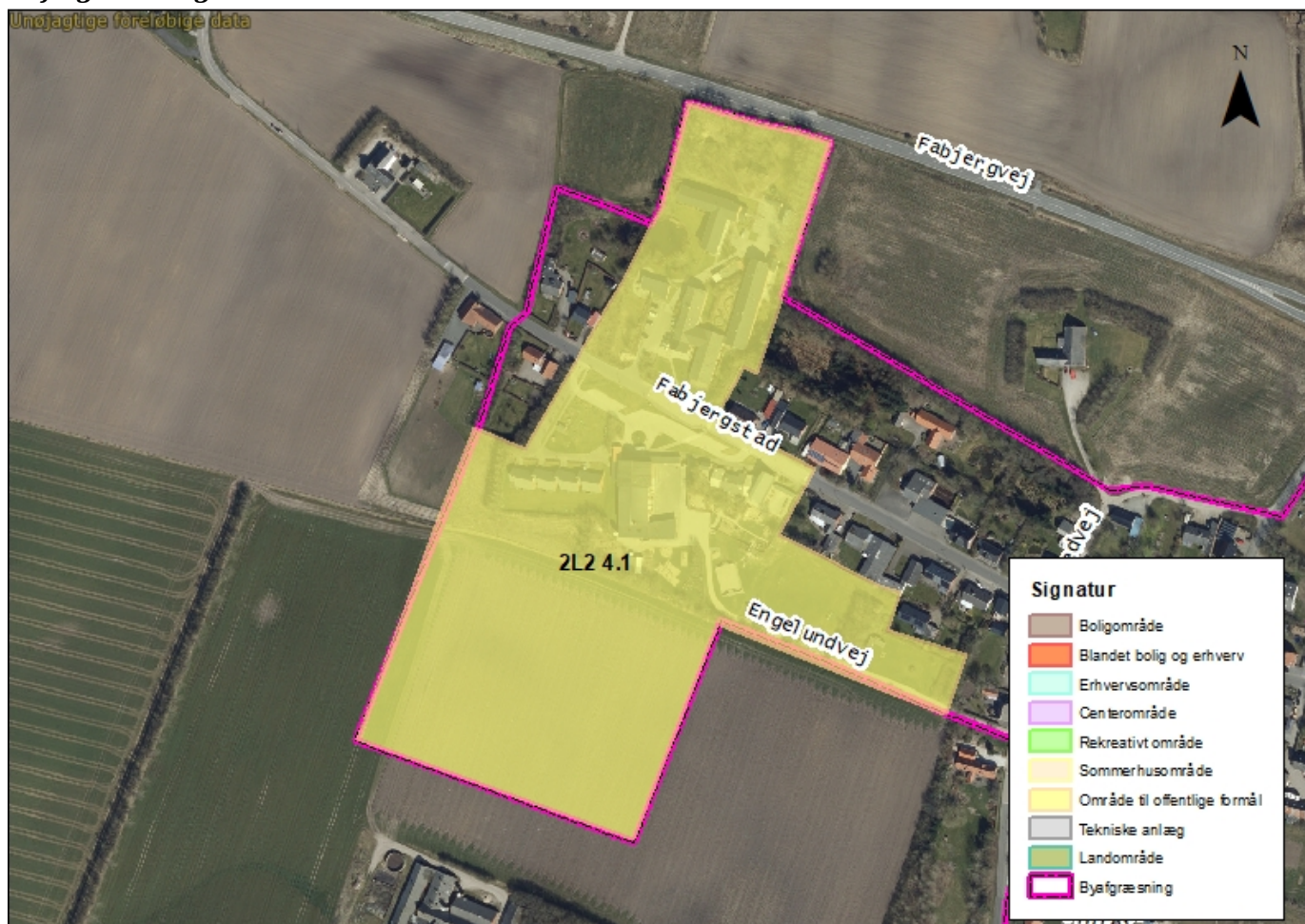
8,5

Bemærkninger til anvendelsen:

Boligformål og erhvervsformål (butikker, ikke generende værksteds-, fremstillings- eller servicevirksomhed og andre små virksomheder, der kan indpasses i områderne) samt offentlige formål og landbrugsformål.

Fabjergs hidtidige rammer:

Uøjagtige foreløbige data



Rammenr.:
2L2 4.1

Zonesstatus:
Landzone

Plannavn:
Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zonesstatus:
Landzone

Anvendelse generelt:
Område til offentlige formål

Plandistrikt:
-

Anvendelse specifikt:
Område til offentlige formål

Lokalplan:

Bebyggelses procent:
40

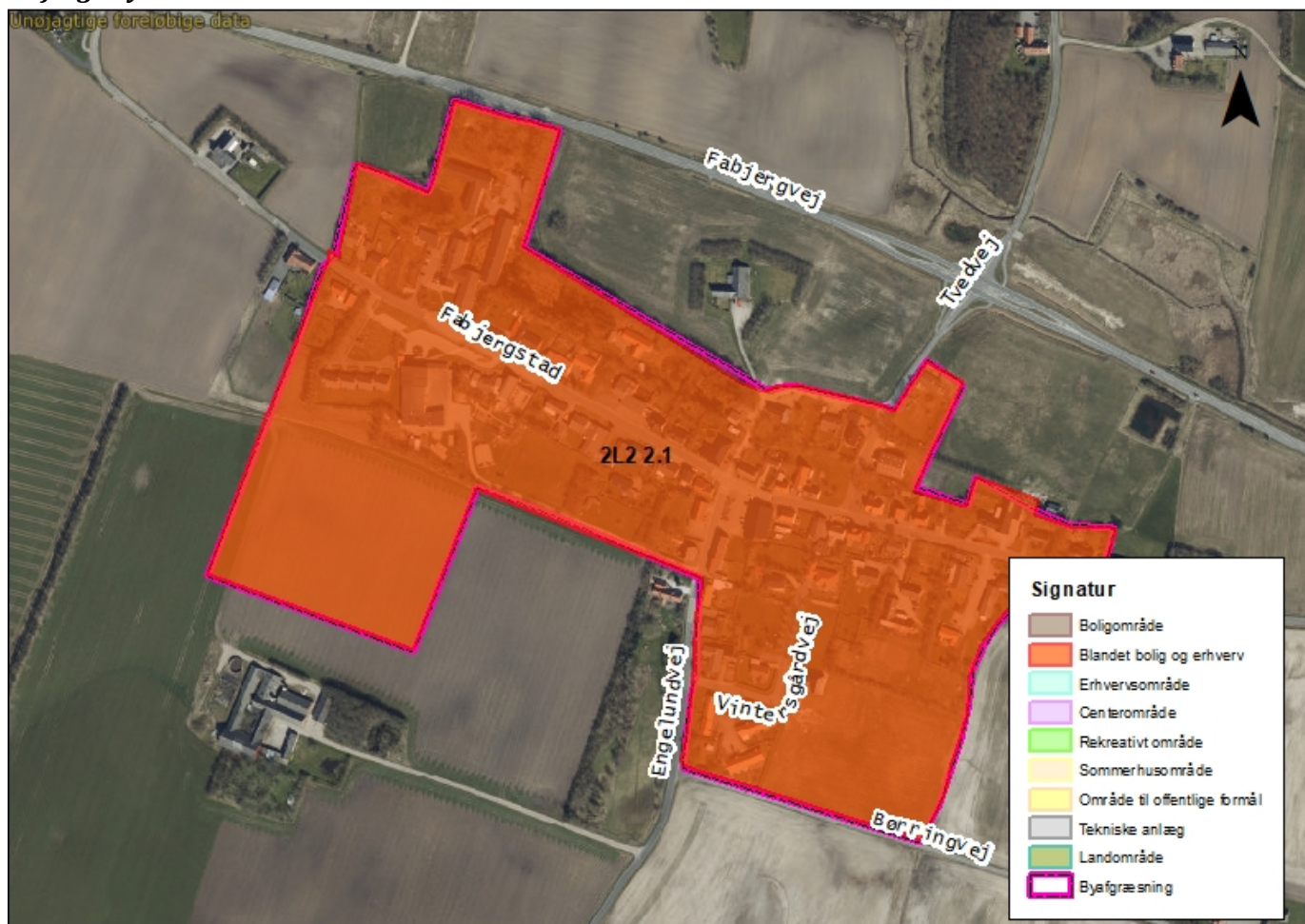
Max. antal etager:
2,5

Max. bygningshøjde:
10

Bebyggelsens omfang og udformning:
Bebyggelsesprocenten skal kunne være mindst 40 for den del, der anvendes til skoler, institutioner og lignende, og maksimalt 25 for den del, der primært anvendes til andre formål end bebyggelse (parkeringspladser, sportspladser, kirkegårde og lignende)

Bemærkninger til anvendelsen:
Offentlige formål såsom skoler, institutioner, kirkelige formål, tekniske anlæg, parkering og lignende.

Fabjergs nye ramme:



Rammenr.:

2L2 2.1

Zones status:

Landzone

Plannavn:

Lemvig Kommuneplan 2020-32

Fremtidig zones status:

Landzone

Anvendelse generelt:

Blandet bolig og erhverv

Plandistrikt:

-

Anvendelse specifikt:

Blandet bolig og erhverv

Lokalplan:

Bebyggelses procent:

40

Bebyggelsens omfang og udformning:

-

Max. antal etager:

2

Max. bygningshøjde:

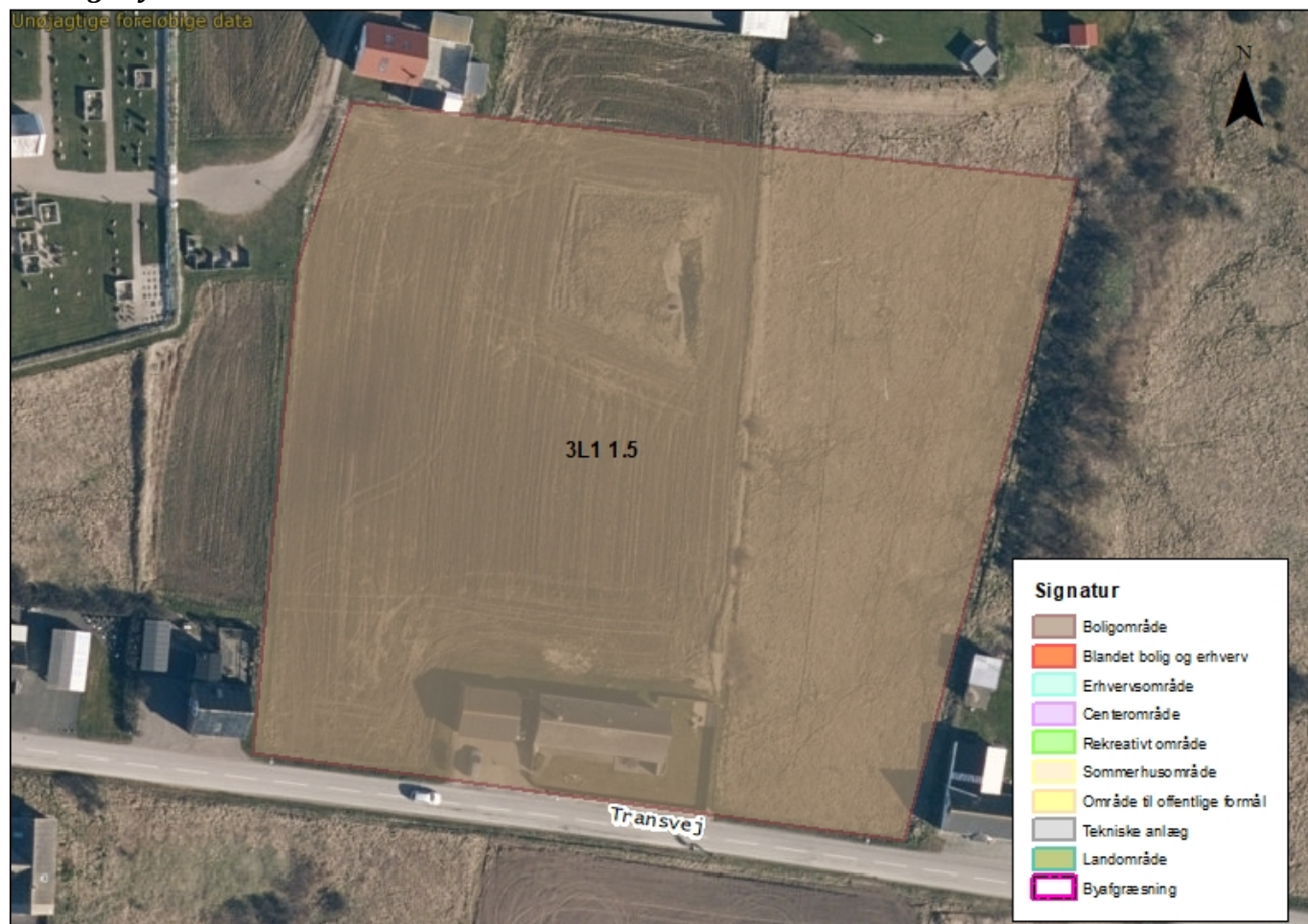
8,5

Bemærkninger til anvendelsen:

Landsbyformål. Boligformål og erhvervsformål (butikker, lette erhverv) samt offentlige formål og landbrugsformål. Der må indenfor rammen udvides med samlet med 127 m² dagligvarebutik.

Ferrings nye ramme:

Unøjagtige foreløbige data



Rammenr.:

3L1 1.5

Zones status:

Landzone

Plannavn:

Lemvig Kommuneplan 2020-32

Fremtidig zones status:

Landzone

Anvendelse generelt:

Boligområde

Plandistrikt:

-

Anvendelse specifikt:

Boligområde

Lokalplan:

-

Bebyggelses procent:

40

Bebyggelsens omfang og udformning:

Bebyggelsen skal udformes som fritliggende huse, der maksimalt må placeres 10 m fra kørebanelkant. Facaderne skal udføres som blank mur i teglsten, der kan vandskures og males eller kalkes. Bebyggelsen skal udformes med rejst taghældning.

Max. antal etager:

2

Max. bygningshøjde:

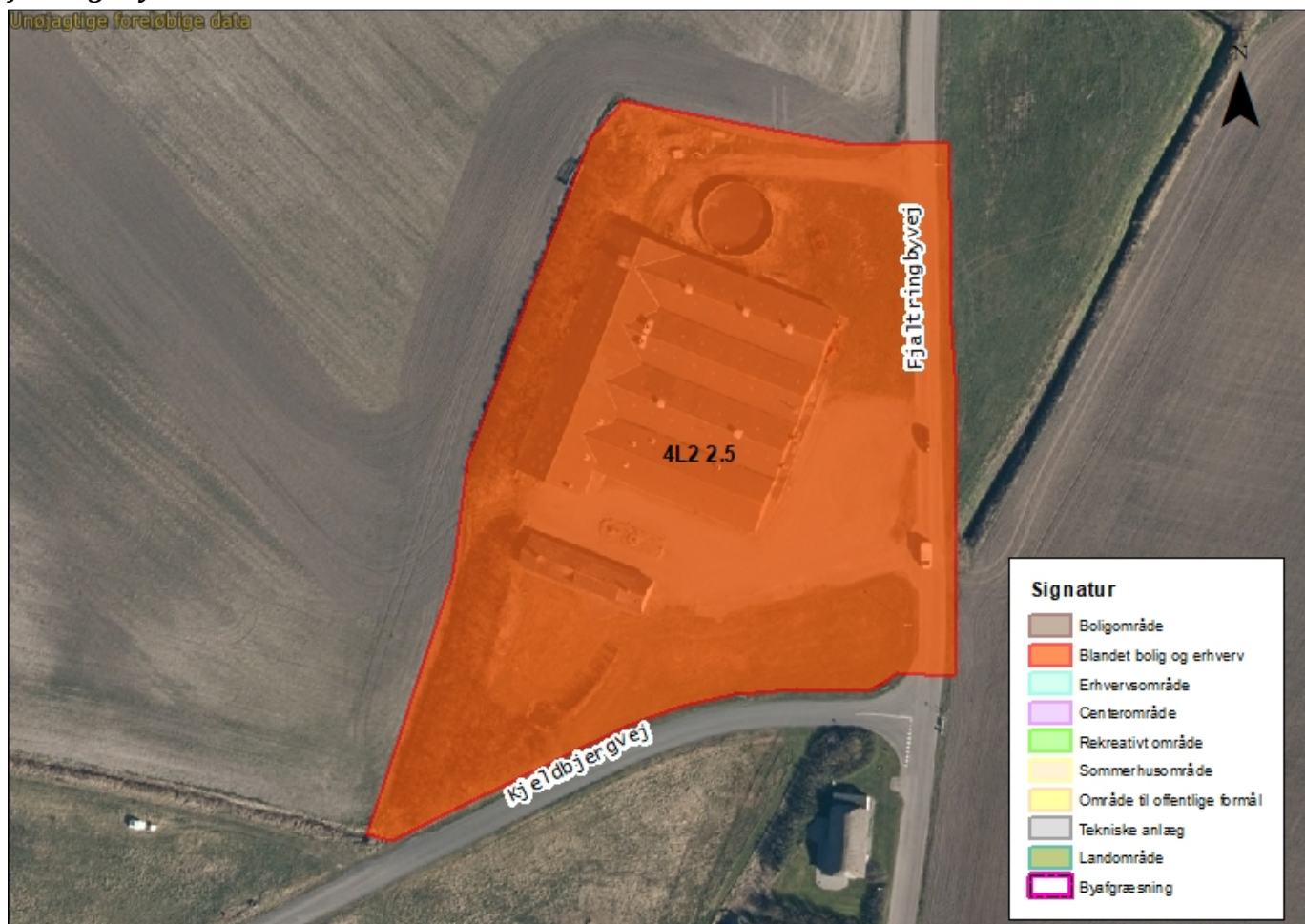
8,5

Bemærkninger til anvendelsen:

Landsbyformål. Boligformål

Fjaltrings nye ramme:

Uøjagtige foreløbige data



Rammenr.:
4L2 2.5

Zones tatus :
Landzone

Plannavn:
Lemvig Kommuneplan 2020-32

Fremtidig zones tatus :
Landzone

Anvendelse generelt:
Blandet bolig og erhverv

Plandistrikt:
-

Anvendelse specifikt:
Blandet bolig og erhverv

Lokalplan:
-

Bebyggelses procent:
40

Bebyggelses omfang og udformning:
-

Max. antal etager:
2

Max. bygningshøjde:
8,5

Bemærkninger til anvendelsen:

Landsbyformål. Boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt butikker til områdets daglige forsyning, eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden gener i forhold til omgivelserne.

Fåres hidtidige rammer:

Uøjagtige foreløbige data



Rammenr.:
5L1 2.1

Zones status:
Landzone

Plannavn:
Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones status:
Landzone

Anvendelse generelt:
Blandet bolig og erhverv

Plandistrikt:
-

Anvendelse specifikt:
Blandet bolig og erhverv

Lokalplan:

Bebyggelses procent:
0

Bebyggelsens omfang og udformning:

Max. antal etager:
2

Max. bygningshøjde:
8,5

Bemærkninger til anvendelsen:

Bolig- og erhvervsformål (butikker, ikke generende værksteds-, fremstillings- eller servicevirksomhed og andre små virksomheder, der kan indpasses i områderne uden gener i forhold til omgivelserne) samt offentlige formål og landbrugsformål.

Fåres hidtidige rammer:

Unøjagtige foreløbige data



Rammenr.:

5L1 2.2

Zones status:

Landzone

Plannavn:

Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones status:

Landzone

Anvendelse generelt:

Blandet bolig og erhverv

Plandistrikt:

-

Anvendelse specifikt:

Blandet bolig og erhverv

Lokalplan:

Bebyggelses procent:

0

Bebyggelsens omfang og udformning:

Max. antal etager:

2

Max. bygningshøjde:

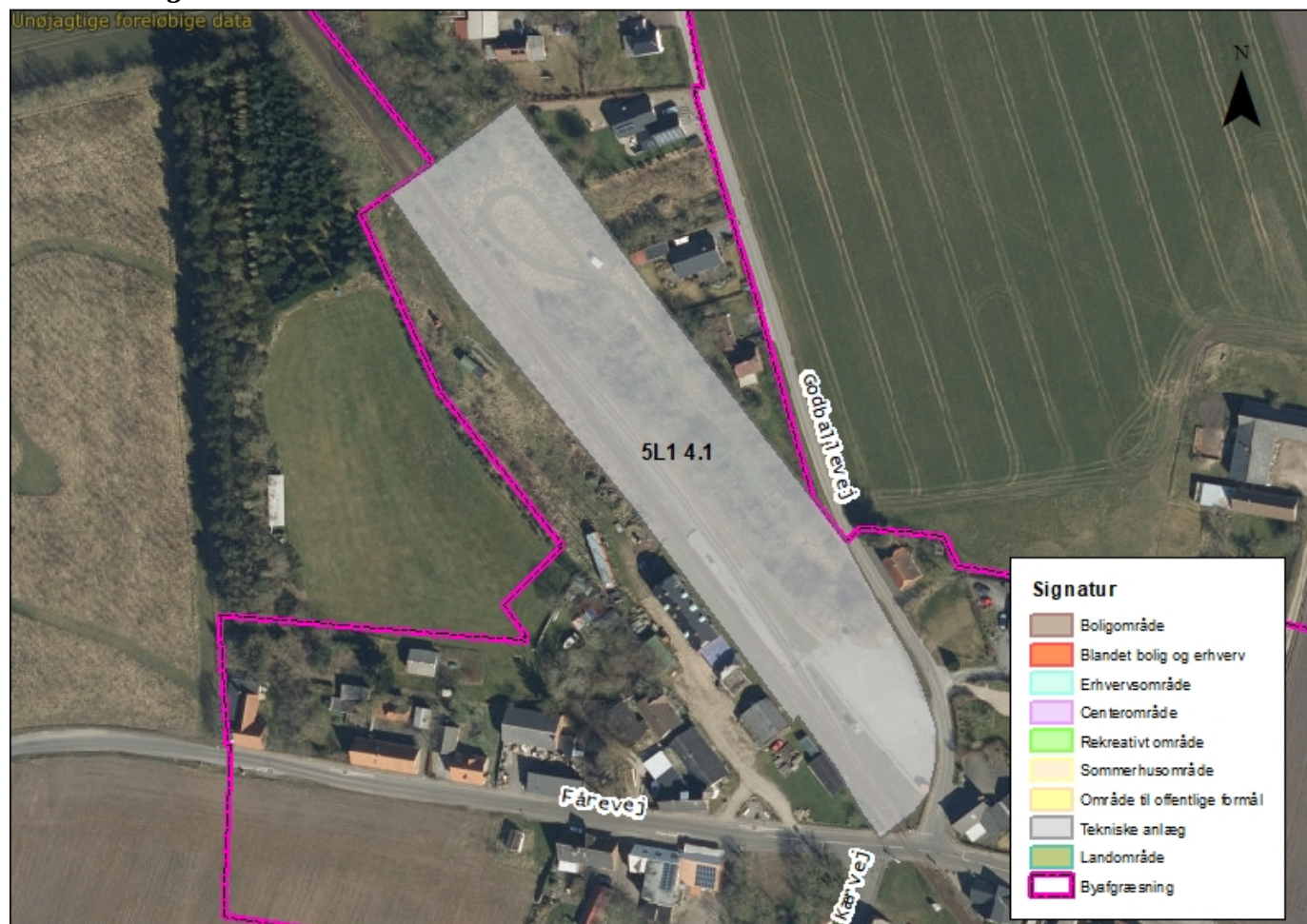
8,5

Bemærkninger til anvendelsen:

Bolig- og erhvervsformål (butikker, ikke generende værksteds-, fremstillings- eller servicevirksomhed og andre små virksomheder, der kan indpasses i områderne uden gener i forhold til omgivelserne) samt offentlige formål og landbrugsformål.

Fåres hidtidige rammer:

Unøjagtige foreløbige data



Rammenr.:

5L1 4.1

Zones status:

Landzone

Plannavn:

Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones status:

Landzone

Anvendelse generelt:

Tekniske anlæg

Plandistrikt:

-

Anvendelse specifikt:

Tekniske anlæg

Lokalplan:

Bebyggelses procent:

0

Bebyggelsens omfang og udformning:

Max. antal etager:

0

Max. bygningshøjde:

0

Bemærkninger til anvendelsen:

Trinbræt til jernbane, rangerterræn og lign.

Fåres nye ramme:

Unøjagtige foreløbige data



Rammenr.:

5L1 2.1

Zones status:

Landzone

Plannavn:

Lemvig Kommuneplan 2020-32

Fremtidig zones status:

Landzone

Anvendelse generelt:

Blandet bolig og erhverv

Plandistrikt:

-

Anvendelse specifikt:

Blandet bolig og erhverv

Lokalplan:

Bebyggelses procent:

40

Bebyggelsens omfang og udformning:

-

Max. antal etager:

2

Max. bygningshøjde:

8,5

Bemærkninger til anvendelsen:

Landsbyformål. Bolig- og erhvervsformål (butikker og lette erhverv) samt offentlige formål og landbrugsformål.

Møborgs hidtidige rammer:

Uøjagtige foreløbige data



Rammenr.:

6L1 1.1

Zones status:

Landzone

Plannavn:

Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones status:

Landzone

Anvendelse generelt:

Blandet bolig og erhverv

Plandistrikt:

-

Anvendelse specifikt:

Blandet bolig og erhverv

Lokalplan:

Delvis Deklaration 6.04

Bebyggelses procent:

0

Bebyggelsens omfang og udformning:

Max. antal etager:

2

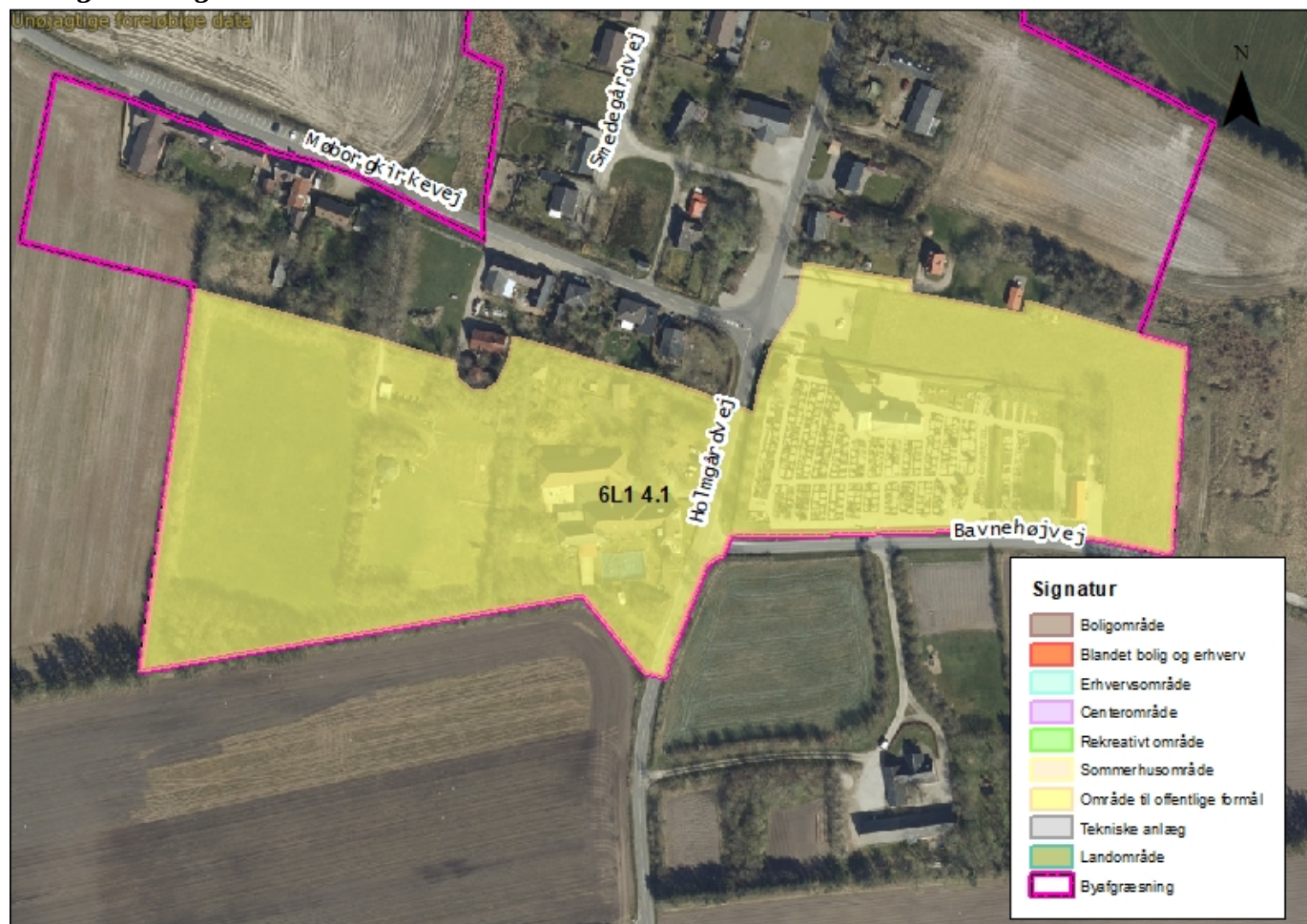
Max. bygningshøjde:

8,5

Bemærkninger til anvendelsen:

Boligformål og bebyggelse til offentlige formål såsom børneinstitutioner og lignende samt mindre butikker til områdets daglige forsyning, eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden gener i forhold til omgivelserne.

Møborgs hidtidige rammer:



Rammenr.:
6L1 4.1

Zones status :

Plannavn:
Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones status :
Landzone

Anvendelse generelt:
Område til offentlige formål

Plandistrikt:
-

Anvendelse specifikt:
Område til offentlige formål

Lokalplan:

Bebyggelses procent:
25

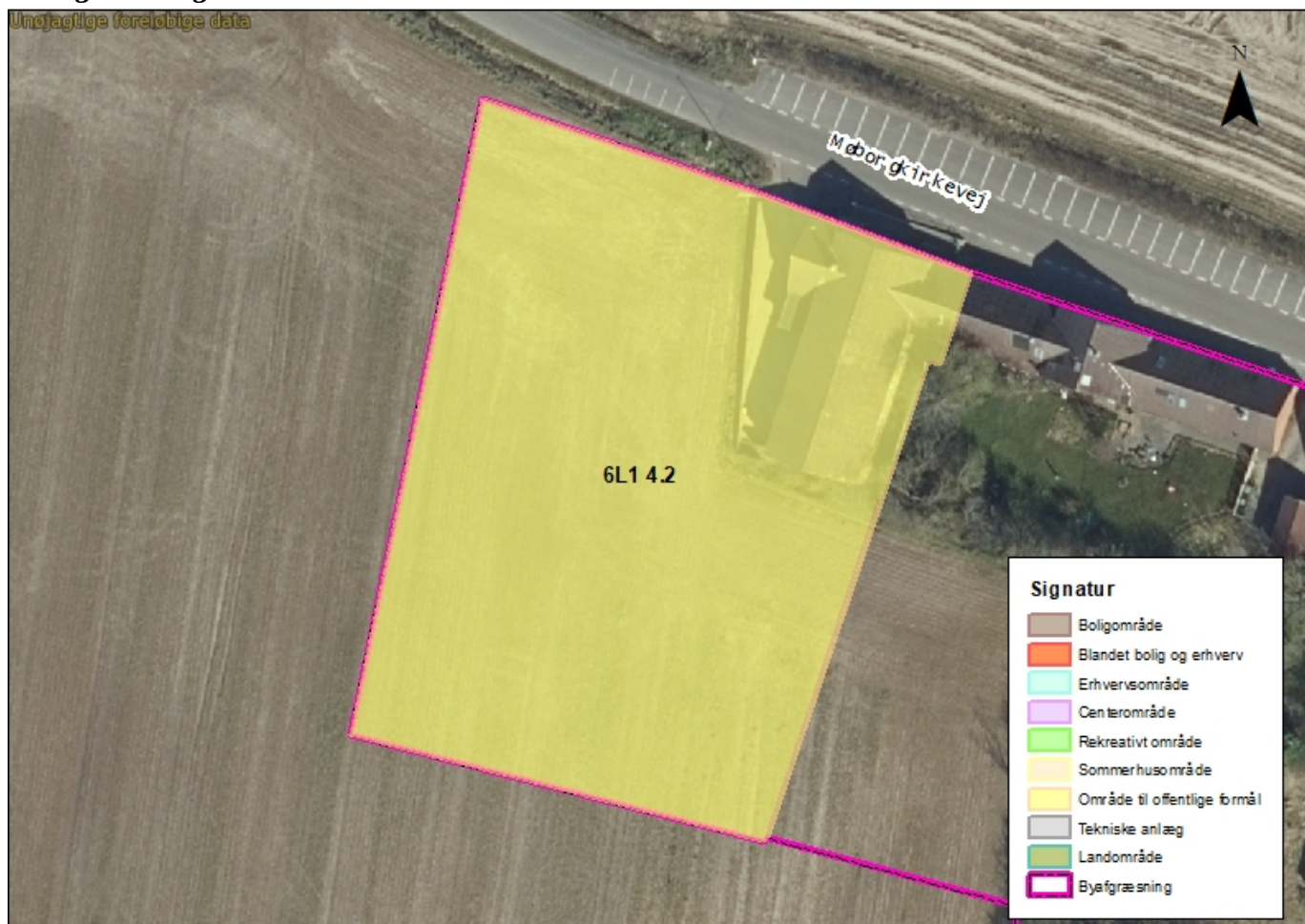
Max. antal etager:
2,5

Max. bygningshøjde:
10

Bemærkninger til anvendelsen:
Offentlige formål såsom skoler, institutioner, kirkelige formål, tekniske anlæg, parkering og lignende.

Bebyggelsens omfang og udformning:
Bebyggelsesprocenten skal min. være 40 for den del, der anvendes til skole og lign., og maks. 25 for den del, der anvendes til andre formål end bebyggelse. Enkelte bygninger må opføres i en højde større end 10 m når særlige forhold taler derfor.

Møborgs hidtidige rammer:



Rammenr.:
6L1 4.2

Zones status:
Landzone

Plannavn:
Lemvig Kommuneplan 2017-29

Fremtidig zones status:
Landzone

Anvendelse generelt:
Område til offentlige formål

Plandistrikt:
-

Anvendelse specifikt:
Område til offentlige formål

Lokalplan:

Bebyggelses procent:
25

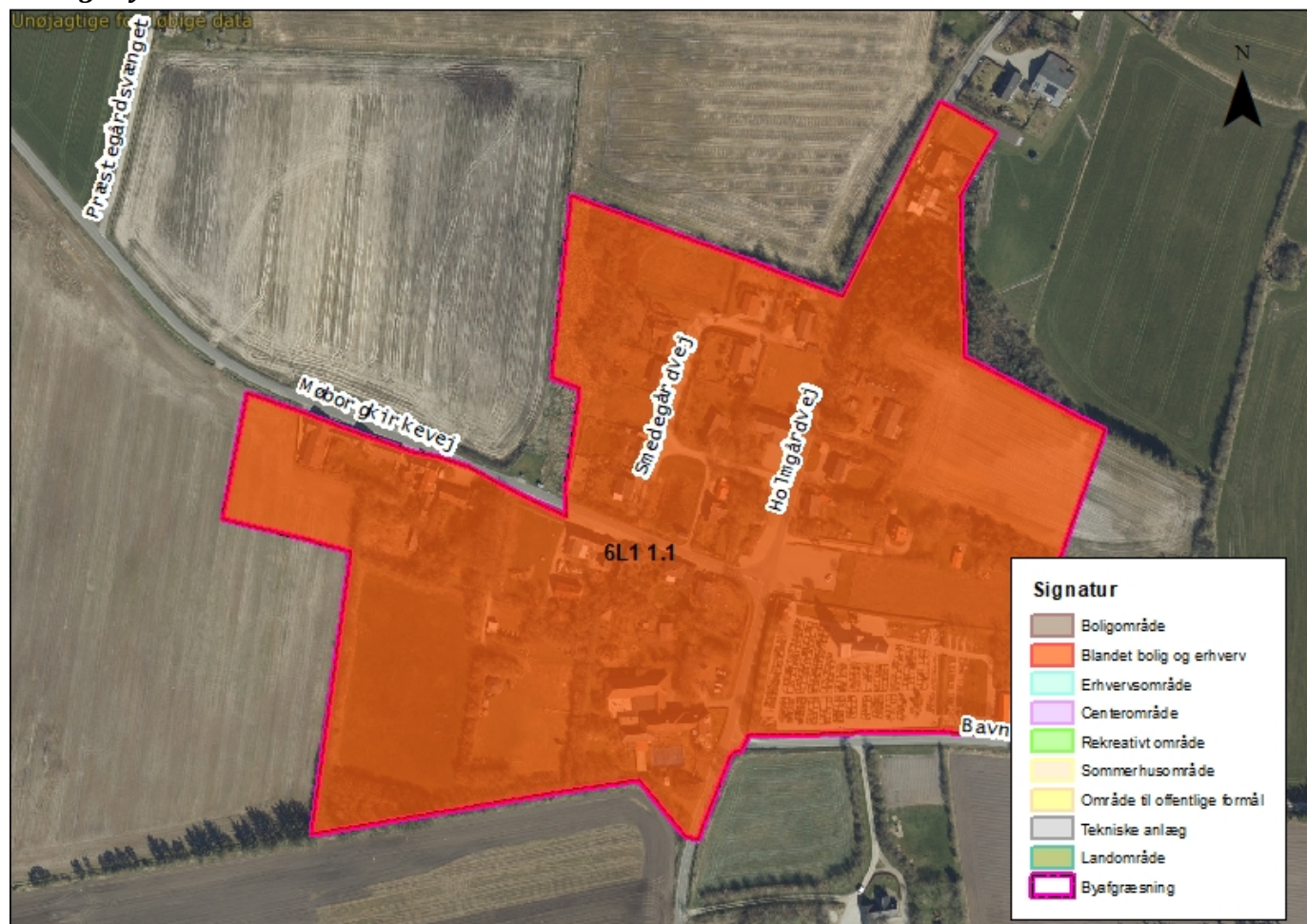
Bebyggelsens omfang og udformning:
Bebyggelsesprocenten skal kunne være mindst 40 for den del, der anvendes til skoler, institutioner og lignende, og maksimalt 25 for den del, der primært anvendes til andre formål end bebyggelse (parkeringspladser, sportspladser, kirkegårde og lignende)

Max. antal etager:
2,5

Max. bygningshøjde:
10

Bemærkninger til anvendelsen:
Offentlige formål såsom skoler, institutioner, kirkelige formål, tekniske anlæg, parkering og lignende.

Møborgs nye ramme:



Rammenr.:

6L1 1.1

Zones status:

Landzone

Plannavn:

Lemvig Kommuneplan 2020-32

Fremtidig zones status:

Landzone

Anvendelse generelt:

Blandet bolig og erhverv

Plandistrikt:

-

Anvendelse specifikt:

Blandet bolig og erhverv

Lokalplan:

Delvis Deklaration 6.04

Bebyggelses procent:

40

Bebyggelsens omfang og udformning:

-

Max. antal etager:

2

Max. bygningshøjde:

8,5

Bemærkninger til anvendelsen:

Landsbyformål. Boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt butikker til områdets daglige forsyning, eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden gener i forhold til omgivelserne.

Produktionsvirksomheder og konsekvenszoner

Produktionsvirksomheder har en stor rolle i Lemvig Kommune og udgør en dominerende del af erhvervsstrukturen. Netop disse virksomheder rummer mange jobs, og bidrager kraftigt til kommunens udvikling.

Produktionsvirksomhedernes miljøpåvirkning er meget forskellige, men ens for dem er, at de håndteres via forskellige bekendtgørelser med henblik på at sikre mindst mulig unødigt forurening. Afstand til følsomme anvendelser er afgørende for adskillige produktionsvirksomheders fremtidige udvikling, og med ændringerne i planloven, søges det vurderet hvorledes disse afstande kan registreres og understøtte en positiv udvikling for produktionsvirksomhederne.

I henhold til planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 23, skal kommunen udpege de erhvervsområder, herunder erhvervshavne, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og dermed friholdes for anden anvendelse, som ikke har tilknytning til disse. Udpegningen foretages igennem udarbejdelse af retningslinjer med tilhørende kort i kommuneplanen for beliggenheden af erhvervsområder, der skal forbeholdes produktionsvirksomheder.

Foruden udpegnings af erhvervsområder til produktionsvirksomheder kan kommunen i medfør af planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 24, og § 11 b, stk. 1, nr. 15, udpege og afgrænse konsekvensområder omkring de udpegede erhvervsområder, hvor der skal tages tilstrækkelige hensyn til produktionsvirksomhederne i kommuneplanens retningslinjer og rammer. Kommunen skal udpege konsekvensområder omkring erhvervsområder, hvor man vurderer det hensigtsmæssigt at tydeliggøre, at det kan have konsekvenser at planlægge for boliger, institutioner, kontorer, rekreative anvendelser m.v. i nærhed til produktionsvirksomhederne. Det vil typisk være områder hvor byudviklingen rykker tættere på produktionsvirksomhederne, eller et område kommunen ønsker at fastholde i forhold til sin erhvervsstrategi.

Gennemgang af kommunens afsnit om erhverv på baggrund af planlovens nytilføjede emne om produktionsvirksomheder giver anledning til en række tilpasninger af den hidtidige kommuneplan. Konkret udpeges erhvervshavne i afsnittet "Erhvervshavne" og der foretages ingen ændringer i afsnittet. Afsnittet "Placering af virksomheder og tekniske anlæg" skifter navn til "Placering af erhvervsområder og tekniske anlæg". I afsnittet flyttes tekst og kortoplysninger vedr. konsekvensområder. Der introduceres et nyt afsnit kaldet "Konsekvensområder", der rummer kommunens målsætning og retningslinjer for håndtering af miljøkonflikter via planlægning.

Eksisterende afsnit som fastholdes: Erhvervshavne

Målsætning

- At sikre fiskerierhvervets udviklingsmuligheder i Thyborøn
- At havnene er nationalt anerkendte
- At havnene tilbyder flere og mere alsidige arbejdspladser
- At turismevirksomheder tænkes ind i havneområder
- At udnytte Thyborøn Havns placering centralt i forhold til kyst og hav til erhvervsudvikling

Lemvig Kommunes erhvervshavne er meget forskellige og skal behandles derefter.

Thyborøn Havn er dynamo for erhvervsudviklingen og Lemvig Havn er under omdannelse i retning af mere rekreativ udnyttelse samtidigt med erhverv. Vi skal i Lemvig Kommune kunne fremvise vores havne med stolthed både som arbejdsplads og som aktivitetsplads.

Thyborøn Havn

Havnen har siden 2001 været en kommunal selvstyrehavn og er et kraftcenter i Nordvestjylland. Den er en af Danmarks største fiskerihavne med over 1000 arbejdspladser og lander hvert år store mængder fisk, fiskeprodukter samt sten og grus.

Godsandelen på havnen er stor og voksende. Det er derfor afgørende for Thyborøn Havns fremtidige udvikling at forholdene for transport til og fra havnen er optimale.

Havnedybden skal sikres og tilgængelighed ad bane og vej skal være hensigtsmæssig i forhold til både havn og by. Ligeledes skal sejltrenden til Thyborøn uddybes til 10m.

Lemvig Kommune og Thyborøn Havn samarbejder om udviklingen af havnen med afsæt i havnens "Masterplan for Thyborøns Havn 2012". Med baggrund heri er der bl.a. udarbejdet lokalplan for den sydlige del af havnen, der giver mulighed for ekstra nye liggepladser og arealer til sten og grus samt mulighed for en tørdok. Der samarbejdes endvidere om at få styrket og udbygget adgangsvejen til Thyborøn ved bl.a. at søge statsvejen omlagt omkring Klinkby.

Lemvig Havn

Lemvig Havns betydning som erhvervshavn er ikke længere væsentligt.

Andre funktioner på havnen som f.eks. bedding ønskes bevaret, for at havnen fortsat fremstår som en aktiv havn. Derfor udvikles havnens rekreative værdier, med nye muligheder for borgere, lystsejlere og turister.

Retningslinjer

Nye vejtilslutninger

Det skal sikres, at byudviklingen sker, så der så vidt muligt ikke skal etableres nye vejtilslutninger til hovedlandeveje og landeveje for kommunale eller private veje.

Hensyn ved vejanlæg

Placeringen og udformningen af nye vejanlæg skal tage hensyn til internationale naturbeskyttelsesområder og landbrugsejendommers struktur og arronderingsforhold.

Støj langs veje og baner

Ubebyggede arealer, som er beliggende inden for støjzoner langs veje og baner, må ikke udlægges til boligbebyggelse eller lignende støjfølsom anvendelse. Dette gælder dog ikke, hvis det sikres ved støjdæmpende

foranstaltninger langs veje og jernbaner, at støjniveauet i de nye områder ikke bliver over 55 dB (A), henholdsvis 60 dB (A).

Cykelveje af regional betydning

Der er udpeget veje og stier som cykelveje af regional betydning. Der må ikke foretages arealdispositioner, som kan forhindre, at disse cykelveje kan bibeholdes eller etableres som selvstændige stier, cykelstriber eller afmærkede veje.

Kort til hovedstruktur og retningslinjer:



Revideret afsnit: Placering af erhvervsområder og tekniske anlæg

Målsætning

- At kommunens virksomheder kan udvikle sig
- At nye virksomheder placeres i Lemvig Kommune
- At afværge konflikter gennem hensigtsmæssig placering af erhverv
- At kommunen er en aktiv partner i tæt samarbejde med erhvervsliv og erhvervsorganisationer

Lemvig Kommunes virksomheder er for størstedelen placeret således, at der er sikret mulighed for udvidelse indenfor de rammer, de har i dag. Især de største, kræver særlig hensyntagen ved udvidelser.

Nye virksomheder er velkomne i Lemvig Kommune, og her er arealer til dem. Vi har udpeget erhvervsarealer, hvor både hensyn til infrastruktur og miljø er vægtet højt.

Lemvig Kommune skaber rum for erhverv

Vores levebrød er de erhverv, der vælger at placere sig i Lemvig Kommune. Derfor gør Lemvig Kommune en særlig indsats på erhvervsområdet. Nye og eksisterende virksomheder skal føle, at Lemvig Kommune er godt at placere sig.

Rom Erhvervsområde

I Rom ligger kommunens største erhvervsområde, og det er hovedsagligt her de virksomheder med særlige beliggenhedskrav placeres. Med kort afstand til Lemvig og til det overordnede vejnet, er placeringen her god. Her er man synlig fra Ringkøbingvej uden at genere større boligområder.

Rønland

FMC, det tidligere Cheminova er den største virksomhed i kommunen. På Rønland har FMC en god placering tæt ved både Thyborøn og Harboøre samt til den overordnede infrastruktur med både jernbane og statsvejen lige til døren.

Thyborøn Havn

Havnen er vigtig for både Thyborøn og for Lemvig Kommune. Antallet af arbejdspladser er stort, produkterne har høj kvalitet, og derfor har Thyborøn fastholdt sin position som en af Danmarks vigtigste fiskeribyer.

En udvidelse af den sydlige del af havnen er påkrævet, for at fastholde og udvikle den position Thyborøn har som indgangsport til Danmark.

Erhverv på landet

Lemvig Kommunes mange små virksomheder skal have mulighed for at udvikles.

Muligheden for at iværksættende og andre kan oprette erhverv i tiloversblevne landbrugsbygninger skal udnyttes. Dette vil medvirke til en større spredning af arbejdspladser og derved forbedre forudsætninger for lokalsamfund.

Hensigtsmæssige placeringer

En forudsætning for hensigtsmæssig placering af virksomheder er, at alle nødvendige hensyn tages, således at fremtidige konflikter eksempelvis mellem boliger og erhverv undgås. Derfor vil Lemvig Kommune for fremtiden undlade at udpege område til blandet boliger og erhverv.

For at sikre at nuværende og kommende borgere og virksomheder i Lemvig Kommune kan have en tidssvarende kommunikation, er det nødvendigt at opsætte master og antenner forskellige steder i kommunen. Lemvig Kommune vil stræbe efter at have god dækning i hele kommunen og vil sikre, at anlæg herfor placeres hensigtsmæssigt.

Retningslinjer

Fiskeopdræt

Området administreres i overensstemmelse med de gældende landsplandirektiver, som har afløst den tidligere Regionplan 2005. Plangrundlaget vil senere blive afløst af Lemvig kommunes vandplaner.

El- og antennemaster

Retningslinjerne er fastlagt i Lemvig Kommunes politik for telemaster og mobilantenner.

Affaldsbehandling

Sikrer kommunens affaldsproducenter adgang til tilstrækkelig kapacitet til forbrænding og deponering gennem fortsat- og udbygget medlemskab af affaldssamarbejder.

Affaldsplan 2015-24

Affaldsplan 2015-24 er udviklet i samarbejde mellem Holstebro, Lemvig, Skive og Struer Kommuner. I planen er der fokus på:

1. Øget genanvendelse af ressourcerne Det skal sikres, at bioaffald genanvendes. Det skal derfor afdækkes, hvordan bioaffaldet kan håndteres, i stedet for at blive brændt sammen med det øvrige affald. Derudover skal mulighederne for en forbedret indsamling af tørre fraktioner afdækkes. Det skal vurderes, om indsamlingen kan effektiviseres yderligere.
2. Elektronikaffald og batterier Den høje indsamlingsprocent af elektronikaffald og batterier ved husstandene skal øges. Indsamlingen sikrer en korrekt håndtering af problemstoffer og bedre materialegenanvendelse.
3. Bygge- og anlægsaffald Der skal være en korrekt håndtering af farlige stoffer i bygge- og anlægsaffaldet, som skal øge kvaliteten i genanvendelsen og selektiv nedrivning blive prioriteret højt i Skive Kommune.
4. Haveaffald Kommunerne vil håndtere haveaffaldet, så energien og ressourcerne i affaldet udnyttes.
5. Information og dialog Målene i affaldsplanen skal opnås i samarbejde med borgerne og virksomhederne. Det er derfor nødvendigt, at de er velinformeret om de affaldsløsninger, kommunerne tilbyder.

Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Ved virksomheder med særlige beliggenhedskrav menes virksomheder, som ikke kan placeres i almindelige by- eller erhvervsområder. Eksempler er produktions- og fremstillingsvirksomhed, tekniske anlæg, vindmøller, flyvepladser, biogasanlæg, og støjende fritidsanlæg (f.eks. motorsports- og skydebaner). Herunder skal der tages særlig hensyn til områder med særlig drikkevandsinteresser.

Ved forureningsfølsomme arealanvendelser menes boligområder, institutioner, sommerhusområder, campingpladser og rekreative områder.

Det skal sikres, at der er udpeget områder til virksomheder og anlæg med særlige beliggenhedskrav. Områderne udlægges i kommuneplanen og må ikke anvendes til andre erhvervstyper.

Ved etablering og udvidelse af forurenende virksomheder, anlæg og aktiviteter med særlig beliggenhedskrav skal det sikres, at omkringliggende arealanvendelser ikke udsættes for et uacceptabelt forureningsniveau.

Forureningsproblemer skal søges forebygget ved adskillelse af områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og anden forureningsfølsom arealanvendelse.

Områder til skydebaner

Det skal sikres, at der er udpeget områder til Forsvarets øvelsesområder /skydebaneanlæg, så disse fortsat kan bruges til militære skydeøvelser.

VVM-pligtige anlæg

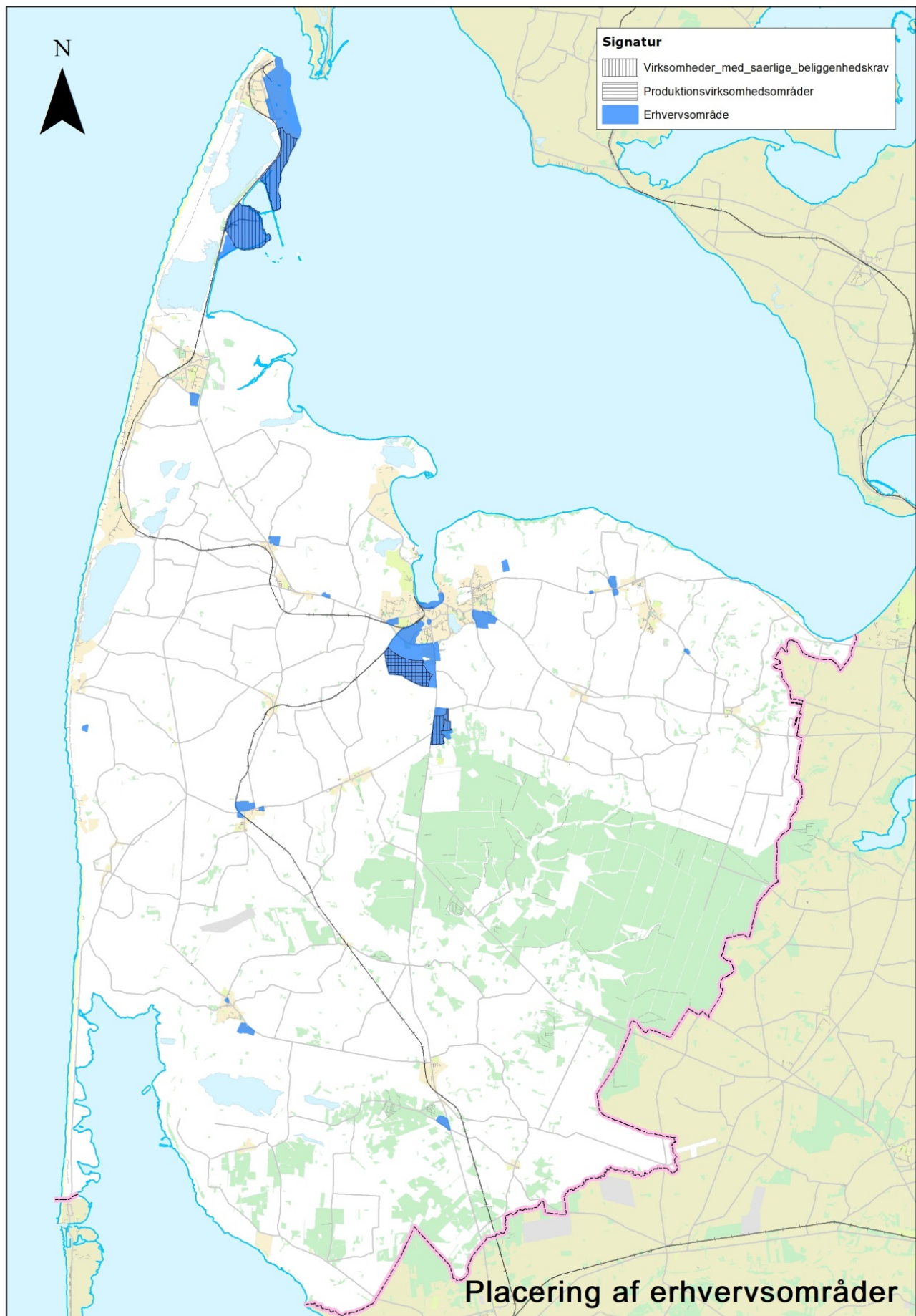
For projekter vedrørende konkrete anlæg og virksomheder skal der foretages en vurdering af påvirkningen af miljøet (VVM redegørelse). Denne ligger til grund for udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen. Hensigten er at der allerede i planlægningsfasen foretages en bred vurdering af konsekvenserne af det pågældende projekt. Dette kommuneplantillæg skal sammen med VVM-redegørelsen vedtages af byrådet, inden projektet kan igangsættes.

Virksomheder, anlæg og projekter indenfor forskellige brancher har forskelligartede krav til beliggenhed. Der skal findes egnede placeringer alt afhængig af type af projekt. Nogle projekter kan placeres i byernes erhvervsområder mens andre har behov for en særlig beliggenhed udenfor byerne.

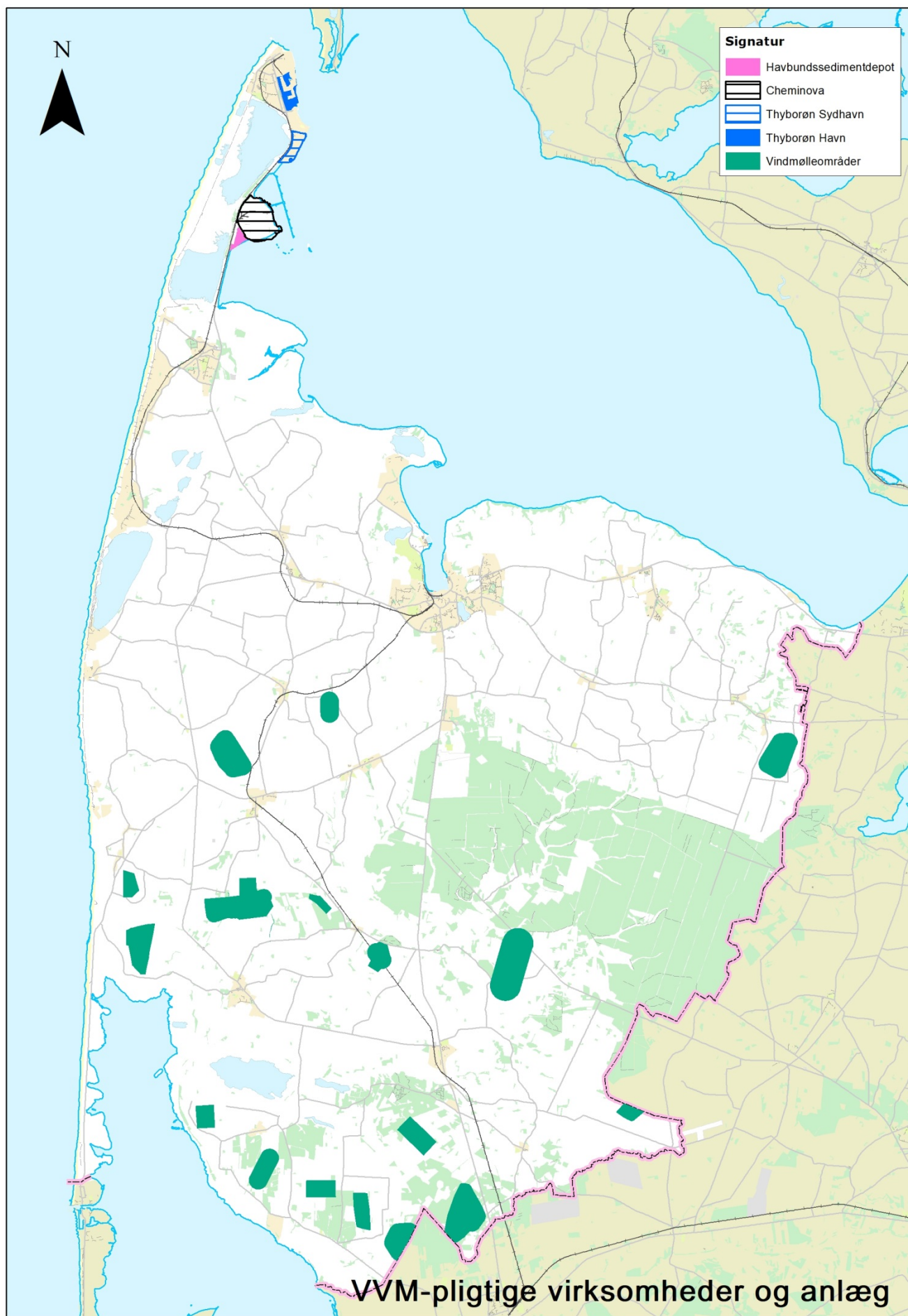
Der er opstillet en række krav til, hvad en VVM-redegørelse skal indeholde. Den skal belyse samtlige miljømæssige konsekvenser af et projekt, herunder eventuelle relevante alternative udformninger eller placeringer. Derudover skal mulige løsningsforslag, som kan reducere projektets virkninger på miljøet, beskrives.

Ansøgeren skal levere alle de oplysninger, der er nødvendige for at lave en VVM-redegørelse. Det er kommunens opgave at sikre, at alle konsekvenserne er belyst tilstrækkeligt.

Kort til hovedstruktur og retningslinjer:







Nyt afsnit: Konsekvensområder

Målsætning

- At tydeliggøre anlægs og virksomheders miljømæssige opmærksomhedsområder
- At sikre, at der i Lemvig Kommunes planlægning tages hensyn til produktionsvirksomhederne herunder deres drifts- og miljøvilkår samt deres udviklingsbehov
- Forebygge miljøkonflikter mellem f.eks. støjende og lugtende virksomheder/anlæg og forureningsfølsom arealanvendelse, som eksempelvis boliger og institutioner.

Miljøkonflikter kan opstå når nabobeboelser til virksomheder og anlæg bliver generet af støj, vibrationer, støv, lugt eller anden luftforurening. Ved at holde passende afstand til virksomhederne eller anlægget, vil miljøkonflikter som regel kunne undgås.

Forebyggelse af miljøkonflikter skal sikre, at arealer inden for planlægningszonerne (konsekvensområder og –zoner) ikke udlægges til følsom anvendelse (miljøfølsom arealanvendelse og spredt bebyggelse).

Ved miljøfølsom arealanvendelse forstås bolig- og sommerhusområder med tilhørende udearealer, institutioner, skoler, plejehjem, hospitaler samt rekreative områder som parker, kolonihaver og campingpladser.

Konsekvensområder for produktionsvirksomheder

Produktionsvirksomhederne er afgørende for vækst, udvikling og beskæftigelse i Danmark. Der er derfor i planlovgivningen indført regler, som sikrer, at kommunerne i deres planlægning skal tage hensyn til produktionsvirksomhederne herunder deres drifts- og miljøvilkår samt deres udviklingsbehov.

Det er derfor vigtigt, at der fastholdes erhvervsområder, som kun er forbeholdt produktionsvirksomheder, hvor der fremadrettet ikke må placeres boliger og andre følsomme anvendelser, som kan give udfordringer for produktionsvirksomhederne.

Omkring de udpegede erhvervsområder, som kun er forbeholdt produktionsvirksomheder, er der udlagt en konsekvens-/opmærksomhedsområde, hvor der ikke umiddelbart må planlægges for forureningsfølsom arealanvendelse. En lokalplan i et konsekvensområde kan dog udlægges til arealer til kontorformål, boliger, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen ved bestemmelser kan sikre, at grænseværdier for støv-, støj-, lugt- og anden luftforurening overholdes.

Lemvig Kommune er i løbende dialog med virksomhederne om den lokale planlægning for vise tilstrækkelig hensyn til erhvervslivet og deres udviklingspotentiale.

Konsekvensområder på andre aktiviteter

Flyvepladser, skydebaner, vindmøller, motorsportsbaner og biogasanlæg, rummer alle konsekvensområder. Indenfor konsekvensområderne skal følsom anvendelse undgås. Konsekvensområderne er således med til at sikre at de lovlige aktiviteter der afstedkommer et konsekvensområde kan fortsættes og udbygges uden unødige genepåvirkning.

Retningslinjer

Konsekvensområder

Der bør udlægges et konsekvensområde omkring hver enkelt anlæg eller virksomhed, således der ikke opstår gennemæssige konflikter. Konsekvensområdet er som udgangspunkt vejledende, og skal afdækkes i den konkrete sagsbehandling.

Der udlægges erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, som vist på kort.

Områderne skal friholdes for anvendelser, der ikke har tilknytning til produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder.

Der udlægges konsekvensområder omkring de udlagte områder til produktionsvirksomheder, som vist på kort.

Inden for konsekvensområderne kan der ikke planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.lign.) med mindre en lokalplan kan sikre den fremtidige anvendelse i forhold til støj-, lugt-, støv- og anden luftforurening

Der udlægges ikke transformationsområder.

Miljøkonsekvens- og sikkerhedszone omkring erhvervsområdet Rønland

Omkring erhvervsområdet Rønland udlægges en 3000 m miljøkonsekvens- og sikkerhedszone. Inden for denne zone kan der ikke etableres ny miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger, rekreative områder mv.

Støjfølsom anvendelse

Arealanvendelsen i landzonen skal fastlægges, således at gener fra støj forebygges bedst muligt. Forebyggelse af støjgener kan først og fremmest ske ved, at der skabes en god afstand til områder med støjfølsomme arealanvendelser.

Ved støjfølsom arealanvendelse forstås for eksempel boligområder, plejehjem, vuggestuer, sommerhusområder, kolonihaveområder, offentligt tilgængelige rekreative områder, campingpladser og særlige naturområder.

Det vil ofte være fornuftigt, at nye støjende anlæg placeres i områder, som i forvejen er støjbelastede. Dels vil nye støjbidrag til en vis grad forsvinde i den baggrundsstøj, som findes i forvejen, og dels vil disse områder ofte i forvejen være uden støjfølsomme anvendelser.

Støjende fritidsaktiviteter

Etablering af støjende sports- og fritidsanlæg kan som hovedregel finde sted, såfremt etableringen samlet set medfører miljømæssige forbedringer. Det kan fx. være ved sammenlægning af eksisterende anlæg eller ved etablering af et anlæg til erstatning for et eksisterende anlæg. Nye anlæg kan etableres, hvis lokale kapacitetsmæssige forhold taler for det.

Støjende fritidsanlæg skal søges placeret i allerede støjbelastede områder, eksempelvis i nærheden af erhvervsområder, lufthavne eller stærkt trafikerede veje. Anlæg må som hovedregel ikke placeres i områder med stor almen benyttelse eller i områder af særlig landskabelig værdi, naturområder eller i uforstyrrede landskaber.

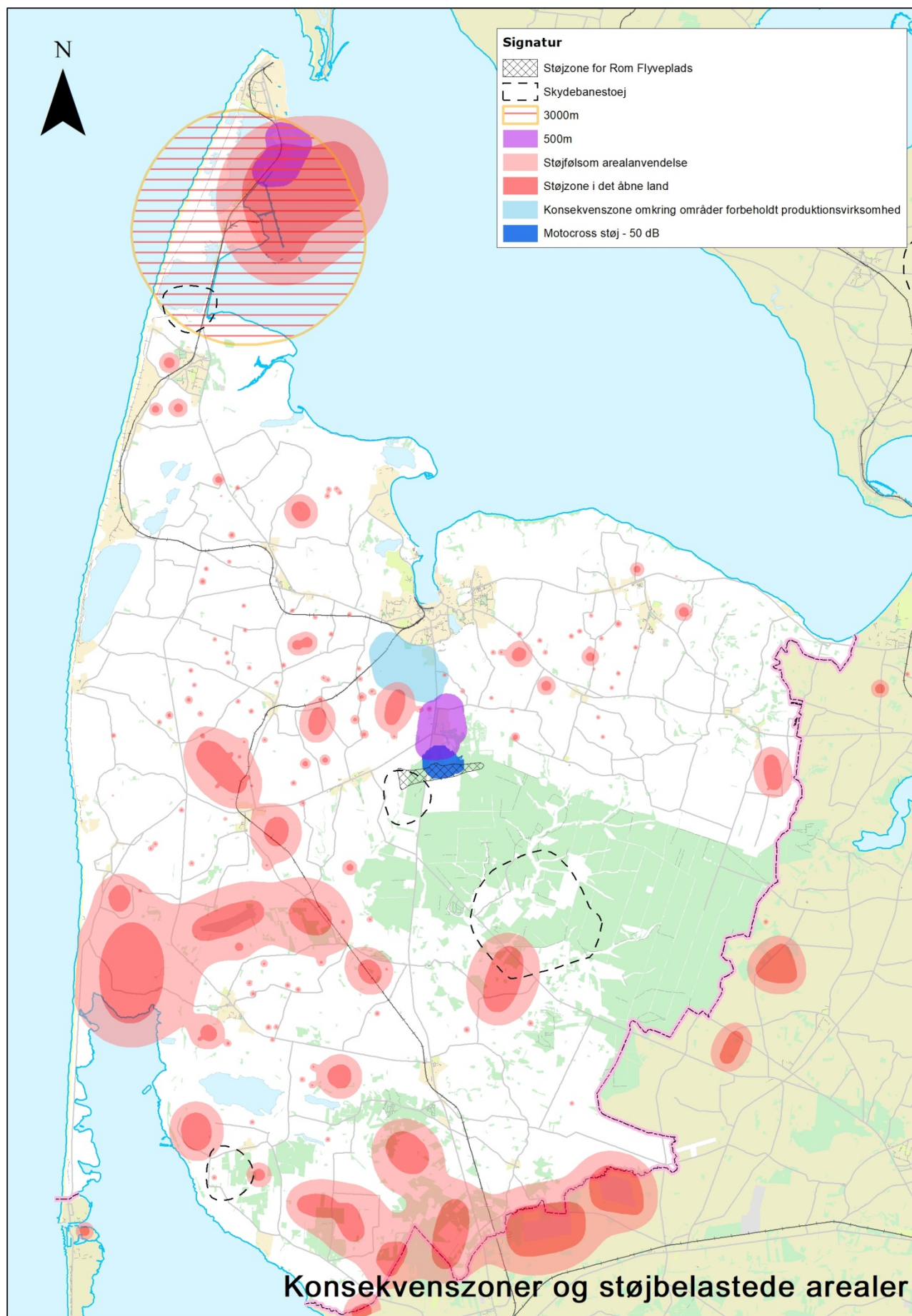
Støjkonsekvenszoner

Områder med eksisterende eller planlagte motorbaner, skydebaner, vindmøller, grusværker og lignende anlæg skal til gengæld beskyttes mod placering af støjfølsom arealanvendelse i deres nærhed. Omkring disse anlæg er der angivet ét støjkonsekvensområde. Der skal ligeledes udlægges et støjkonsekvensområde omkring nye anlæg.

Udfasning af boliger i erhvervsområder

I Lemvig Kommunes erhvervsområder har man flere steder kunne etablere boliger i tilknytning til erhverv, fx i form af portnerboliger. Denne type anvendelse vurderes at rumme en fremtidig potentiel konflikt med særligt produktionserhvervet og derfor skal det fremadrettet undgås at tillade nyetablering af boliger i erhvervsområder samt udstykning af eksisterende boliger i tilknytning til erhverv. Alle fremtidige erhvervsrammer skal rumme bestemmelser for at sikre dette.

Kort til hovedstruktur og retningslinjer:



Udpegning af produktionsområder og vurdering af konsekvensområder (Redegørelse)

En kommuneplan skal udpege de erhvervsområder, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder og dermed friholdes for anden anvendelse, som ikke har tilknytning til disse. Definitionen af produktionsvirksomheder er virksomheder:

- som er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen,
- som er omfattet af maskinværkstedsbekendtgørelsen,
- som er anført på brugerbetalingsbekendtgørelsens bilag 1, dog ikke husdyrbrug,
- transport- og logistikvirksomheder, der hidtil har ligget under godkendelsesbekendtgørelsen, men som udskilles i særskilte branchebekendtgørelser.

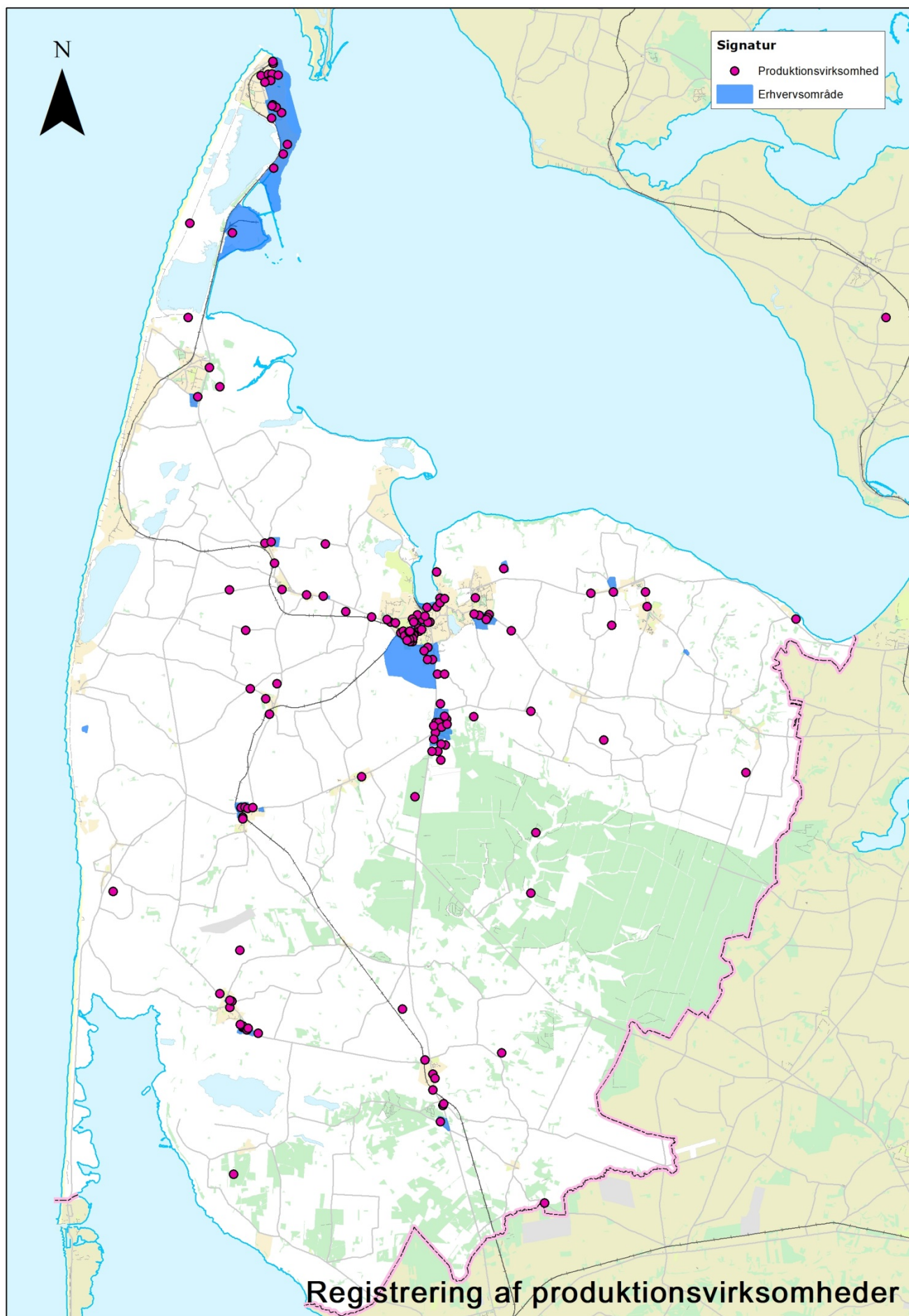
Der er også produktionsvirksomheder, der klassificeres som produktionsvirksomheder af national interesse. Erhvervsstyrelsen er ved at udpege virksomheder af national interesse. Det sker efter flere kriterier, der blandt andet omfatter om virksomheden har en væsentlig investering knyttet til beliggenheden eller virksomheden indgår i en væsentlig regional værdikæde. Udpegningen er ikke afsluttet, men Lemvig Kommune har i udpegningen af områder til produktionsvirksomheder medtaget hensyn til de virksomheder, som må antages at have national interesse fx FMC på Rønland samt Thyborøn Havn.

Ifølge planloven skal der også lægges et konsekvensområde omkring disse områder til produktionsvirksomheder, som skal beskytte virksomhederne mod, at der planlægges følsom anvendelse tæt på virksomhederne. Inden for konsekvensområderne må der ikke planlægges for nye miljøfølsomme anvendelser for eksempel boliger, kontorer eller institutioner, med mindre det konkret kan godtgøres, at miljøkonflikter kan undgås eller afværges ved tiltag i planen.

De udlagte konsekvensområder er som udgangspunkt på 500 meter omkring de udlagte områder til produktionsvirksomheder, jf. Erhvervsstyrelsens Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægning. Lemvig Kommune udlægger ét område forbeholdt til produktionsvirksomheder og omkring dette areal udpeges et konsekvensområde i en zone på 500m rundt om hele erhvervsarealet

Konsekvensområder kan også sammenlignes med ”opmærksomhedszoner”, der anviser, hvor Lemvig Kommune i sin planlægning skal være særlig opmærksom på sin planlægning. Konsekvensområderne har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse samt den eksisterende planlægning.

Eksisterende produktionsvirksomheder skal med deres nuværende aktiviteter overholde lovgivningens/vejledningens rammer inden for støj, lugt, støv og anden luftforurening til eksisterende områder med følsom anvendelse.



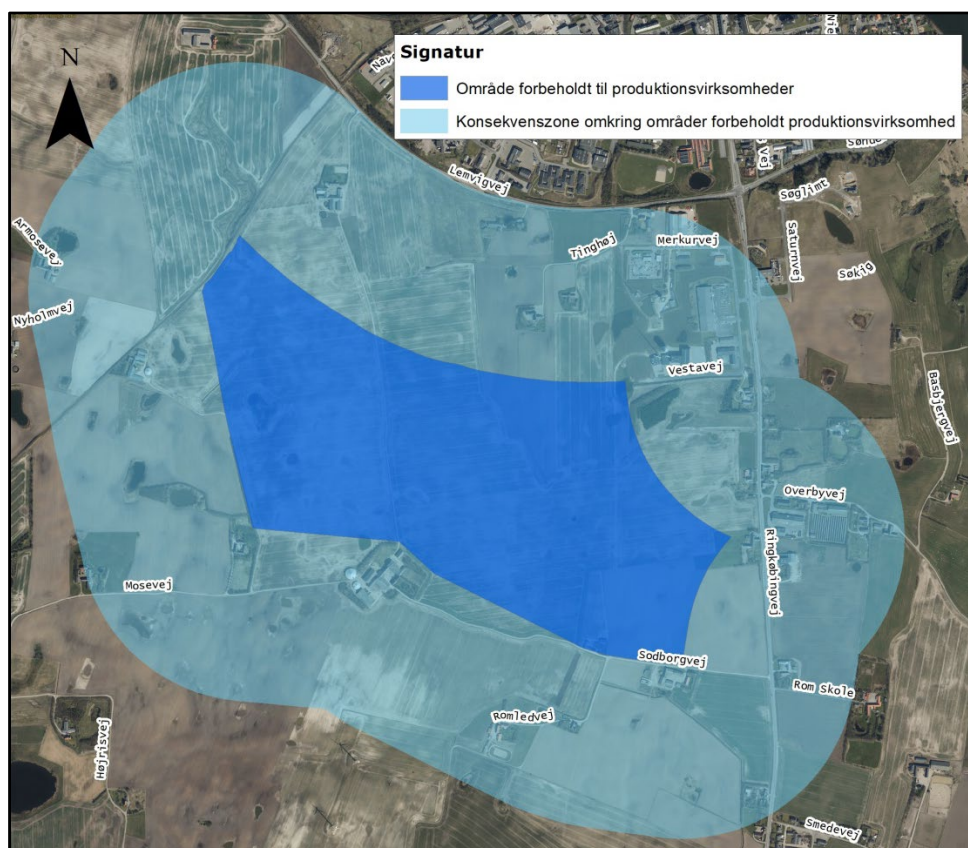
Virksomheder er registreret i overensstemmelse med vejledningen og er hentet fra database Struktura.

Koncentration af eksisterende virksomheder i både Thyborøn og Lemvig vurderes at rumme en begrænsning på sigt i forhold til eventuelle udvidelser eller ændringer i produktioner med øget miljøkrav. Særligt de steder hvor virksomhederne er beliggende meget tæt på eksisterende boligområder og lignende, vil der allerede nu være en række begrænsninger.

Det vurderes, at de nuværende placeringer af produktionsvirksomheder er fornuftige i forhold til nuværende produktioner. Nye virksomheder eller betydende ændringer i eksisterende produktionsvirksomheder kan med fordel placeres uden for byerne, fx Thyborøn Havn og Rom Erhvervsområde, hvor der både er store arealer samt langt til følsomme anvendelser.

Konsekvensområde.

Udpegning af areal forbeholdt til produktionsvirksomheder er tilpasset byens nuværende og planlagte følsomme anvendelser. Således er der mere end 500 m til nærmeste skole, bolig og lignende. Trods dette udlægges en konsekvenszone omkring arealet for at sikre at også planlægning for nye virksomheder indenfor konsekvenszonen kan tage nødvendige hensyn.



Lemvig Syd. Udpegning af areal forbeholdt produktionsvirksomheder samt konsekvenszone på 500 meter.

Cykelstier

I Lemvig Kommune anlægges der løbende cykelstier og anlæg til forbedring af forholdene for cyklister. Forbedringerne for cyklister skal skabe sammenhæng i kommunen for de bløde trafikanter og understøtte den decentrale struktur, som kommunens byer er en del af.

I 2011 vedtog Kommunalbestyrelsen en stiplan for udbygningen af stier i Lemvig Kommune. Stiplanen er fulgt indtil i dag og dette har resulteret i mere end 15 gennemførte stiprojekter. Der er stadig en række ikke-udførte stiforbindelser tilbage i stiplanen, og der har ligeledes været gennemført stiprojekter, som ikke har været omfattet af planen grundet udefrakommende muligheder. For at understøtte fremtidige stiprojekter og sikre sammenhæng til udviklingen indenfor byerne, turisme og naturoplevelser, indarbejdes stiplanens gennemførte og fremtidige arbejder i kommuneplanen.

Revideret afsnit: Cykelstier

Målsætning

- At medvirke til at kommunens borgere ubesværet kan træffe sunde valg
- At øge sikkerheden langs kommunens veje
- At understøtte muligheden for at cykle til og fra skole og fritidstilbud
- At øge tilgængelighed til rekreative oplevelser for borgere og turister

I Lemvig Kommune skal det være muligt at cykle i skole trygt og sikkert. Kommunens satsning på cykelstier skal løbende udvikle et cykelstinet til gavn for borgere i alle aldre, højne graden af trafiksikkerhed samt øge tilgængelighed til fritidsoplevelser og institutioner.

Cykelstiplan

Lemvig Kommune arbejder løbende med en dynamisk cykelstiplan. I planen prioriteres cykelstiprojekter i hele kommunen og løbende udvides anlægsarbejdet med nye stier eller forbindelser.

Cykelsti langs statsvejen

Langs statsvejen mellem Struer og Lemvig ligger der i Lemvig Kommune en række større og mindre byer. Cyklister fra Gudum, Fabjerg og Nørre Nisum skal i dag køre på den trafikerede statsvej, når de bevæger sig mellem byerne eller til Lemvig og Struer. Der er i dag kun cykelsti på dele af denne strækning. Det er ikke hensigtsmæssigt og Lemvig Kommune har sammen med Vejdirektoratet peget på at hele denne strækning skal have sin egen cykelsti.

Retningslinjer

Cykelveje af regional betydning

Der er udpeget veje og stier som cykelveje af regional betydning. Der må ikke foretages arealdispositioner, som kan forhindre, at disse cykelveje kan bibeholdes eller etableres som selvstændige stier, cykelstribes eller afmærkede veje.

Kort til hovedstruktur og retningslinjer:

